

Создано: 03.02.2026 в 20:19

Обновлено: 05.02.2026 в 21:42

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Андрея Голуба, 12к11

4 658 850 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,
12к11

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

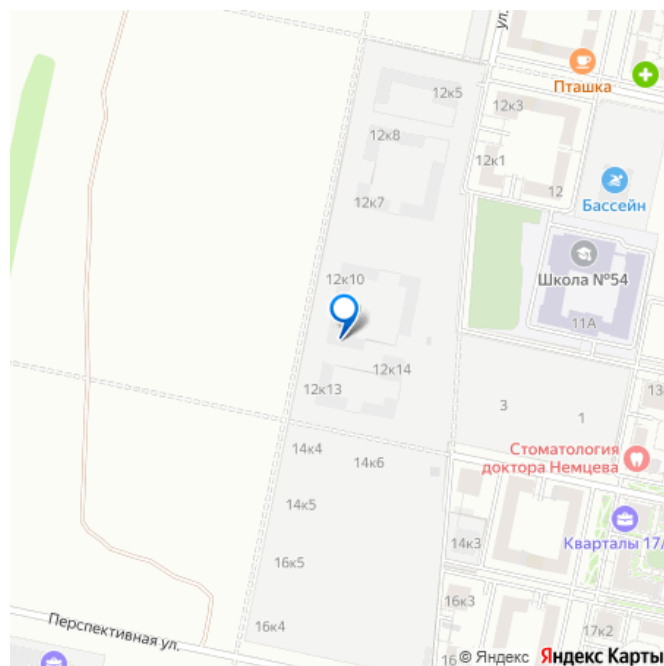
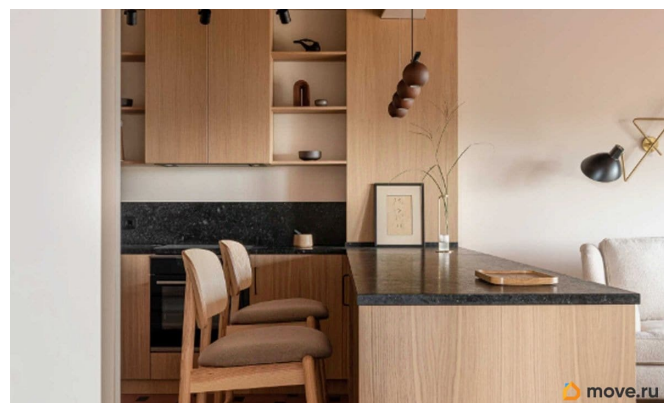
<https://stavropol.move.ru/objects/928906499>

