

🕒 Создано: 27.07.2025 в 11:23

Обновлено: 24.09.2025 в 10:33

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 5к1**

3 650 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 5к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

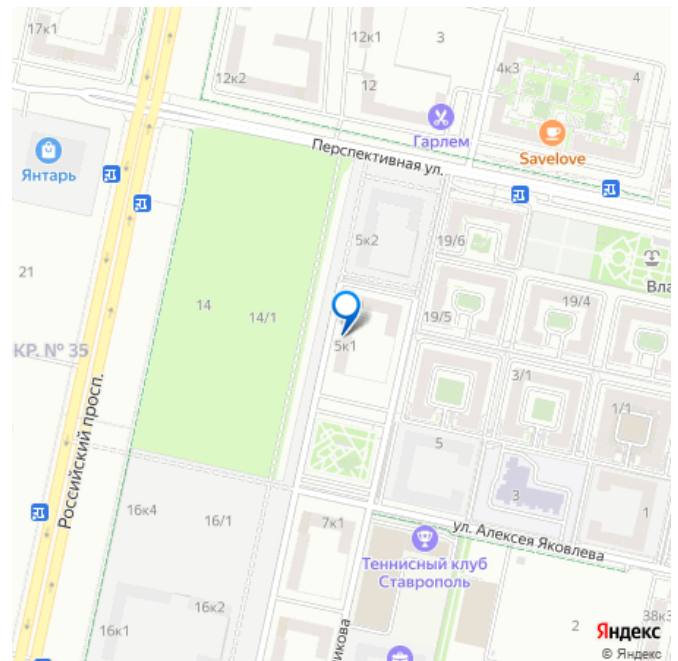
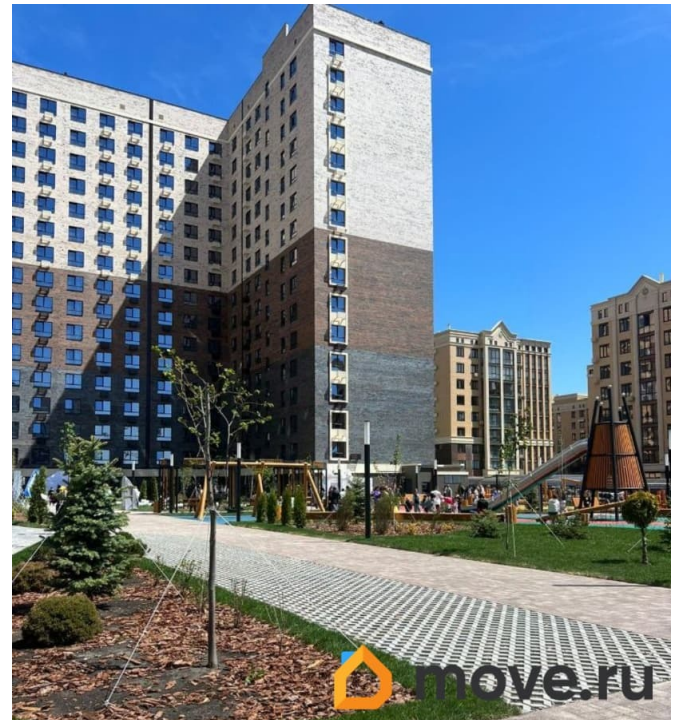
<https://stavropol.move.ru/objects/928356160>

9

Собственник

79888505338

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31.8 квадратных метров на третьем этаже нового монолитного дома 2025 года постройки, расположенного по адресу: город Ставрополь, 35-й микрорайон, улица Николая Голодникова, дом 5 к1. Данный вариант отлично подойдёт тем, кто ценит комфорт и безопасность. Здесь вы найдёте закрытую территорию, кодовую дверь и подземную охраняемую парковку со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительный уровень спокойствия и защиты. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 10.8 квадратных метров, кухня занимает 10.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие балкона добавляет пространства для отдыха и возможности наслаждаться видом на тихий двор. Окружающая инфраструктура включает

в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом расположены детская площадка и спортивная площадка прямо во дворе дома, а также несколько студий красоты и супермаркет Магнит, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив его в идеальное место для жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое сочетает в себе современные стандарты жилья и удобное расположение.

