move.ru
10 лет вместе

Создано: 13.10.2025 в 11:08

Обновлено: 13.10.2025 в 11:47

https://stavropol.move.ru/objects/9285660624

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 40 лет Октября, 37Б

12 400 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 40 лет Октября, 37Б

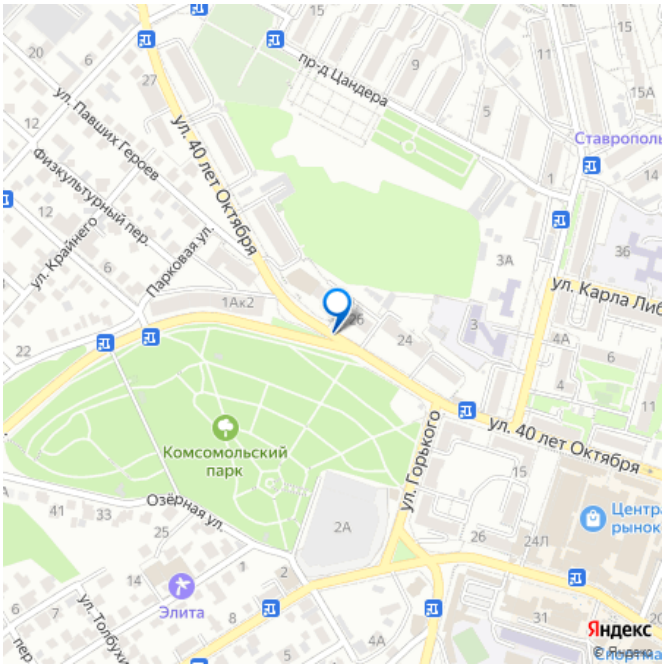
Улица

улица 40 лет Октября

Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ Пятигорск

79188703836

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м^2

Площадь кухни

11.1 м^2

Общая площадь

33.3 м^2

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

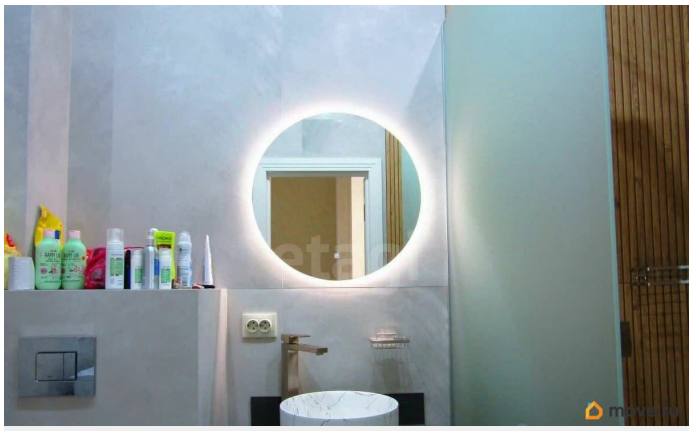
да

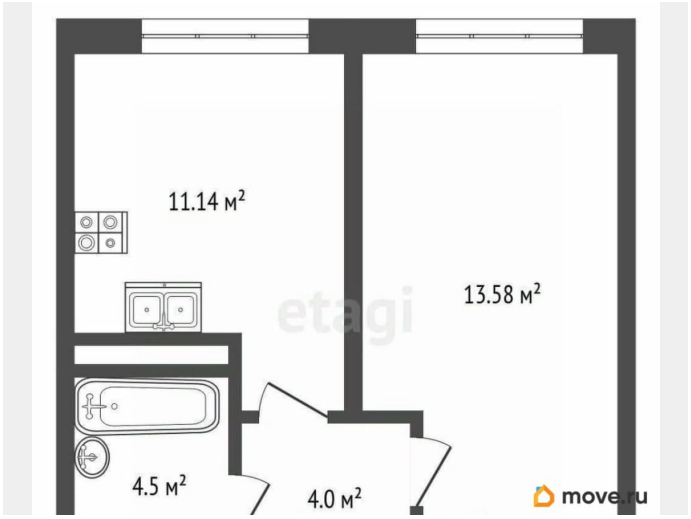
возможна ипотека

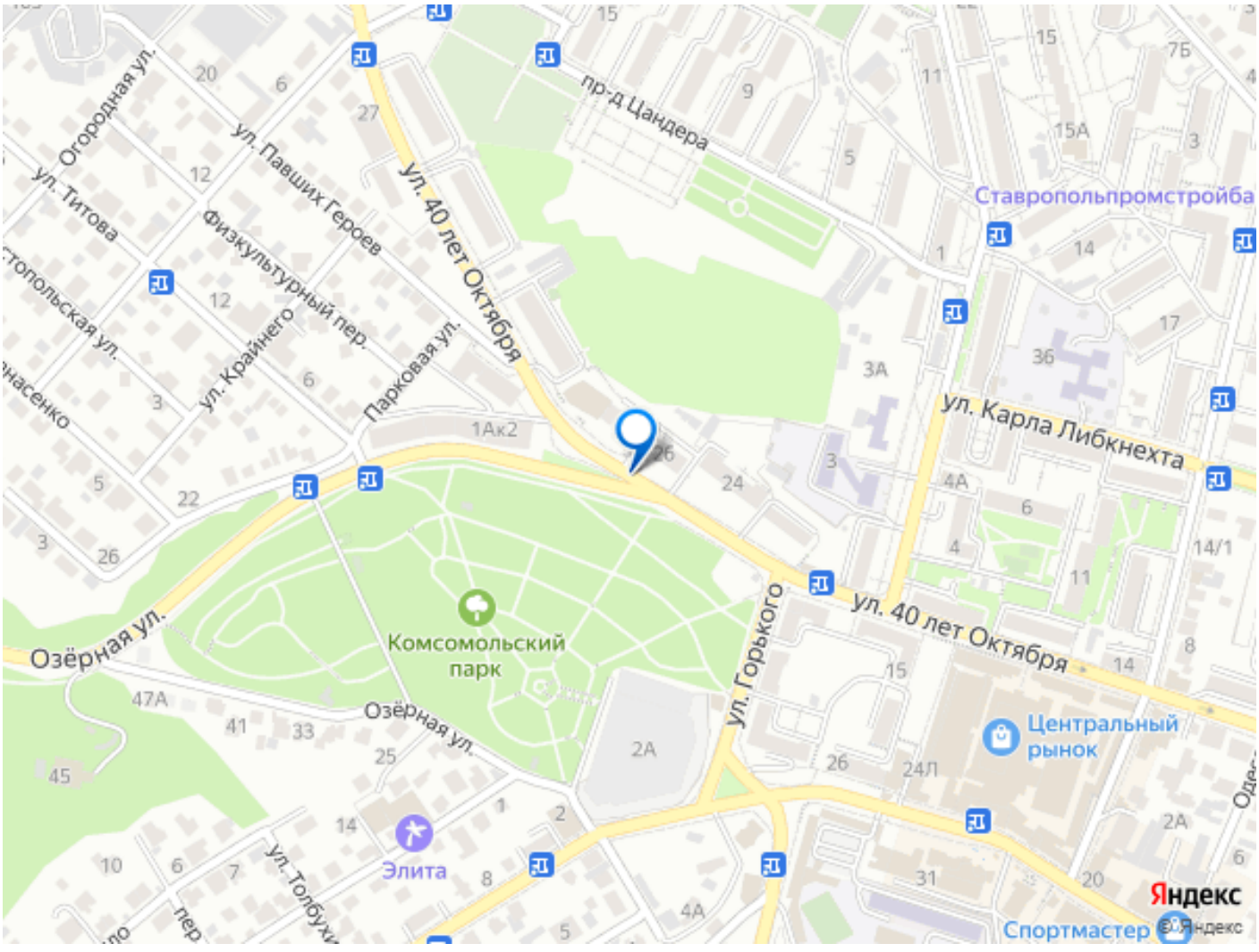
Описание

Продается 1 ккв в новом доме недалеко от Старого озера О доме Второй корпус нового девяти этажного жилого комплекса, введенного в эксплуатацию в 2025 году. Кирпично-монолитные стены, безригельная технология строительства, качественные строительные материалы гарантируют высокую сейсмоустойчивость дома, хорошую звукоизоляцию. Дом оборудован грузопассажирским лифтом, на каждой площадке по 4 квартиры. Во дворе благоустроенная детская площадка, вазоны с цветами и декоративными растениями. Много мест для парковки автомобиля. О квартире Квартира находится на третьем этаже, ее окна выходят во двор. Площадь комнаты - 13,58 кв. м, она объединена с балконом 2,98 кв. м. Площадь кухни - 11,14 кв. м. Высота потолков 3 м. Санузел совмещенный, в нем установлена душевая кабина с тропическим душем. