

Создано: 19.05.2025 в 16:47

Обновлено: 29.11.2025 в 14:53

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 79/1**

**4 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,  
79/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

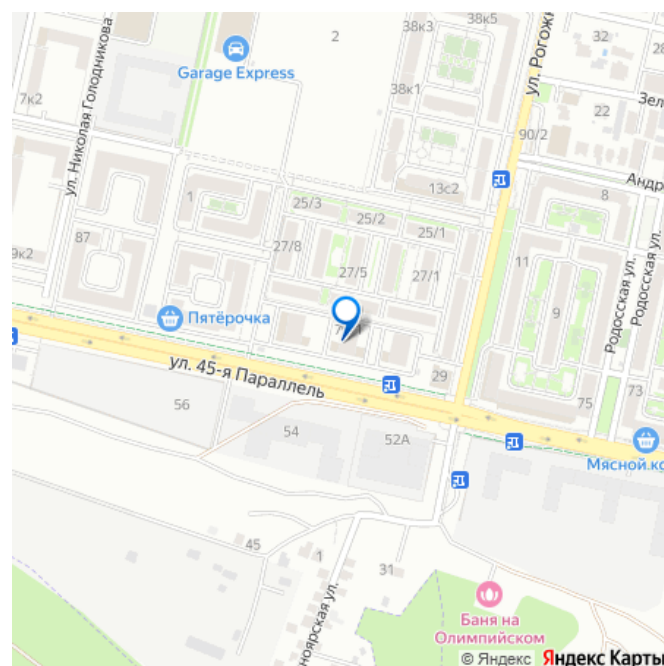
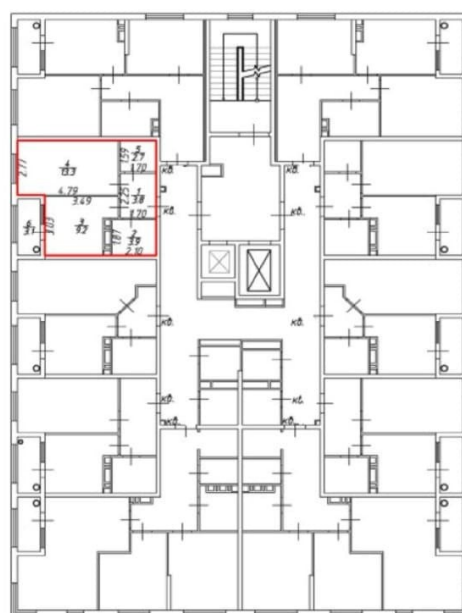
совмещенный

<https://stavropol.move.ru/objects/927968071>  
1

**Собственник**

**79187623481**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Крокус вторая очередь — это три 12-этажных дома комфорт-класса. Современный дизайн фасадов станет украшением ЮгоЗападного района Ставрополя. На территории будет выполнено благоустройство с газонами, деревьями, безопасной детской площадкой и спортплощадкой со стационарными уличными тренажёрами. Дополнительный комфорт даёт индивидуальное газовое отопление с энергоэффективными двухконтурными котлами и система тёплый пол. Вы будете сами регулировать нагрев и меньше платить за горячую воду и тепло. И это при достаточно просторных комнатах с высокими потолками. Так же Вам будет доступно большое количество парковочных мест, магазины первой необходимости в доме, конечная остановка общественного транспорта, велодорожка, теннисные корты, кафе, спортивный зал, детский сад в шаговой доступности.

