

Создано: 25.09.2025 в 13:43

Обновлено: 25.10.2025 в 12:12

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Калинина, 14**

6 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Калинина, 14

Улица

[Калинина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Прошу Пожалуйста Писать, Так как на работе не всегда получается отвечать. Собственник.
. Светлая, однокомнатная квартира с видом

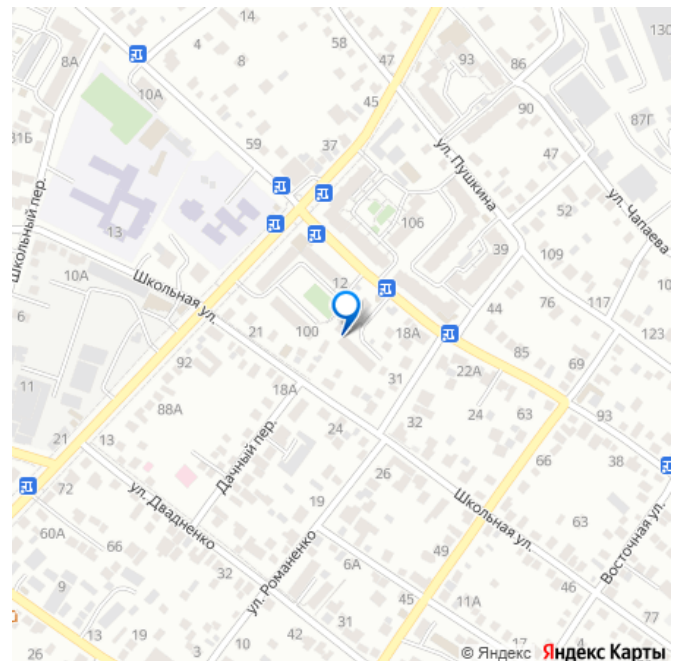
<https://stavropol.move.ru/objects/928522411>

6

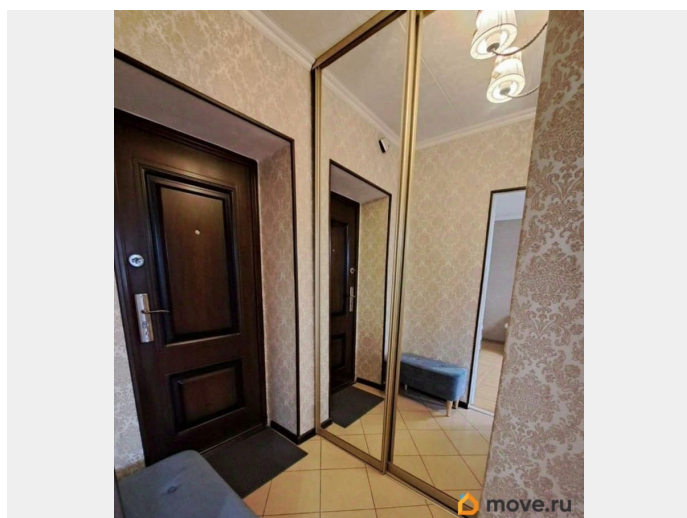
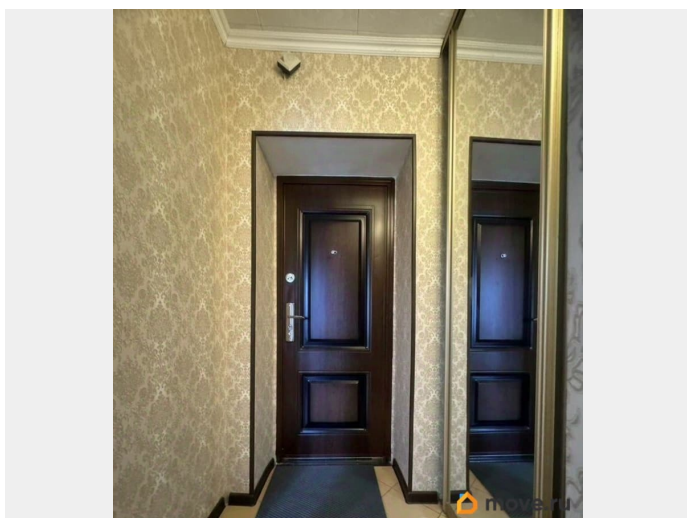
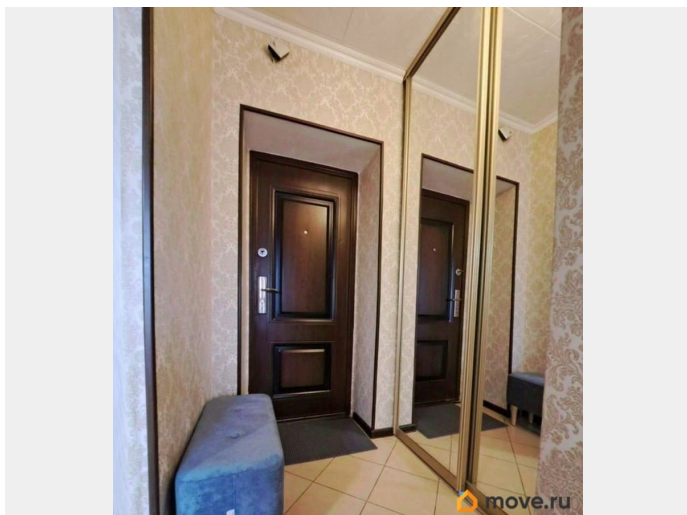
Собственник

