

О Создано: 30.10.2025 в 09:57

Обновлено: 28.11.2025 в 11:33

### Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 181/10

# 6 850 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 181/10

Улица

улица Катыхина

# https://stavropol.move.ru/objects/928615178

#### Собственник

## 79197406195

для заметок





### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

 $12.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $33.5 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

#### косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Отличная квартира с потенциалом! Продается светлая 1-комнатная квартира с высокими потолками и видом на ущелье! Кисловодск, 1 этаж (не цоколь). Продается уютная однокомнатная квартира в прекрасном городе-курорте Кисловодске! Ключевые параметры: \* \*\*Общая площадь:\*\* 33.5 кв.м. \* \*\*Площадь комнаты:\*\* 12.5 кв.м. \* \*\*Площадь кухни:\*\* 12.5 кв.м. (Отличный размер!) \* \*\*Лоджия:\*\* Застеклена. \* \*\*Высота потолков:\*\* 3.5 метра! (Очень просторно и светло). \* \*\*Этаж:\*\* 1-й (не цокольный, «высокий» первый этаж). \* \*\*Ремонт: Косметический требуется. Отличная возможность сделать под свой вкус! \* \*\*Сантехника:\*\* Установлены \*\*новые счетчики\*\* на горячую и холодную воду. \* \*\*Плита:\*\* Электрическая (в доме везде эл.плиты -льготные тарифы \*\*экономия на оплате\*\*!). \* \*\*Отопление:\*\* Центральное, от своей котельной рядом (стабильное и надежное тепло). \* \*\*Владелец: Один. \* \*\*Срок владения:Более 3 лет. \*\*Большие Плюсы Локации:\*\* \* Живописнейший район!Квартира расположена в месте с чистейшим горным воздухом. \* \*\*Потрясающий вид:\*\* Открывается замечательный вид на начало ущелья и прекрасную природу Кисловодска. \* \*\*Тишина и покой:\*\* Находится вдали от

городского шума, идеально для отдыха. \* \*\*Отличная транспортная доступность:\*\* \*\*Без проблем с транспортом!Маршрутные такси 3 и 4 ходят каждые 20 минут. Дорога до Центрального рынка занимает ровно 15 минут в любую погоду. \*\*Идеально для:\*\* \* Покупателей, ищущих уютное жилье в экологически чистом и тихом районе с фантастическими видами. \* Тех, кто ценит высокие потолки и светлые помещения. \* Инвесторов или тех, кто хочет сделать ремонт под себя без переплаты за «дизайнерский» ремонт предыдущих владельцев. \* Людей, которым важна удобная спокойная локация. \* Торг: Возможен небольшой торг для реального покупателя. \*\*Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых красивых и спокойных уголков Кисловодска!\*\*



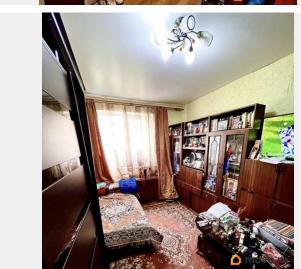


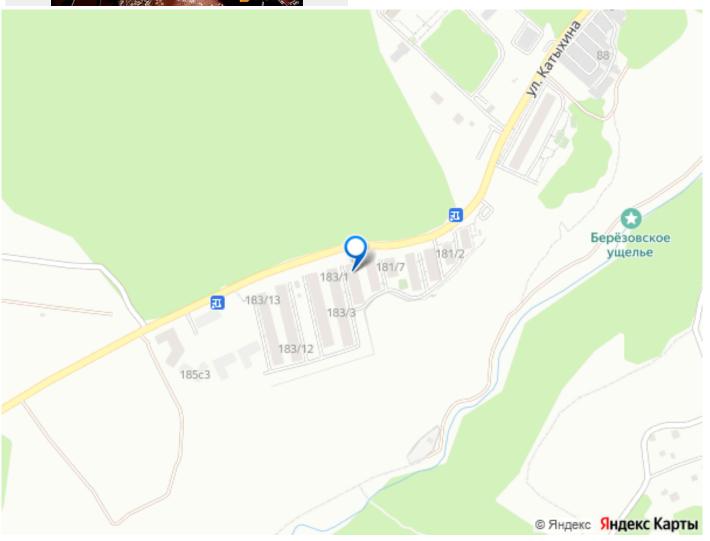












Move.ru - вся недвижимость России