

🕒 Создано: 06.07.2025 в 12:34

Обновлено: 15.08.2025 в 22:51

**Ставропольский край, Ставрополь,
Комсомольская улица, 62**

3 850 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Комсомольская улица, 62

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

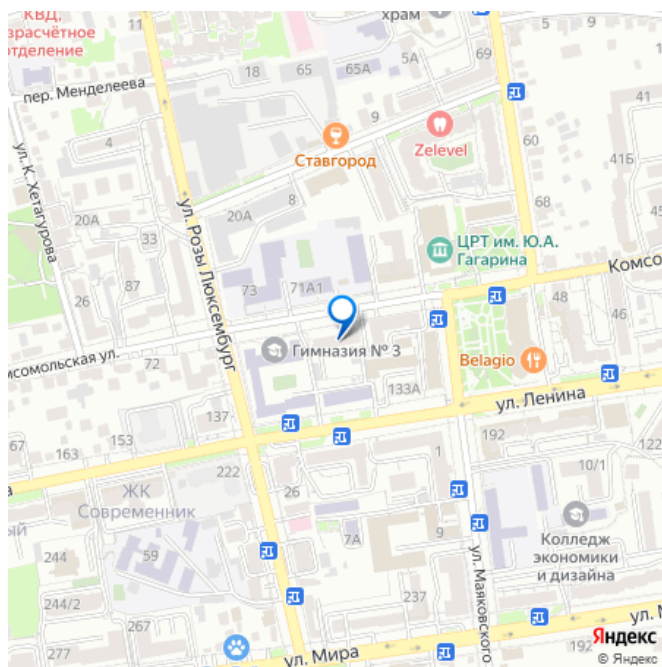
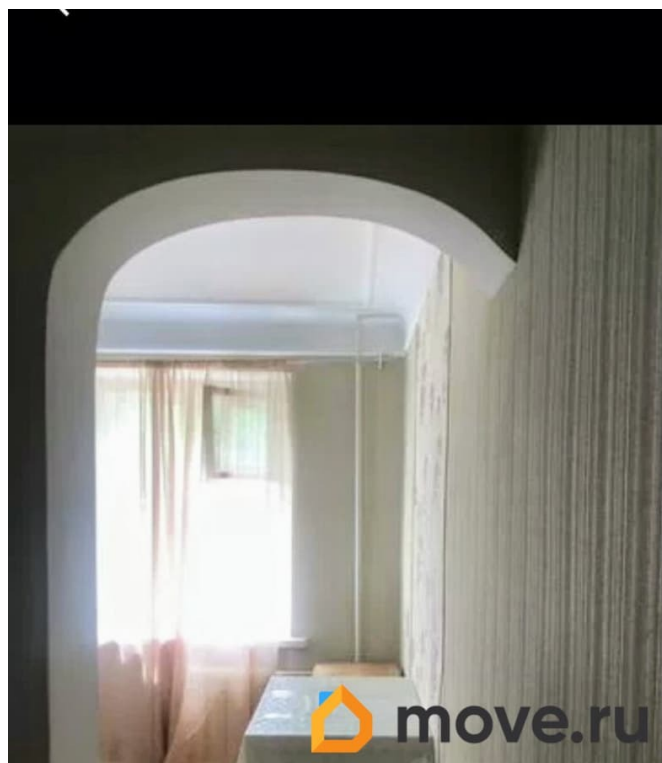
<https://stavropol.move.ru/objects/928247148>

