

Создано: 11.07.2025 в 18:04

Обновлено: 17.12.2025 в 15:43

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
К. Хетагурова, 1

4 100 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица К. Хетагурова, 1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

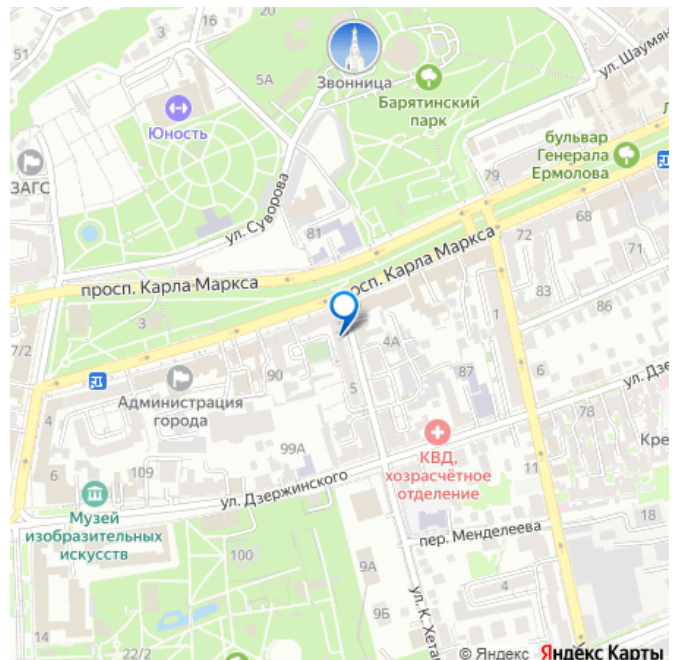
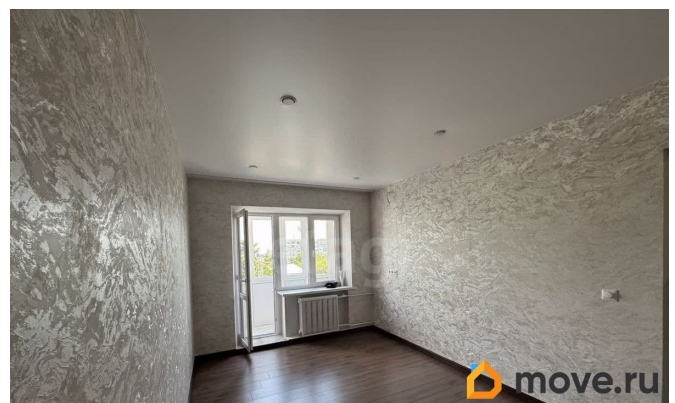
Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/928274910>

Яна Александровна Скрипникова,  
Этажи Ставрополь

79188806159

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

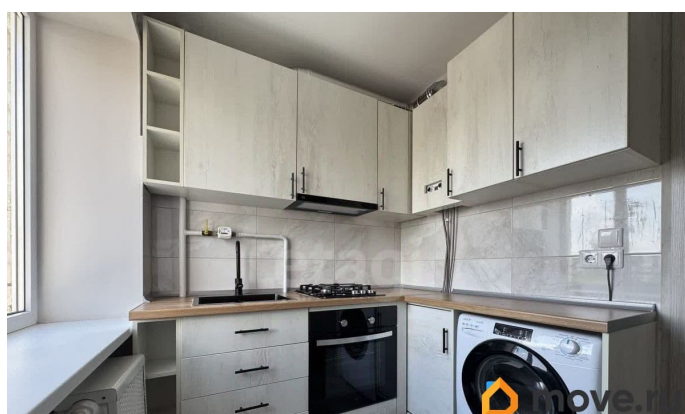
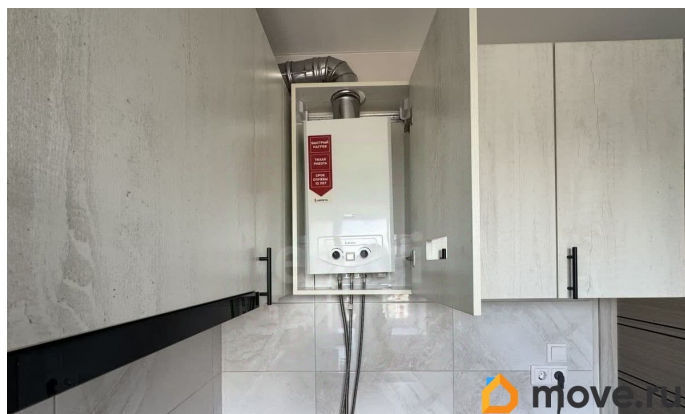
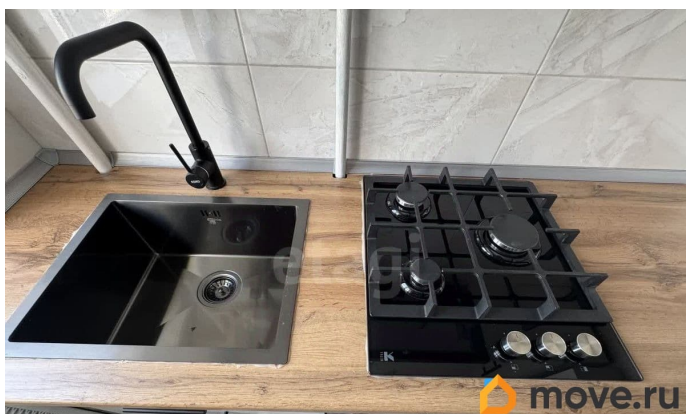
да

