

Создано: 27.11.2025 в 09:04

Обновлено: 04.01.2026 в 17:58

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 328/11

3 750 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 328/11

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

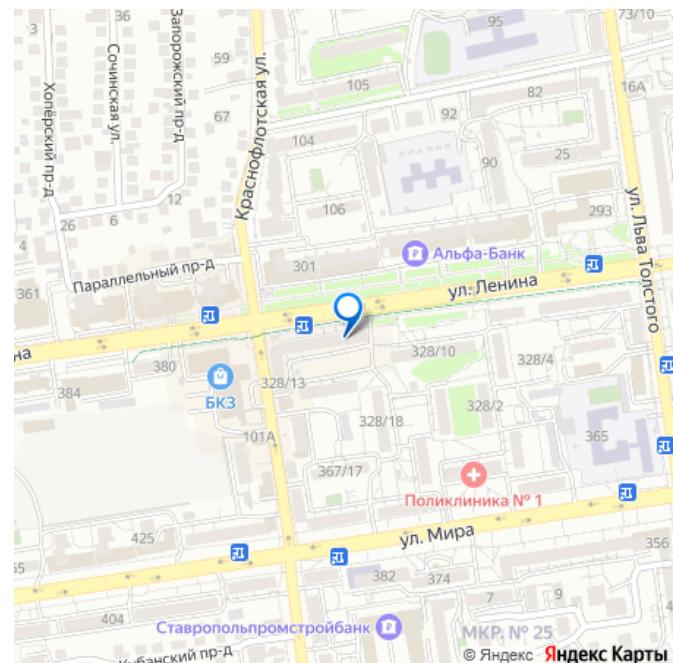
<https://stavropol.move.ru/objects/928691005>

2

Собственник

79197501394

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м с балконом по докам 32,2 кв. м, расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1971 года постройки.

Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высокие потолки в 3 метра придают квартире ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Просторная комната с выходом на балкон создает уютную атмосферу. Кухня оборудована всем необходимым для комфортной готовки. Санузел совмещенный, что удобно для небольших квартир. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Здесь можно найти достаточно места для парковки автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортно в любое время года. Район порадует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с

детьми. Поблизости также расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большинства покупателей. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите за вашим новым домом!