5

Собственник

79850064639

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

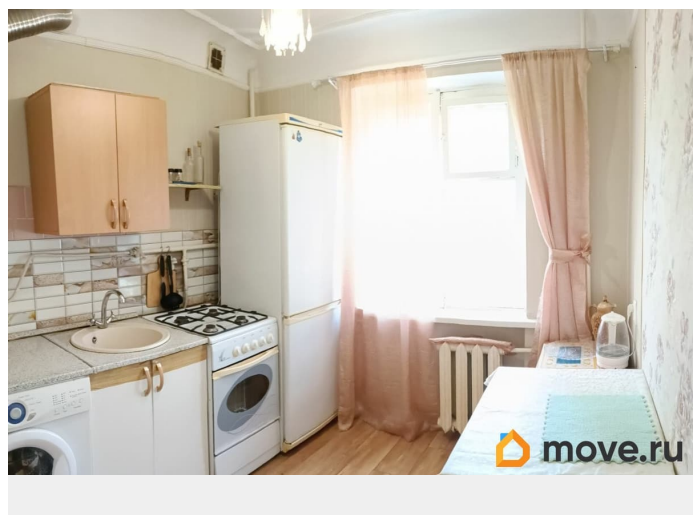
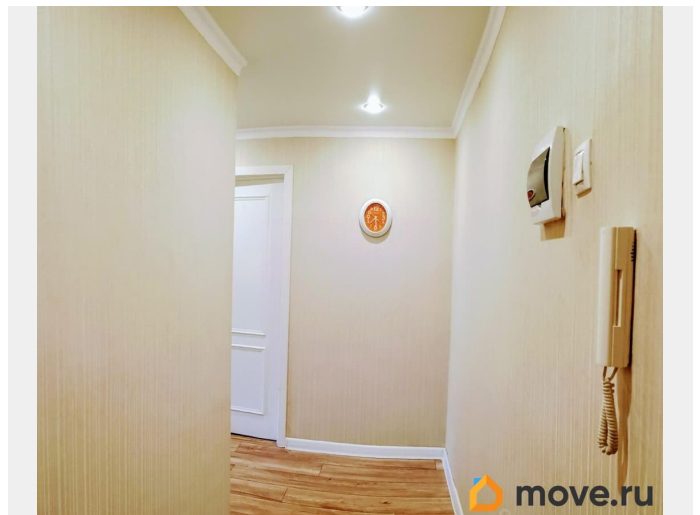
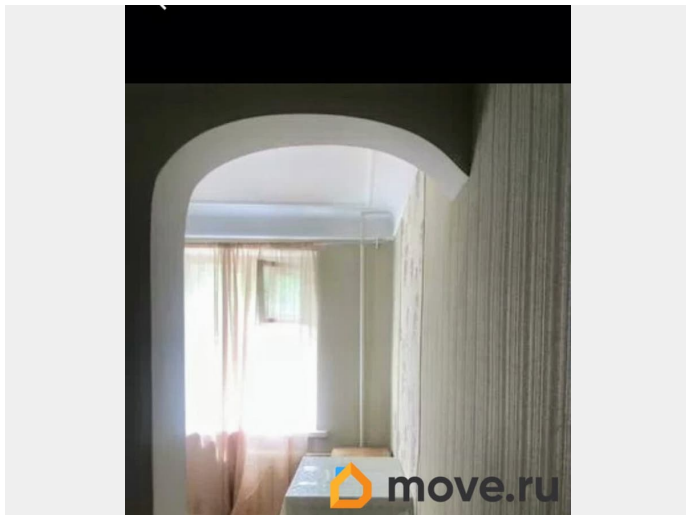
да

