

Создано: 03.03.2025 в 17:21

Обновлено: 13.10.2025 в 09:28

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Южный обход, 65

**3 527 160 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Южный обход, 65

Улица

[улица Южный обход](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

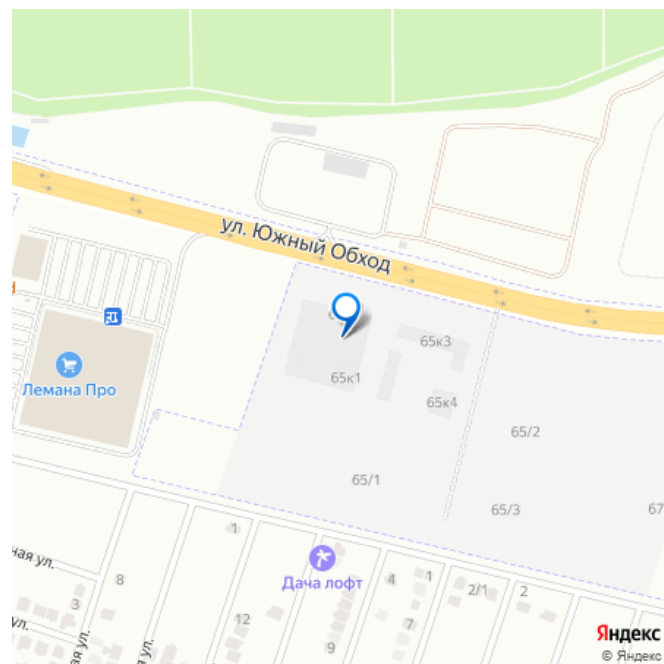
<https://stavropol.move.ru/objects/927387017>

3

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

**79385418734**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Квартиры класса комфорт+ по выгодной цене на старте продаж в литере 101.1 архитектурного квартала Первый в районе Новый Ставрополь. Жизнь в новом формате. 4 образовательных кластера, включающие детские сад и школы. Поликлиники со станциями скорой помощи в 15 мин. от дома. 18 га озеленения и самая протяженная сеть непрерывных пешеходных и веломаршрутов по зеленым зонам длиной 8 км. Безопасные дворы на стилобате. Двухуровневые паркинги с лифтом. Комфортные условия приобретения: ипотека от 0,01% и беспроцентная рассрочка от 1 года до 2 лет; Купите квартиру с отделкой white box в районе Новый Ставрополь по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, видовые квартиры, закрытые безопасные дворы на стилобате, авторское благоустройство, внимание к интересам каждого жителя - все это архитектурный квартал Первый в районе Новый Ставрополь. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна 1,8 м высотой электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС крышная котельная радиаторы с терморегуляторами электрические плиты

квартиры подготовлены к финальной стадии  
ремонта все шумные работы сведены к  
минимуму

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**  
образовательный кластер включает детский  
сад и школу. Начало строительства детского  
сада - 2025 г. поликлиника со станцией  
скорой помощи физкультурно-  
оздоровительный комплекс

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:** парк 2 га  
5 тематических скверов аллеи и бульвары у  
каждого жилого кластера непрерывная сеть  
пешеходных и веломаршрутов по зеленым  
зонам длиной 8 км гранд-аллея

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:** 2 ТЦ 3  
бизнес-центра коммерция на 1 этажах  
кластеров

