

Создано: 09.04.2024 в 14:13

Обновлено: 21.11.2025 в 01:16

**Ставропольский край, Ессентуки, улица Долина Роз, 23**

**4 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Долина Роз, 23

Улица

[улица Долина Роз](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

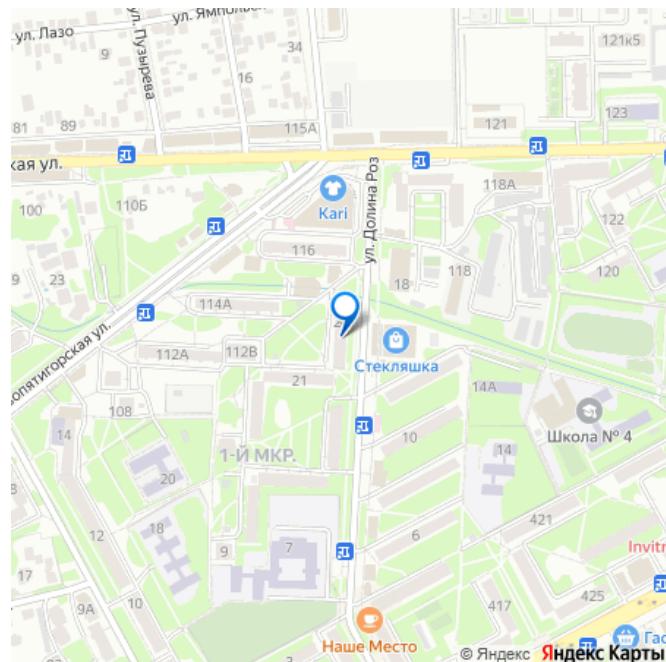
<https://stavropol.move.ru/objects/692290567>

9

**Собственник**

**79886752215**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Чистота, порядок. Балкон. Домофон.  
Железная дверь. Капремонт был. Счетчики  
на воду. Длинный коридор со встроенным  
шкафом. Остается новый диван, хороший  
телевизор. Остальная мебель старая, но  
функциональная (остается). Шатровая  
крыша, высокий фундамент. В подвале  
кладовка для каждой квартиры. Хорошие  
соседи и вид из окна. Никто не прописан.  
Прямая продажа. (Все рядом: Вершина,  
Пятерочка, Стекляшка, Алкомаркет! школа,  
детский сад, пожарная часть!) Ответы на  
доп. вопросы: Горячая вода центральная.  
Мебель, домашнее оборудование и приборы  
остаются. Для жизни есть все: столы, стулья,  
шкаф, шкафчики, сковородки, кастрюли,  
холодильник, пылесос Обоев нет:  
штукатурка, побелка. Балкон застеклен.  
Комната правильной формы, без алькова.  
Прозрачная история ни одной перепродажи.  
В аренду не сдавалась. Горячая вода в кране  
кипиток! Батареи зимой кипиток!  
Центральная антенна бесплатно, домофон  
бесплатно подарок от ТСЖ, радиоточка  
бесплатно. Говорят: ты кастрюли-то забери и  
шкафы, а цену снизь. Не поможет основная  
прибавка к цене идет от хороших соседей по  
дому. Не могу же я забрать с собой всех  
соседей! Дом 1972 года постройки ГОСТ-  
проект-технадзор-Брежнев-надежность!

Покрытие полов винтаж. В комплекте идут ковровые дорожки. А воздух! Торг возможен. В обе стороны! До источника 4 пятнадцать минут пешком, половина пути по парковой зоне. Сорок лет в квартире жил медицинский работник тире аккуратный чистюля. Все годы чистота поддерживалась как в операционной (сорок лет дверные ручки внутри квартиры регулярно протирались спиртом). Нет никакой старой инфекции под новыми обоями, потому что никогда не было обоев. (Честно, обои тире дурной тон). В общем: Стерильно! Санитария, гигиена! Без незаконных перепланировок (без никаких перепланировок). Балкон отдельный, не смежный с другой квартирой. Ванна полноценная лежачая. Без долгов за ЖКУ. Я собственник. Никаких агентских договоров. Показываю сам.