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное - установлен двухконтурный котел. Теплый пол на кухне и в санузле. В квартире выполнен современный евроремонт. Вся мебель и бытовая техника остается новому покупателю: холодильник, кондиционер, посудомоечная и стиральная машины и др. Заходи и живи. О районе Популярная локация - в пешей доступности благоустроенные Комсомольский парк и Старое озеро. Здесь проводятся различные городские праздники, установлены

многочисленные детские площадки, игровое оборудование для детей и подростков разных возрастов. На озере оборудована купальная зона с бесплатными лежаками, станцией катамаранов, веревочным парком, спортивными площадками и Зип-лайном. В доме магазин «Магнит», пункты выдачи Озон и Валдберриз. До детского сада 4 - 250 м, школы 15 - 400 м, до рынка - 1,2 км. До центра города (Пончики 1) - 2 км Квартира подойдет как для проживания, так и для посуточной аренды. Готовы организовать показ квартиры в удобное для Вас время! Код пользователя: 189551 Номер в базе: 10063433




11.14 м²
13.58 м²
4.5 м²
4.0 м²
move.ru


Огородная ул.
ул. Титова
Ставропольская ул.
ул. Крайнего
ул. Павших Героев
Физкультурный пер.
Парковая ул.
ул. 40 лет Октября
пр-д Цандера
Ставропольпромстройба
ул. Карла Либкнехта
ул. 40 лет Октября
ул. Горького
Озёрная ул.
Комсомольский парк
Озёрная ул.
Центральный рынок
Элита
Спортмастер
Яндекс