6

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

79019314752

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

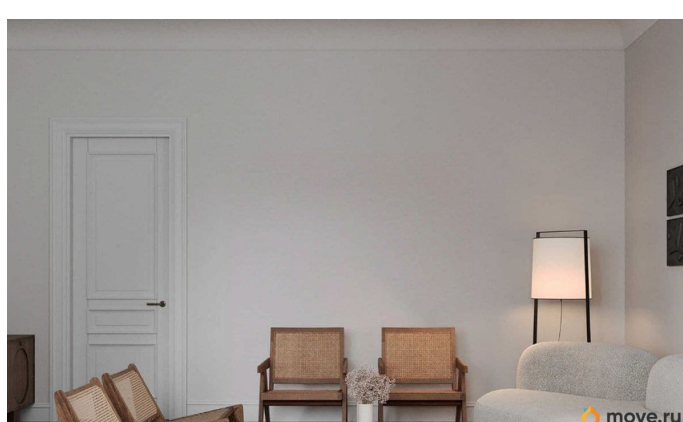
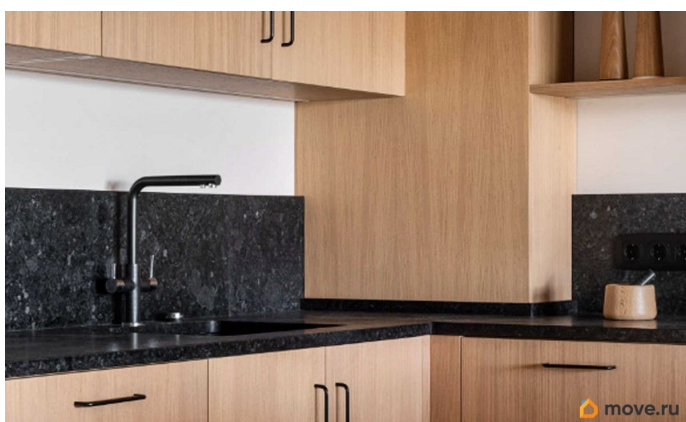
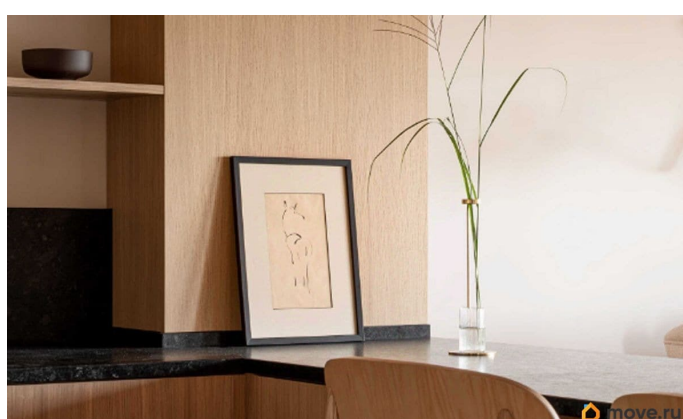
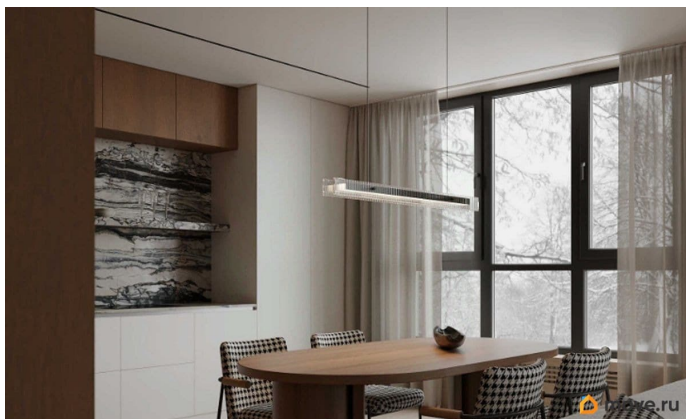
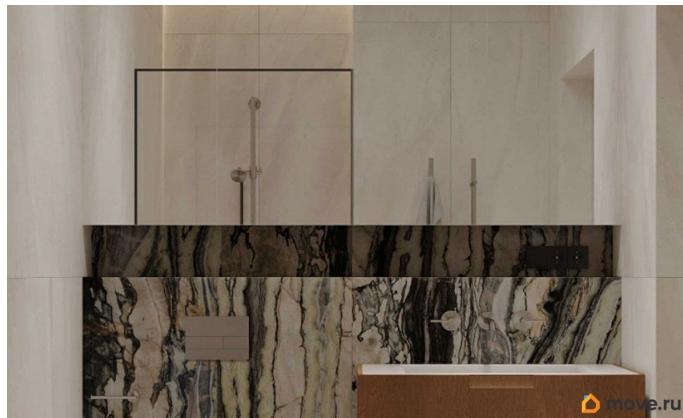
3 квартал 2030 г.