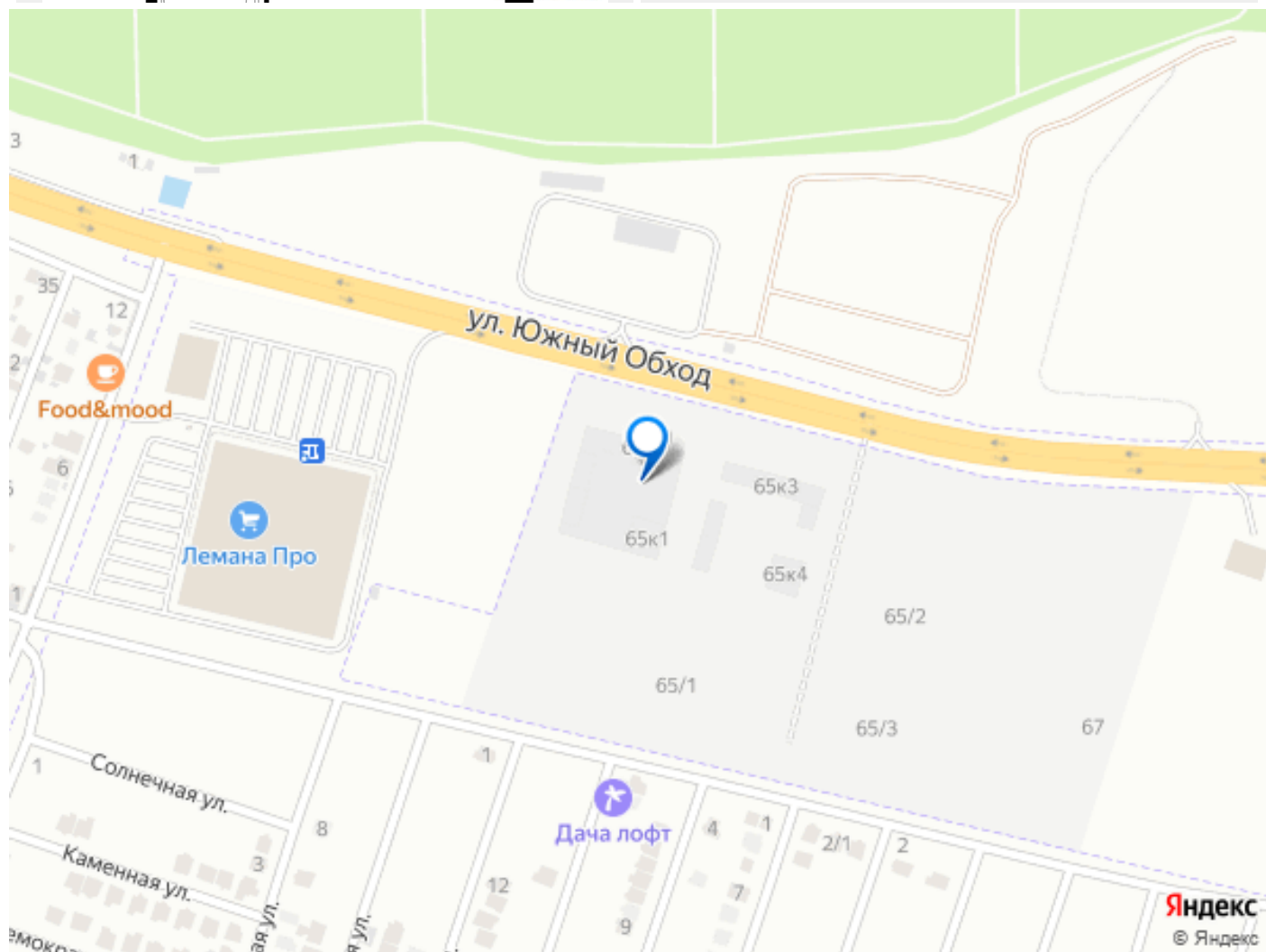
**ПАРКИНГИ:** многоуровневые  
паркинги наземные гостевые парковки  
двухуровневые паркинги с лифтом

**ДВОРЫ С  
АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ** безопасный  
двор на стилобате отделенный от улицы  
закрытая охраняемая территория двор без  
машин детские игровые площадки  
разработанные совместно с психологами  
благоустройство в экостиле спортивные  
площадки лаунж-зоны для спокойного  
отдыха коворкинг-беседки

**МАГАЗИНЫ В  
СТИЛОБАТЕ** кафе и кофейни продуктовые и  
хозяйственные магазины салоны красоты

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** удобное  
расположение развитая сеть общественного  
транспорта 20 минут до центра города

**УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ:** беспроцентная  
рассрочка 1 год ипотека от 0,01%  
материнский капитал



Move.ru - вся недвижимость России