

Создано: 10.10.2025 в 18:13

Обновлено: 23.12.2025 в 18:47

**4 998 000 ₽**

<https://stavropol.move.ru/objects/928562136>

9

**Новостройки, Новостройки**

**79922520687**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

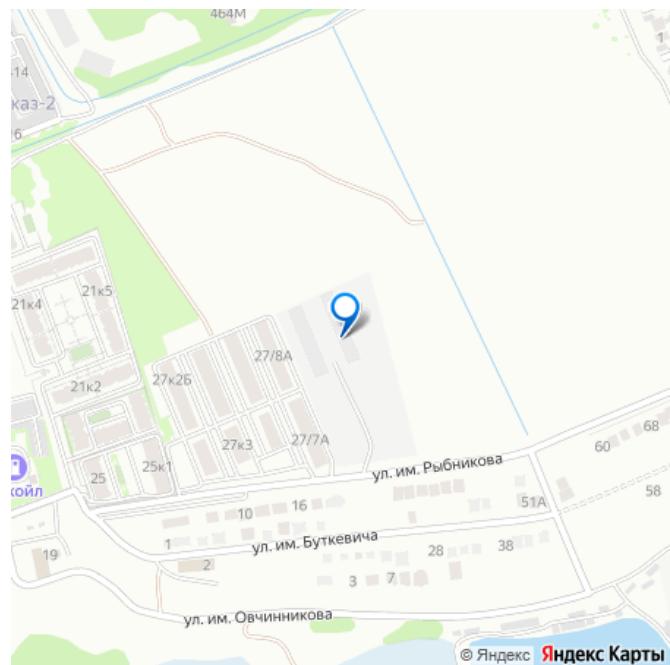
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Жилой комплекс премиум-качества с

продуманной инфраструктурой ЖК «Шоколад» современный жилой комплекс комфорт-класса, где качество строительства сочетается с продуманной инфраструктурой и удобным расположением. Архитектурные особенности • Этажность 5 этажей • Высота потолков 2.80 м • Материал стен кирпич (толщина 1.5 кирпича) • Утепление трехслойное утепление перекрытий 4 этажа (15 см) • Перекрытия полые бетонные плиты с отличной шумо- и виброизоляцией

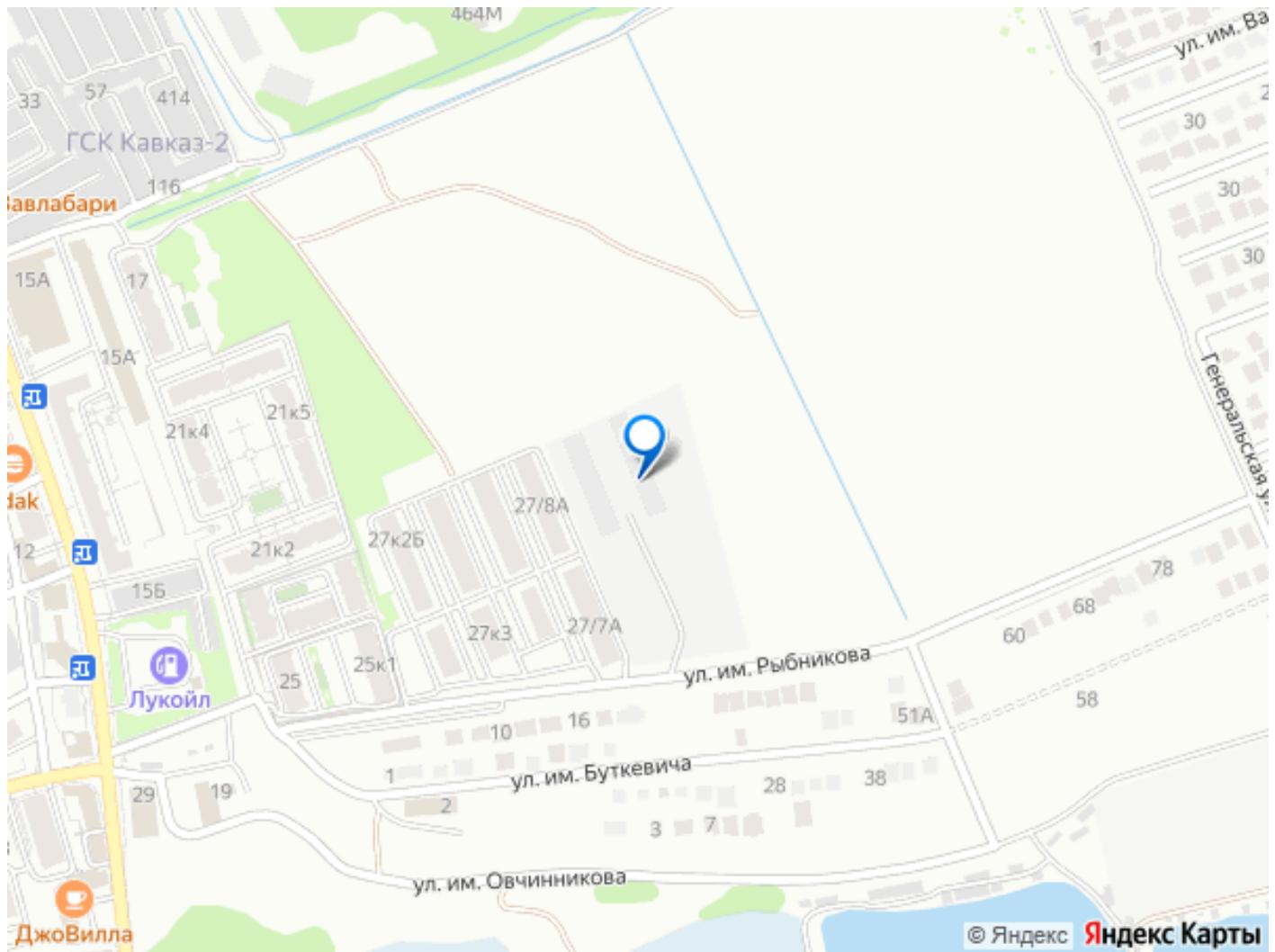
Технические характеристики • Отделка предчистовая • Отопление индивидуальное (двухконтурные котлы) • Шумоизоляция высококачественные окна с шумоизоляцией • Конструкция монолитные сердечники • Отделка перегородок кирпич с штукатуркой под маяк Безопасность и комфорт • Закрытая территория безопасность для жителей • Высокий цоколь окна первого этажа на уровне второго • Благоустройство территории детские площадки, зоны отдыха

- Паркинг наземная парковка • Озеленение продуманная ландшафтная организация

Инфраструктура • Подвал насосная станция, электрощитовая, помещения для жильцов • Транспортная доступность развитая сеть общественного транспорта • Социальная инфраструктура школы, детские сады в шаговой доступности • Магазины торговые центры и супермаркеты рядом • Медицинские учреждения близко к комплексу Преимущества комплекса • Гарантия застройщика 5 лет • Панорамные окна на балконах • Дизайнерская кровля с декоративными окнами • Качественная шумоизоляция • Продуманная планировка этажей Планировочные решения • Однокомнатные квартиры функциональные планировки • Двухкомнатные квартиры просторные и светлые • Качественные

материалы отделки • Современные  
коммуникации • Звукоизоляция квартир  
Безопасность и комфорт • Система  
видеонаблюдения контроль территории •  
Контроль доступа безопасность в подъездах  
• Современные инженерные системы •  
Высокотехнологичные окна • Панорамное  
остекление балконов





Move.ru - вся недвижимость России