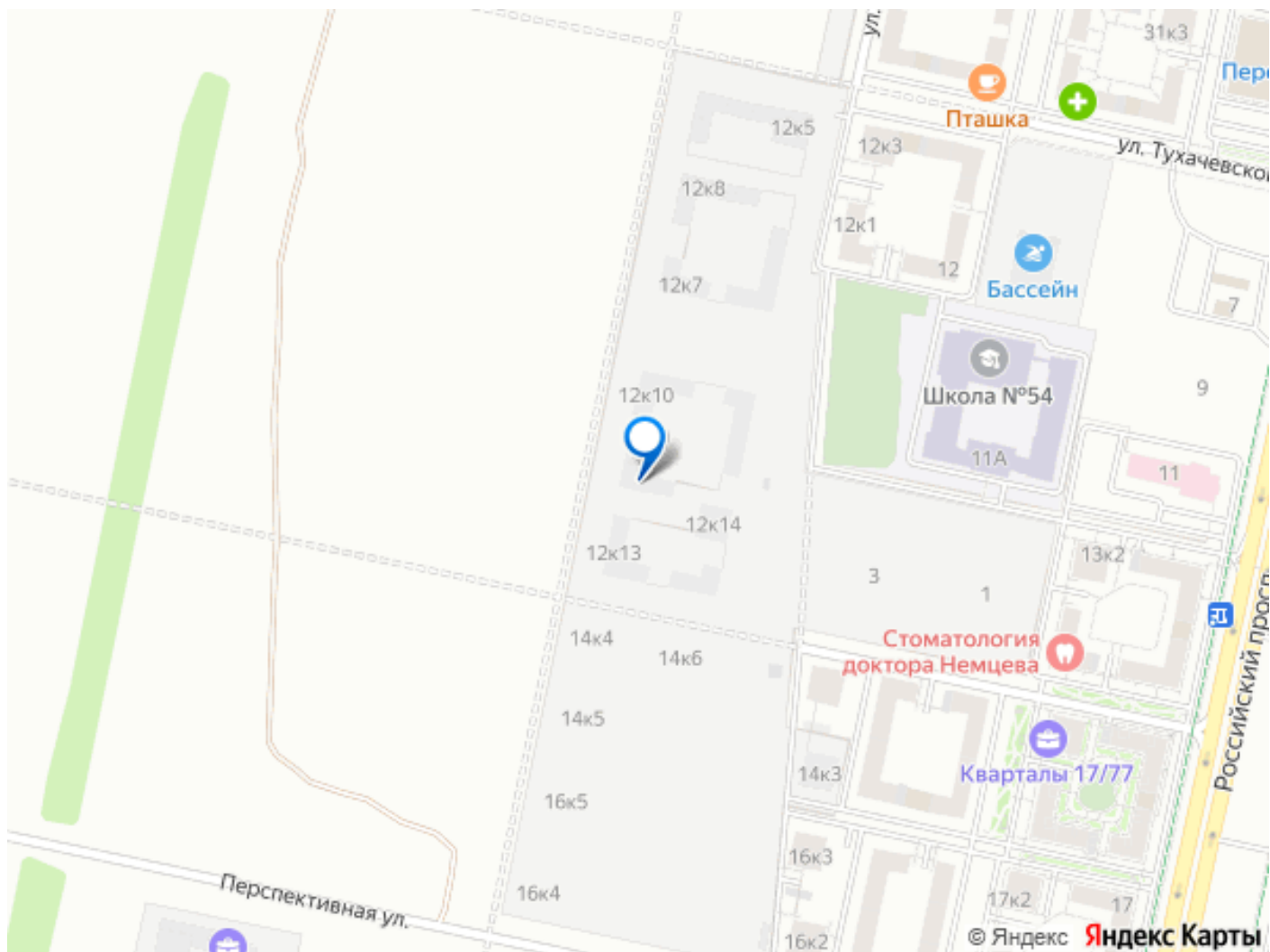
лифт

Описание

Продаётся светлая и функциональная 1-комнатная квартира в современном районе «Кварталы 17/77» —от федерального застройщика «ЮгСтройИнвест». Закрытые дворы, надежная безопасность и полностью сформированная инфраструктура обеспечивают максимально комфортные условия для жизни. О квартире: — Продуманная планировка: просторная комната легко делится на зону отдыха и рабочее место; — Большие французские окна 1,8 м — квартира наполнена светом в любое время суток; — Предчистовая отделка White Box — ровные стены и пол, готовые под ваш будущий дизайн; — Теплые полы на кухне, в санузле и прихожей; — Надежная входная дверь, современные двухкамерные стеклопакеты; — Выполнена скрытая проводка: розетки и выключатели уже установлены. Квартира отлично подойдёт молодым людям, студентам, начинающим парам и тем, кто ищет ликвидный объект под аренду. 1-комнатные форматы здесь отличаются стабильным спросом и высокой окупаемостью. О районе «Кварталы 17/77»: — Закрытые дворы без машин — можно

спокойно отпускать детей гулять; —
Видеонаблюдение и охрана 24/7; — Большие
детские площадки с канатными зонами и
игровыми городками; — Ухоженный
ландшафт: клёны, липы, хвойные деревья,
лаванда и гортензии по всему району; —
Уютные пространства для отдыха: скамейки,
подсветка, прогулочные маршруты; —
Красивые дизайнерские холлы на первых
этажах; — Магазины, сервисы, кофейни
прямо рядом с домом. Главные преимущества
расположения: Всё необходимое в шаговой
доступности. Подземные и наземные
парковки; Панорамное остекление — создает
ощущение простора и воздушности;
Отличная транспортная доступность.
Социальная инфраструктура: — Рядом 3
детских сада; — Крупная школа на 1550 мест;
— Медицинский центр; — Дворец культуры,
IT-школа, торговые центры; — Парковые
зоны, скверы и места для прогулок.
Выгодные предложения: — Подземный
паркинг всего за 70 000 ? при покупке в
ипотеку; — Скидка 3 000 ?/м? сотрудникам
Сбербанка; — Семейная ипотека от 6%; —
Донорская ипотека — ставка от 6%; — Скидки
до 5 000 ?/м? участникам СВО; — До 4 000
?/м? — для госслужащих; — IT-ипотека —
ставка от 6%; — Исламская ипотека
(Мурабаха); — Квартиры с ремонтом от BLOC;
— Паркинг по фиксированной цене 670 000 ?,
кладовые — от 25 000 ?/м?; — Материнский
капитал можно использовать как
первоначальный взнос. Нужны планировки и
индивидуальный расчет ипотеки? Звоните
или пишите — предоставим всю информацию
и поможем выбрать оптимальный вариант
под ваш бюджет. Добавьте объявление в
избранное — чтобы не потерять и вернуться в
любой момент!





Move.ru - вся недвижимость России