

Создано: 30.10.2025 в 09:57

Обновлено: 14.12.2025 в 20:15

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 181/10

**6 850 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 181/10

Улица

[улица Катыхина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

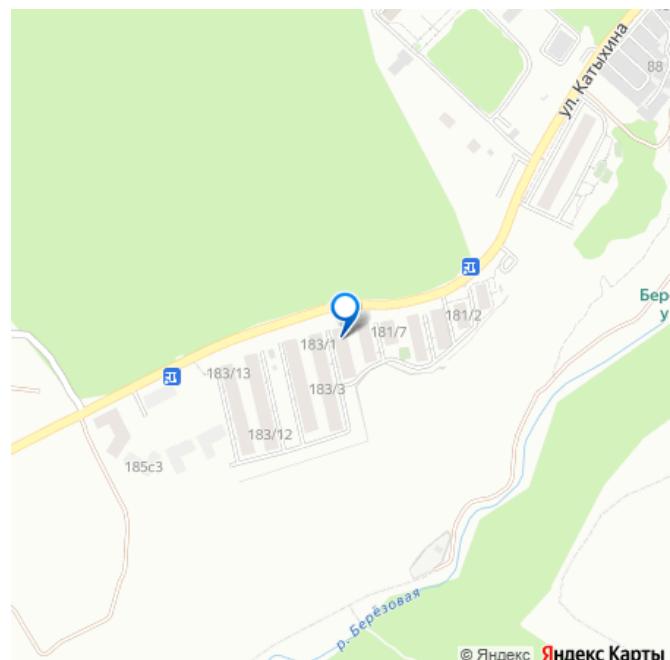
<https://stavropol.move.ru/objects/928615178>

4

Собственник

**79197406195**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Отличная квартира с потенциалом!

Продается светлая 1-комнатная квартира с высокими потолками и видом на ущелье!

Кисловодск, 1 этаж (не цоколь). Продается уютная однокомнатная квартира в

прекрасном городе-курорте Кисловодске!

Ключевые параметры: \* \*\*Общая площадь:\*\* 33.5 кв.м. \* \*\*Площадь комнаты:\*\* 12.5 кв.м. \* \*\*Площадь кухни:\*\* 12.5 кв.м. (Отличный размер!) \* \*\*Лоджия:\*\* Застеклена. \* \*\*Высота потолков:\*\* 3.5 метра! (Очень просторно и светло). \* \*\*Этаж:\*\* 1-й (не цокольный, «высокий» первый этаж). \*

\*\*Ремонт: Косметический требуется.

Отличная возможность сделать под свой вкус! \* \*\*Сантехника:\*\* Установлены \*\*новые счетчики\*\* на горячую и холодную воду. \*

\*\*Плита:\*\* Электрическая (в доме везде эл.плиты -льготные тарифы \*\*экономия на оплате\*\*!). \* \*\*Отопление:\*\* Центральное, от своей котельной рядом (стабильное и надежное тепло). \* \*\*Владелец:\*\* Один. \*

\*\*Срок владения:\*\* Более 3 лет. \*\*Большие Плюсы Локации:\*\* \* Живописнейший район! Квартира расположена в месте с чистейшим горным воздухом. \*

\*\*Потрясающий вид:\*\* Открывается замечательный вид на начало ущелья и прекрасную природу Кисловодска. \* \*\*Тишина и покой:\*\* Находится вдали от

городского шума, идеально для отдыха. \*

\*\*Отличная транспортная доступность:\*\*

\*\*Без проблем с транспортом! Маршрутные такси 3 и 4 ходят каждые 20 минут. Дорога до Центрального рынка занимает ровно 15 минут в любую погоду. \*\*Идеально для: \* \*

Покупателей, ищущих уютное жилье в экологически чистом и тихом районе с фантастическими видами. \* Тех, кто ценит высокие потолки и светлые помещения. \*

Инвесторов или тех, кто хочет сделать ремонт под себя без переплаты за «дизайнерский» ремонт предыдущих владельцев. \* Людей, которым важна удобная спокойная локация. \* Торг: Возможен небольшой торг для реального покупателя. \*\*Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых красивых и спокойных уголков Кисловодска!\*\*

