

Создано: 30.10.2025 в 09:57

Обновлено: 14.12.2025 в 20:15

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Катыхина, 181/10**

6 850 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 181/10

Улица

[улица Катыхина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

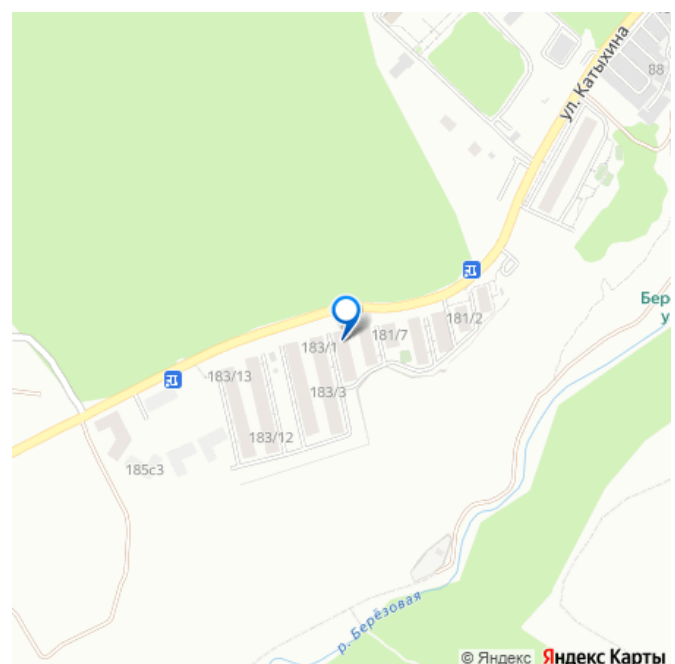
<https://stavropol.move.ru/objects/928615178>

4

Собственник

79197406195

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличная квартира с потенциалом!

Продается светлая 1-комнатная квартира с высокими потолками и видом на ущелье!

Кисловодск, 1 этаж (не цоколь). Продается уютная однокомнатная квартира в прекрасном городе-курорте Кисловодске!

Ключевые параметры: * **Общая площадь:** 33.5 кв.м. * **Площадь комнаты:** 12.5 кв.м. *

Площадь кухни: 12.5 кв.м. (Отличный размер!) * **Лоджия:** Застеклена. *

Высота потолков: 3.5 метра! (Очень просторно и светло). * **Этаж:** 1-й (не цокольный, «высокий» первый этаж). *

**Ремонт: Косметический требуется.

Отличная возможность сделать под свой вкус! * **Сантехника:** Установлены **новые счетчики** на горячую и холодную воду. *

Плита: Электрическая (в доме везде эл.плиты -льготные тарифы **экономия на оплате**!). * **Отопление:** Центральное, от своей котельной рядом (стабильное и надежное тепло). * **Владелец: Один. *

Срок владения: Более 3 лет. **Большие Плюсы Локации: * Живописнейший район!Квартира расположена в месте с чистейшим горным воздухом. *

Потрясающий вид: Открывается замечательный вид на начало ущелья и прекрасную природу Кисловодска. *

Тишина и покой: Находится вдали от

городского шума, идеально для отдыха. *

****Отличная транспортная доступность:****

****Без проблем с транспортом!Маршрутные такси 3 и 4 ходят каждые 20 минут. Дорога до Центрального рынка занимает ровно 15 минут в любую погоду. **Идеально для:**** *

Покупателей, ищущих уютное жилье в экологически чистом и тихом районе с фантастическими видами. *

Тех, кто ценит высокие потолки и светлые помещения. *

Инвесторов или тех, кто хочет сделать ремонт под себя без переплаты за «дизайнерский» ремонт предыдущих владельцев. *

Людей, которым важна удобная спокойная локация. *

Торг: Возможен небольшой торг для реального покупателя. ****Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых красивых и спокойных уголков Кисловодска!****