возможна ипотека

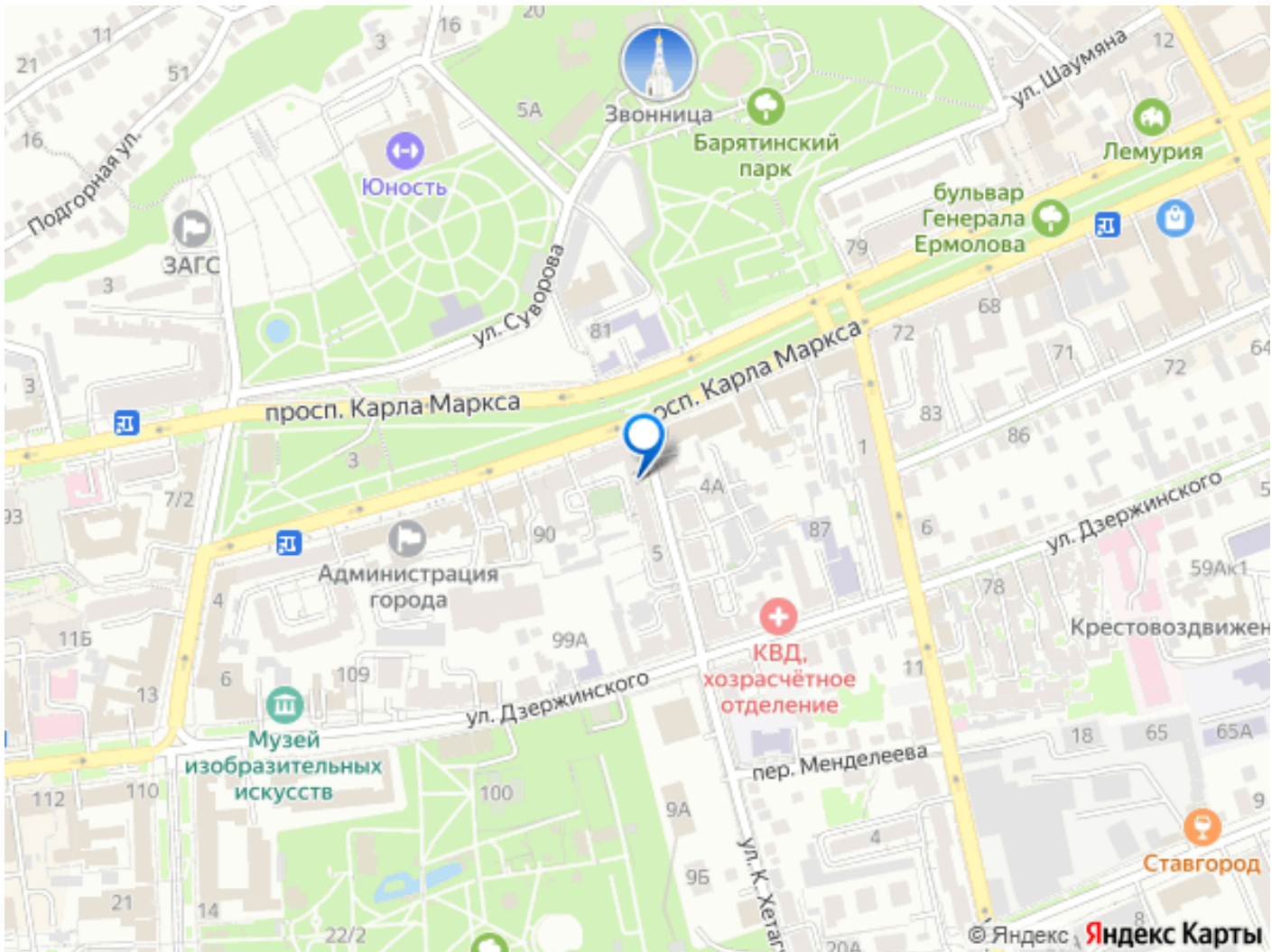
## Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 30 кв.м. в историческом центре города, на пересечении улиц Карла Маркса и К. Хетагурова. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов: уложен теплый пол, установлена новая кухня с современной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, стиральная машина), новая газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения в любое время года. Санузел отдельный, с обновленной сантехникой, радиаторы закрыты декоративными решетками. Балкон находится в отличном состоянии, остекление и отделка не требуют вложений. Квартира расположена в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную связность с любым районом города. В шаговой доступности находятся сквер для прогулок, Центральный парк, Площадь Ленина, Драмтеатр, СКФУ, фудкорт Базар, Нижний рынок, Художественное училище, детский сад 9 и школа 4, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Исторический центр гарантирует развитую инфраструктуру: в округе представлены магазины, кафе, аптеки, банки и другие необходимые объекты повседневного спроса. Дом отличается надежными коммуникациями и хорошей звукоизоляцией. Квартира подойдет как для

комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 153060 Номер в базе: 9013064







Move.ru - вся недвижимость России