

Создано: 26.01.2026 в 21:35

Обновлено: 29.01.2026 в 20:11

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 328/10

4 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 328/10

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

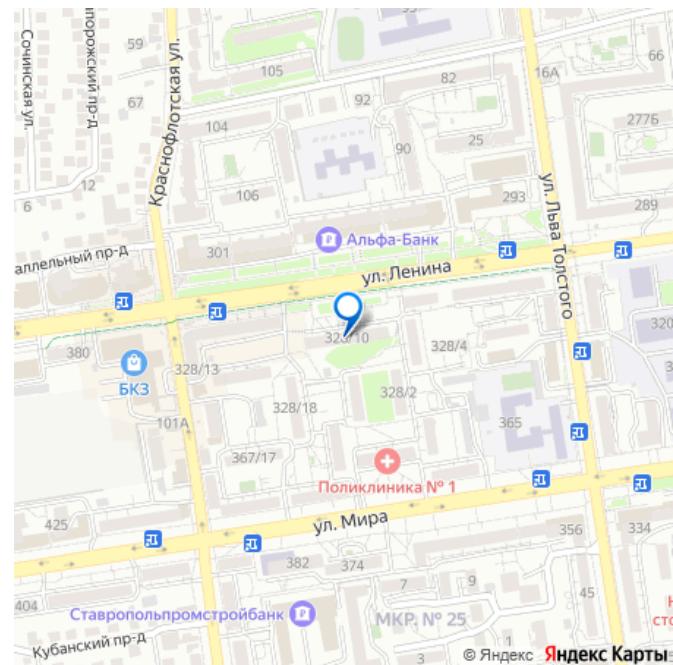
<https://stavropol.move.ru/objects/928850230>

1

Собственник

79188804751

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

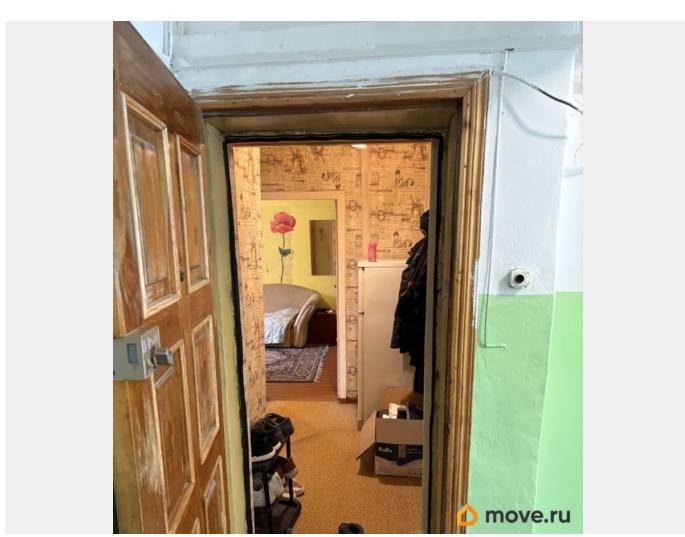
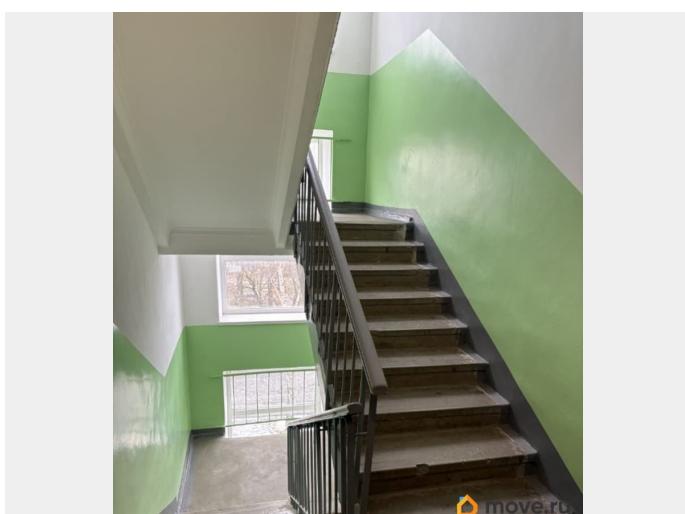
Покупка в ипотеку

