

Ставропольский край, Ессентуки, улица
Долина Роз, 23

4 700 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Долина Роз, 23

Улица

[улица Долина Роз](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

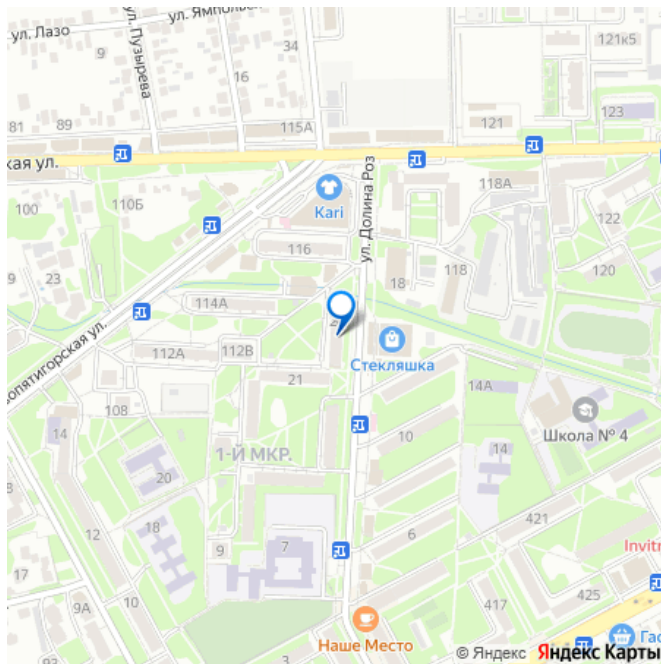
<https://stavropol.move.ru/objects/692290567>

9

Собственник

79886752215

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Чистота, порядок. Балкон. Домофон.
Железная дверь. Капремонт был. Счетчики на воду. Длинный коридор со встроенным шкафом. Остается новый диван, хороший телевизор. Остальная мебель старая, но функциональная (остается). Шатровая крыша, высокий фундамент. В подвале кладовка для каждой квартиры. Хорошие соседи и вид из окна. Никто не прописан. Прямая продажа. (Все рядом: Вершина, Пятерочка, Стекляшка, Алкомаркет! школа, детский сад, пожарная часть!) Ответы на доп. вопросы: Горячая вода центральная. Мебель, домашнее оборудование и приборы остаются. Для жизни есть все: столы, стулья, шкаф, шкафчики, сковородки, кастрюли, холодильник, пылесос Обоев нет: штукатурка, побелка. Балкон застеклен. Комната правильной формы, без алькова. Прозрачная история ни одной перепродажи. В аренду не сдавалась. Горячая вода в кране кипиток! Батареи зимой кипиток! Центральная антенна бесплатно, домофон бесплатно подарок от ТСЖ, радиоточка бесплатно. Говорят: ты кастрюли-то заведи и шкафы, а цену снизь. Не поможет основная прибавка к цене идет от хороших соседей по дому. Не могу же я забрать с собой всех соседей! Дом 1972 года постройки ГОСТ-проект-технадзор-Брежнев-надежность!

Покрытие полов винтаж. В комплекте идут ковровые дорожки. А воздух! Торг возможен. В обе стороны! До источника 4 пятнадцать минут пешком, половина пути по парковой зоне. Сорок лет в квартире жил медицинский работник тире аккуратный чистюля. Все годы чистота поддерживалась как в операционной (сорок лет дверные ручки внутри квартиры регулярно протирались спиртом). Нет никакой старой инфекции под новыми обоями, потому что никогда не было обоев. (Честно, обои тире дурной тон). В общем: Стерильно! Санитария, гигиена! Без незаконных перепланировок (без никаких перепланировок). Балкон отдельный, не смежный с другой квартирой. Ванна полноценная лежащая. Без долгов за ЖКУ. Я собственник. Никаких агентских договоров. Показываю сам.

