

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:31

Обновлено: 26.01.2026 в 00:41

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Пирогова, 94**

4 150 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Пирогова, 94

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

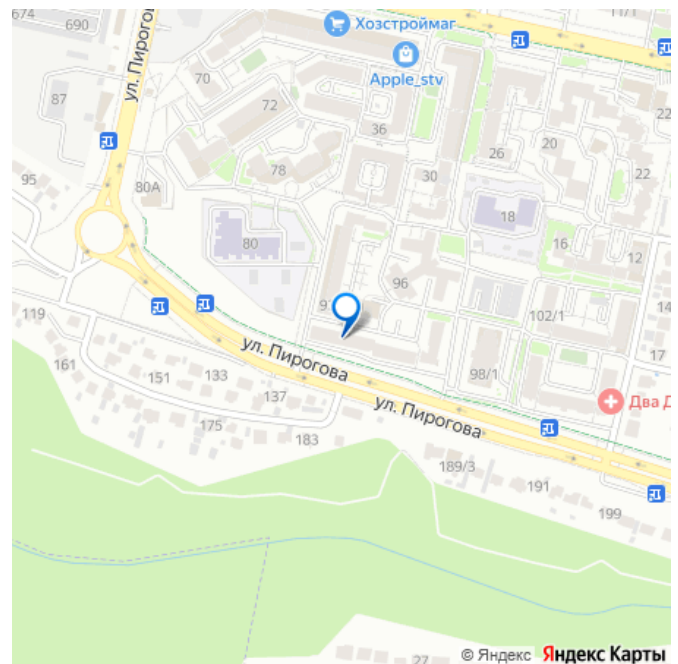
<https://stavropol.move.ru/objects/928522422>