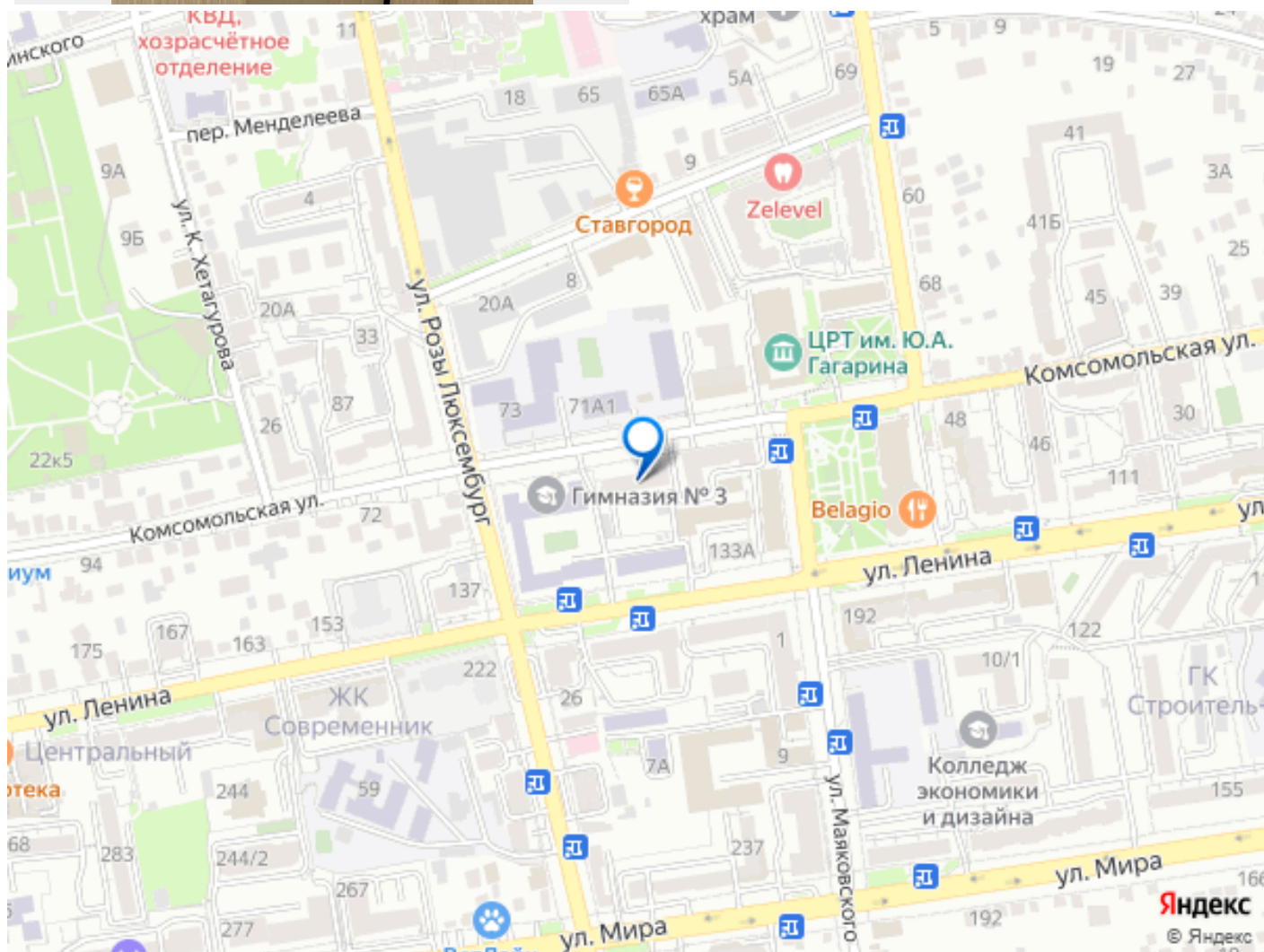
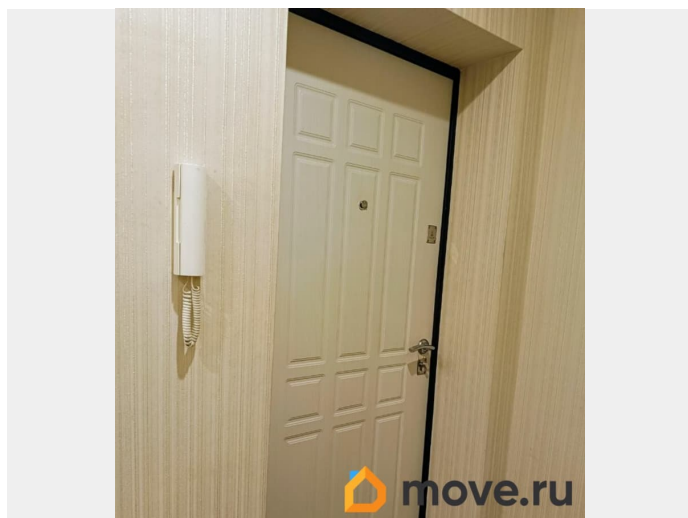
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в центре Ставрополя идеальное сочетание комфорта и выгодного вложения!Квартира расположена на 2м этаже 5-этажного дома построенного из ракушечника.Ракушечник относится к теплосберегающим материалам отлично удерживает тепло. Зимой этом доме тепло и уютно,а летом прохладно. Так же это на 100% экологически чистый стройматериал без синтетических примесей. Район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой:Не далеко от нижнего рынка, центрального парка.В шаговой доступности различные колледжи,университеты,техникумы,школа, детский сад,магазины, кафе, аптеки,банки,остановка общественного транспорта.Эта квартира не просто жильё, а надёжная инвестиция! Подходит для ПМЖ, сдачи в аренду или перепродажи универсальный вариант. В квартире недавно сделан качественный ремонт, заменены сантехнические коммуникации,поклеены дорогостоящие обои,в комнате пластиковое окно и хороший паркет,в коридоре и на кухне

качественный ламинат. В квартире остаётся
ВСЕ, ЧТО НА ФОТО : вся мебель, техника ,
посуда, стиральная машина, газовая колонка,
встроенная газовая плита-заходи и живи. В
2024 году был сделан капитальный ремонт
дома. Окна выходят в очень
зелёный, тихий, ухоженный двор, где можно
припарковать машину. Одним из
преимуществ является и то что при квартире
имеется сухой вместительный подвал.





Move.ru - вся недвижимость России