

Создано: 26.12.2025 в 11:15

Обновлено: 31.01.2026 в 12:02

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 48

**3 990 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 48

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

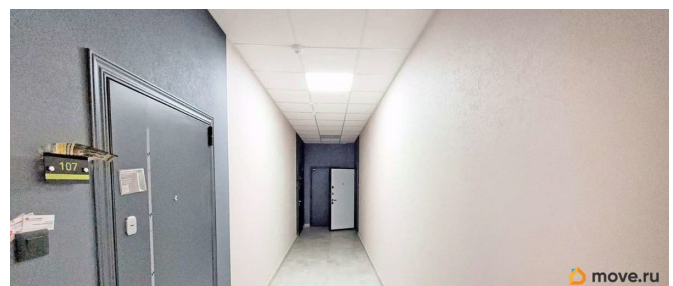
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9287684960>

**Александр Павлович Продан,**  
**Welcome**

**79197408056**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

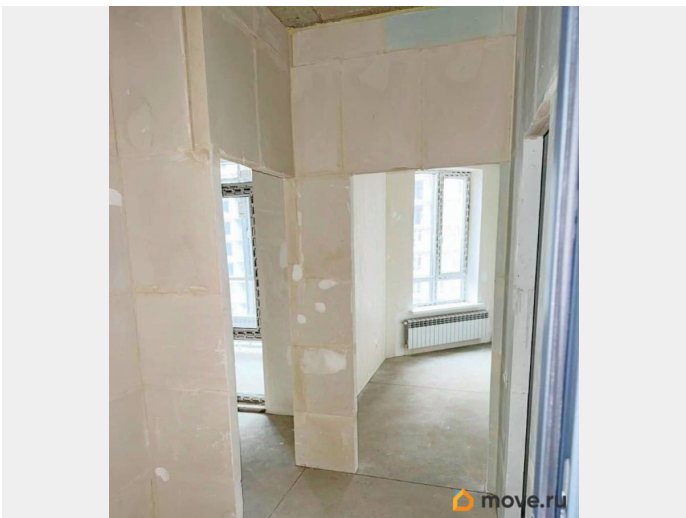
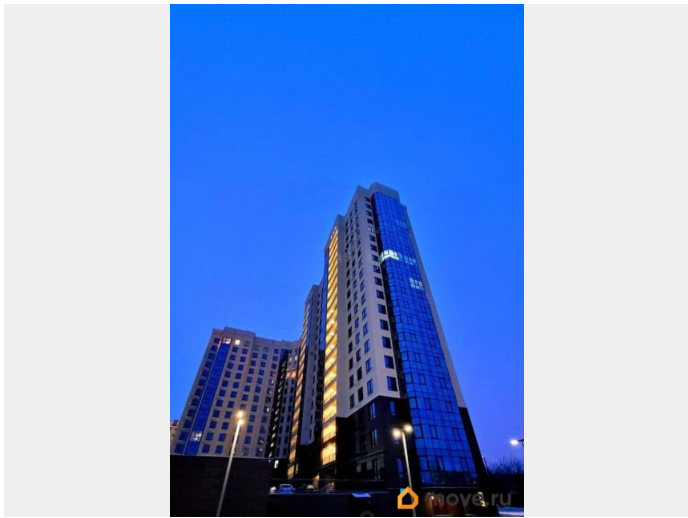
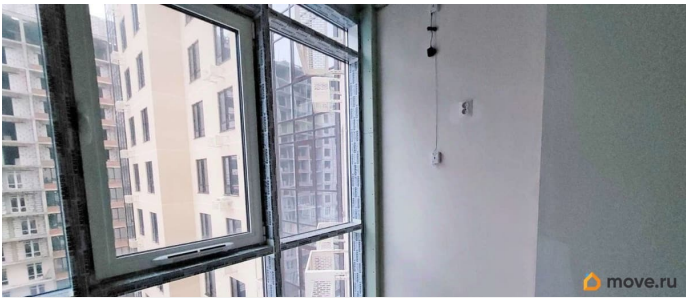
Год сдачи