2

**Елена Николаевна Бондаренко, Этажи
Ставрополь**

79197305166

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

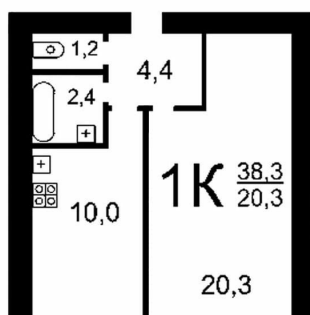
да

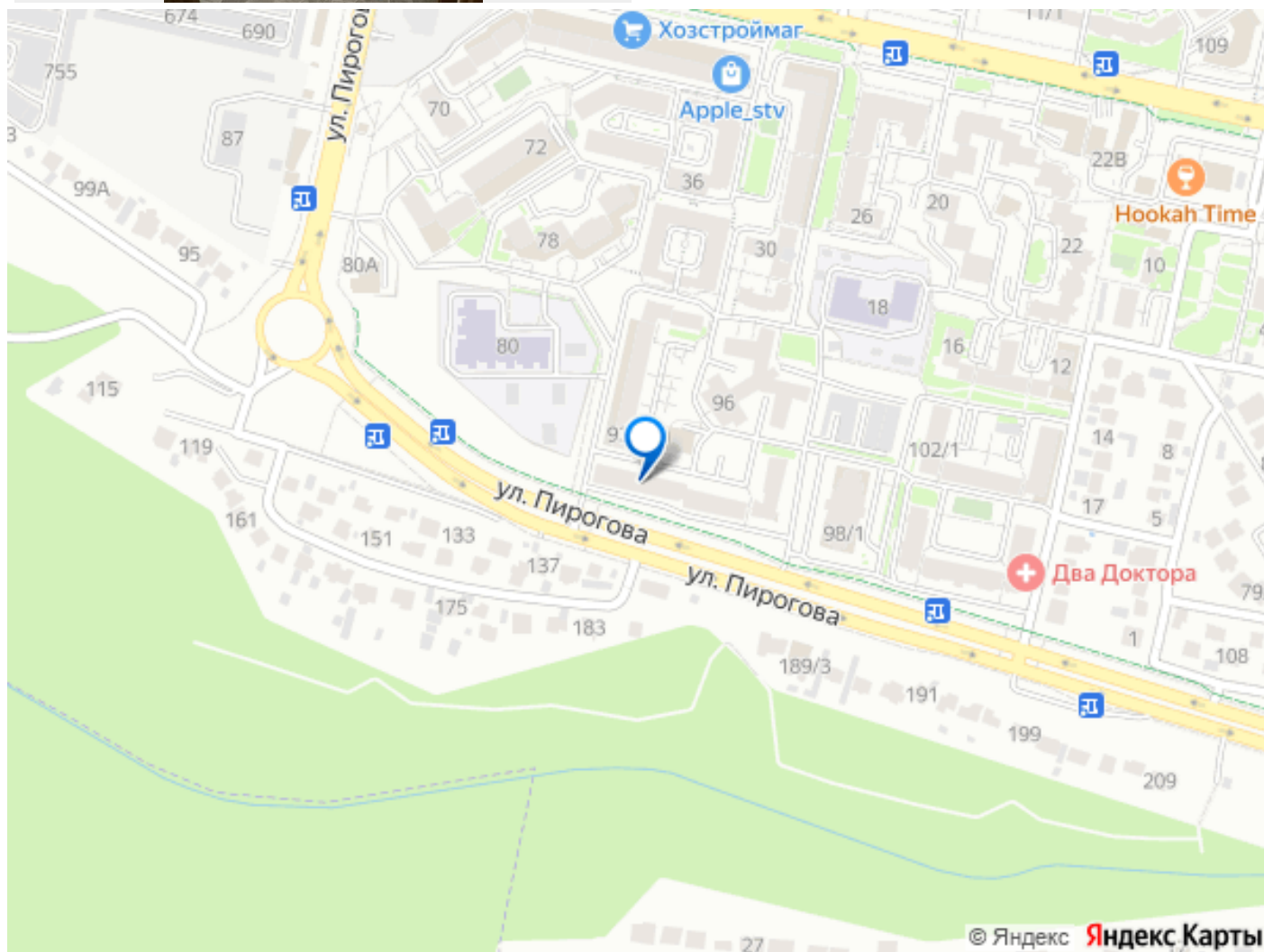
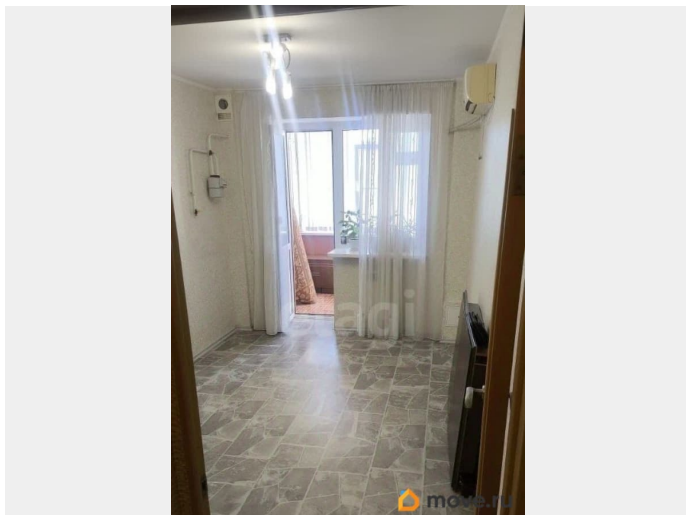
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 33,4 кв. м с двумя лоджиями (8,5 кв. м) расположена на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома 2006 года постройки на улице Пирогова. Ключевое преимущество объекта — удачная планировка с изолированной жилой комнатой 16,8 кв. м и большой кухней 11,3 кв. м, что создает комфортное пространство для жизни. Качественный ремонт, выполненный 14 лет назад, сохранился в отличном состоянии; совмещенный санузел отделан практичными импортными панелями. Окна выходят на ухоженную зеленую зону. Дом отличается повышенной энергоэффективностью за счет толстых стен и автономной крышной котельной, что обеспечивает тепло зимой и умеренные коммунальные платежи, не превышающие 3500 рублей в месяц в отопительный сезон. В подъезде работает пассажирский лифт. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся два новых детских сада, множество магазинов, включая расположенные во дворе. Для жителей организована наземная парковка, во дворе обустроена детская площадка. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой части города. Квартира является юридически чистой, без каких-либо обременений, документы готовы к сделке, включая покупку в ипотеку. Код пользователя: 188145 Номер в базе: 9925034





Move.ru - вся недвижимость России