

Создано: 22.02.2025 в 17:16

Обновлено: 14.01.2026 в 08:43

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Матрены Наздречевой, 3/Зк1**

**5 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Матрены  
Наздречевой, 3/Зк1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

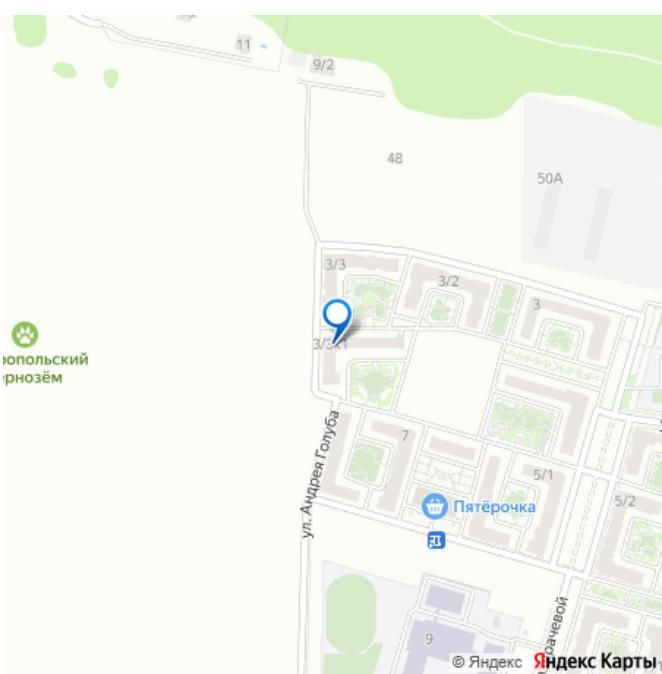
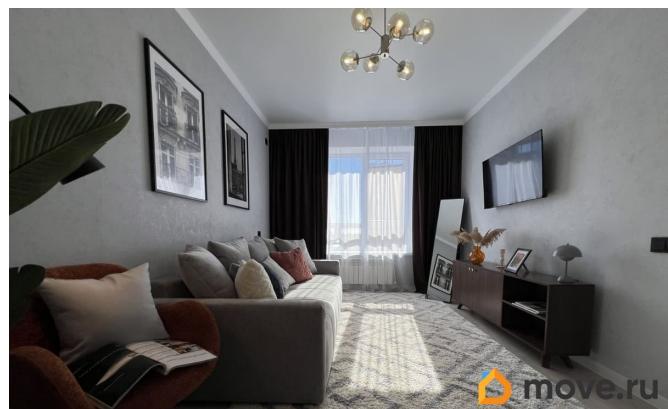
<https://stavropol.move.ru/objects/928363264>

5

Профи, Профи

**79888692394**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе в Ставрополе на улице Матрены Наздрачевой, 3/Зк2. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 15.5 кв. м — жилая площадь и 9 кв. м — кухня. Квартира расположена на 13 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создает стильную и комфортную обстановку. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. Из окон открывается вид во двор, что добавляет уюта и тишины.

Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Высота потолков 2.74 метра, что визуально увеличивает пространство. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и повседневной жизни. Подземная парковка решает проблему с местом для автомобиля. Вход в подъезд оснащен пандусом, поэтому можно комфортно перемещаться с колясками или велосипедами. Район радует своей инфраструктурой: рядом есть детские сады и

магазины, что обеспечивает удобство для семей с детьми и активных людей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений, поэтому можно быстро оформить все документы и переехать. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры и представить свое будущее в новом, комфортном жилье!