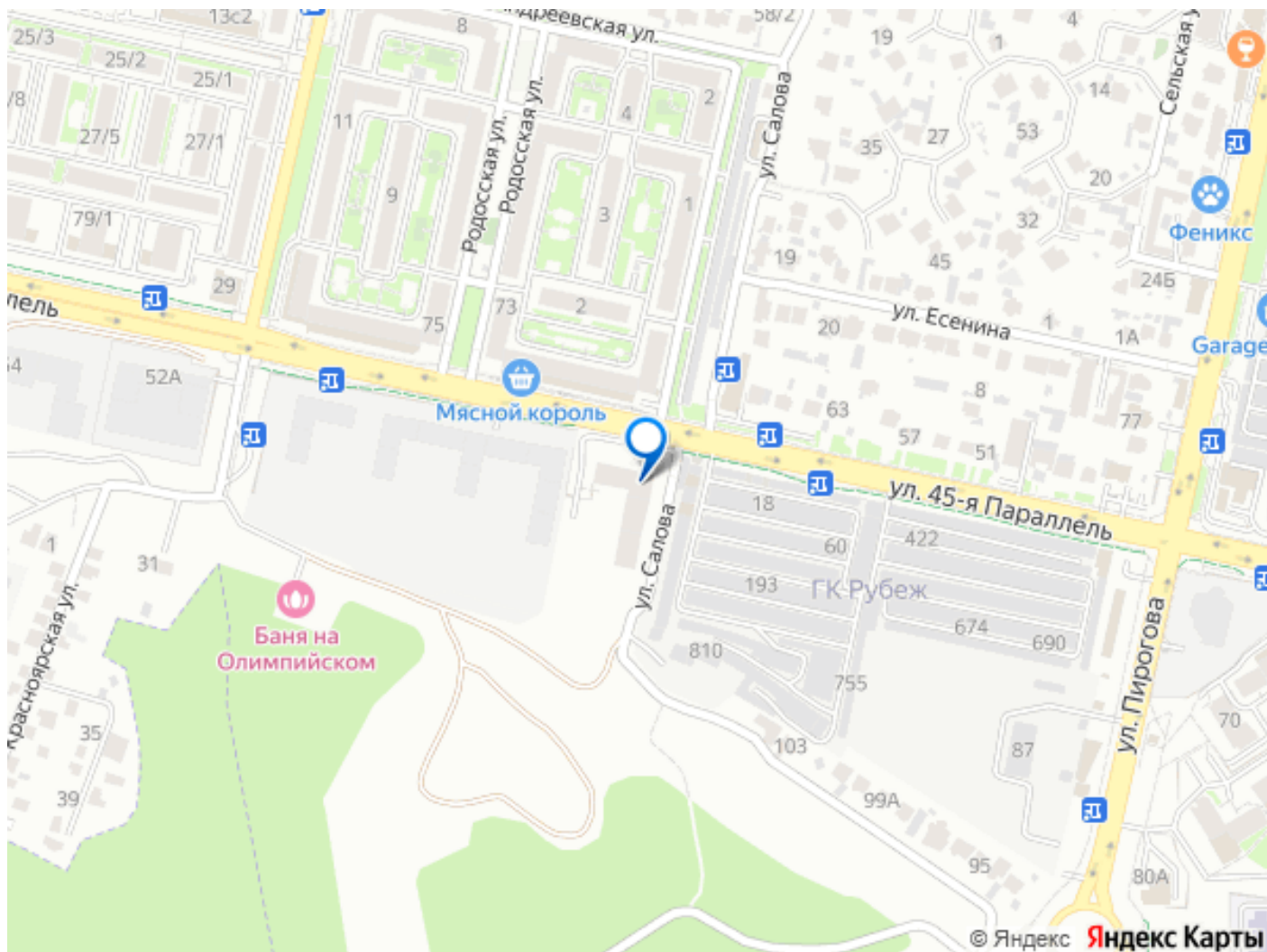
2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Прекрасная 1-комнатная с продуманной планировкой и с нереальным видом  
Французские панорамные окна на 11 этаже монолитного дом 2025 года постройки.  
Квартира площадью 34,9 кв.м, кухней 9,1 кв.м, совмещённые с лоджией 5,2 кв.м.  
Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется подземная парковка. Во дворе закрытая территория с детской и спортивной площадками, а также открытая зона для прогулок. Из окон бесподобный вид на Кавказский хребет. Окна выходят во двор, где нет шума городских улиц и можно наслаждаться тишиной и спокойствием. Площадь квартиры без учета балкона. Закрытый двор, проблем с парковкой и прогулками детей не будет никогда. Состояние - заходи и живи.  
Великолепная локация: рядом есть ВСЁ (школы, садики, магазины, остановки. До Тухачевского рынка 5 минут, до Космоса 5 минут. Индивидуальный газовый котел  
Ремонт под чистовую отделку





Move.ru - вся недвижимость России