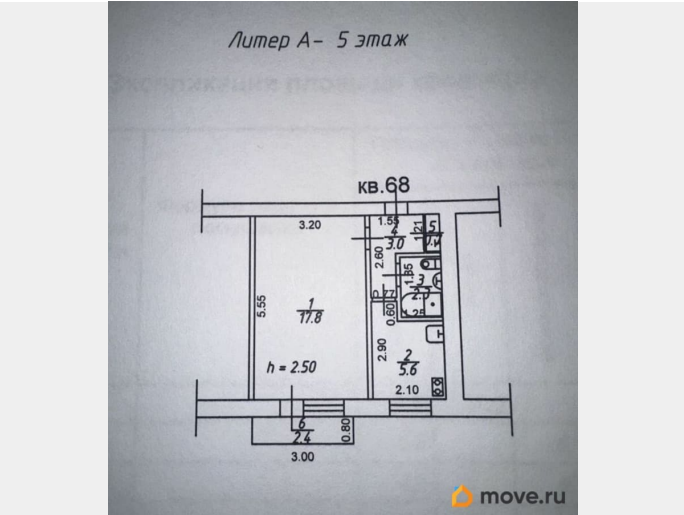
79887635551

для заметок



на горы. Частично остается мебель (кухня и стенка) Квартира на пятом этаже Кирпичного дома, теплая, не угловая. Походит для сдачи и проживания, все коммуникации центральные, в доме проведен капитальный ремонт. В 10 минутах езды на автобусе до центра города и Курортного бульвара, чистый ухоженный район, Окна выходят в тихий двор, парковка на территории. Развитая инфраструктура, множество транспорта, Рядом все необходимое: Лавка фрукты и овощи, К&Б, Фикспрайс, аптеки, Зоомагазин, ТЦ Наш, фасоль, (детские магазины, кулинария, мясной магазин), Магнит, Вайдбериз. Чистый подъезд, хорошие соседи, один собственник, юридически проблем нет.





III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1980 Этажность здания 5

Физический износ 10

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и т.п.)
1. Фундамент	железобетонные блоки
2. Наружные стены (материал)	кирпич
3. Перегородки (материал)	кирпич
4. Перекрытия (материал)	бетон
5. Кровля (материал)	современная кровля
6. Полы:	
а. в жилых помещениях	паркет
б. в кухне	линолеум
с. в ванной	плитка
д. в других помещениях	
7. Промежи:	
а. оконные	2-е створные окрашенные
б. дверные	филенчатые окрашенные
8. Отделка стен:	
а. в жилых помещениях	штукатурка побелка
б. в кухне	штукатурка побелка
с. в ванной	штукатурка побелка
д. в других помещениях	
9. Отделка потолков:	
а. в жилых помещениях	побелка
б. в кухне	побелка
с. в ванной	побелка

move.ru

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этажи	Номер квартиры	№ по плану здания, комнат, кухни, коридора и др.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Места общего пользования с квартирой	Примечание, в том числе санузлы, паросборная
						Общая площадь	жилая	вспомогательная	Лоджия, балкон, без коэф-та			
A	5	68	1	жилая комната		17.8	17.8		2.50			
A	5	68	2	кухня		5.6		5.6	2.50			
A	5	68	3	с/узел		2.3		2.3				
A	5	68	4	коридор		3.0		3.0				
A	5	68	5	шкаф		0.7		0.7				
A	5	68	6	балкон					2.4			
Итого						29.4	17.8	11.6	2.4			

move.ru