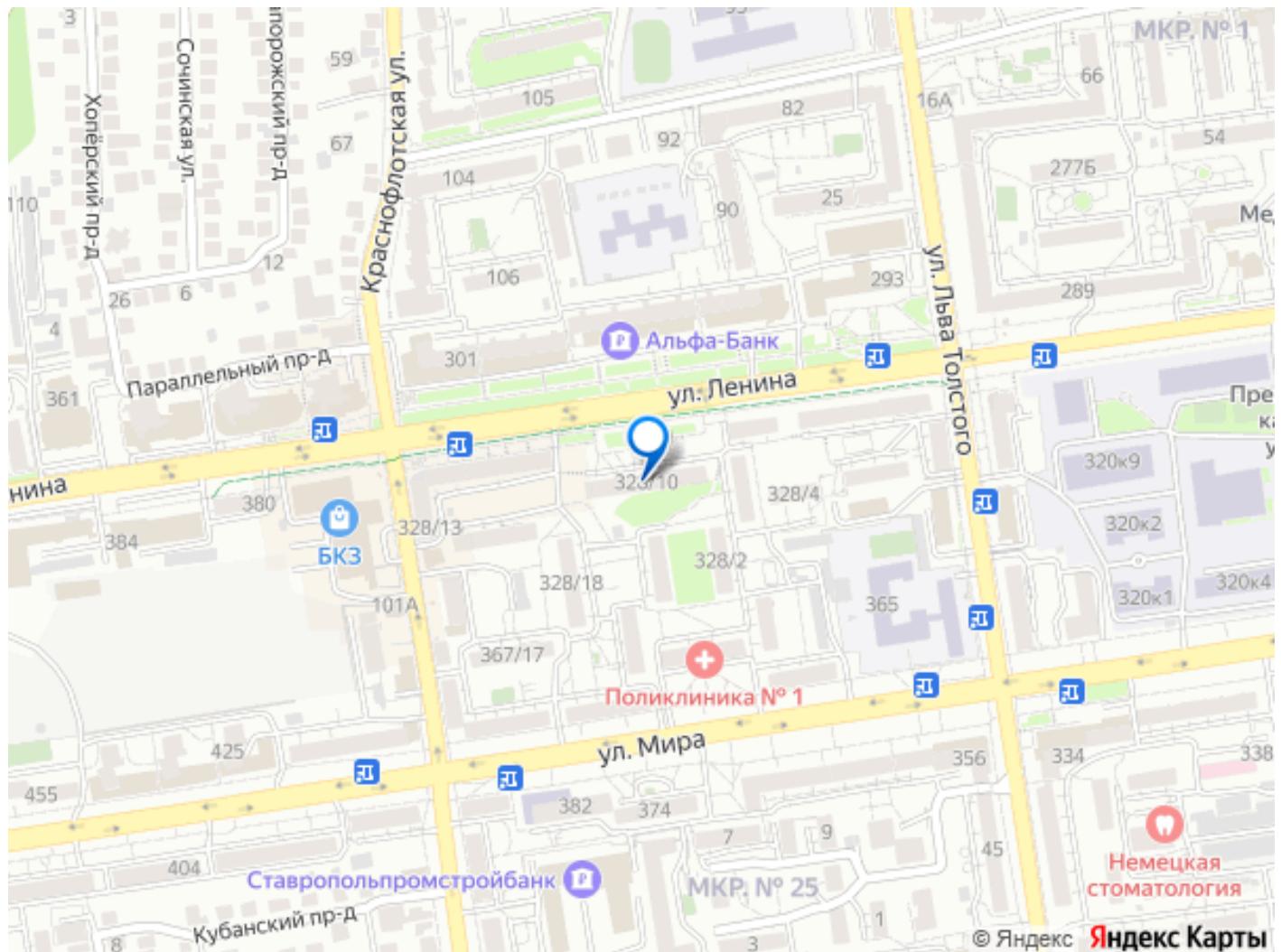
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ (Ленина/Льва Толстого) г. Ставрополя. 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Квартира не угловая. Площадь по выписке ЕГРН 31 кв.м. (без балкона), по экспликации БТИ с балконом - 33,5 кв.м., балкон крытый, остекленный, обитый пластиком, пластиковые окна. В пешей доступности СКФУ, Аграрный университет, Мед. академия, школы 14, 25, 6; детские сады 8, 48, 12, 34. Неподалеку расположен лес. Отличная транспортная доступность во все части города. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи квартирантам. Высокий спрос в связи с близостью к учебным заведениям и расположением в центре города. В настоящее время живет квартирант, который готов продолжить аренду на весь срок учебы в ВУЗе. **ВНИМАНИЕ** Один взрослый собственник (имеет другое жилье), квартира без обременений, долгов и залогов, в собственности более 10 лет. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Продает собственник





Move.ru - вся недвижимость России