

O Создано: 03.10.2025 в 15:40

Обновлено: 24.11.2025 в 14:32

## Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, ЗД

# 19 500 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, ЗД

Улица

улица Леваневского

# https://stavropol.move.ru/objects/928544482

Специализированный Застройщик «Лапа», Специализированный Застройщик «Лапа»

79770912867



### Квартира

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

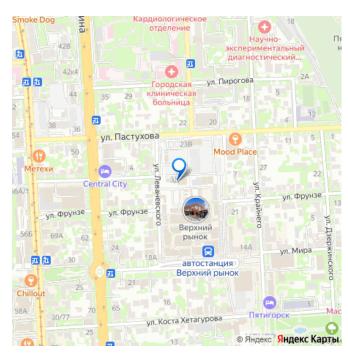
лифт

#### Описание

Кто: ООО СЗ «ЛАПА» - специализированный девелопер из Пятигорска. По открытым данным работает с 2016 года, фокус на



нежилую и апартнедвижимость. Компания локальная, знает рынок «с земли», без лишней бюрократии. Проект: апартаментный комплекс Cosmos Pyatigorsk Hotel (управление - Cosmos Hotel Group). Формат 4 звезды, ориентир - туристы КМВ и деловые заезды. Акцент на сервис и предсказуемую эксплуатацию за счёт федерального оператора. Оператор: Cosmos Hotel Group федеральная сеть; для инвестора это стандартизированные процессы, маркетинг, загрузка и контроль качества. Проще говоря, меньше ручного управления и меньше «сюрпризов» в операционке. Локация и спрос: Пятигорск в составе курортного кластера КМВ - стабильный поток гостей круглый год. Это не разовая сезонность, а устойчивый спрос, который поддерживает загрузку и тариф. Экономика проекта (ориентиры): по материалам проекта целевая загрузка закладывается на уровне 65%; доходность от 15% (расчетные данные) и от 19% (по данным региона) при консервативной модели. Это уже похоже на сбалансированный кейс риск/доходность, а не на «мечту на бумаге». Финпрофиль застройщика: по открытым источникам выручка и прибыль показывают операционную устойчивость. Для покупателя апартаментов это плюс к доверию и к дисциплине на стройке. Чем выгодно покупателю/инвестору: - Пассивный доход под управлением профоператора. -Ликвидность за счёт бренда и локации. -Пониженный операционный риск (единые стандарты, централизованные продажи, ревеньюменеджмент). Почему «ЛАПА» + Cosmos - рабочая связка: локальная экспертиза девелопера на земле и федеральная машина оператора по маркетингу/загрузке. В сумме — меньше



рисков на этапе ввода и стабильнее денежный поток после открытия. ООО СЗ «ЛАПА» — локальный специализированный застройщик Пятигорска (дата регистрации 26.05.2016; юр. адрес: ул. Пастухова, 25), работающий в сегменте девелопмента и управления нежилой недвижимостью; компания подтверждает операционную устойчивость: по открытым данным за 2024 год выручка ~192 млн руб., чистая прибыль ~402 млн руб. Как начать? Напишите нам — получите персональный расчёт доходности Забронируйте апартамент Оформите сделку с рассрочкой



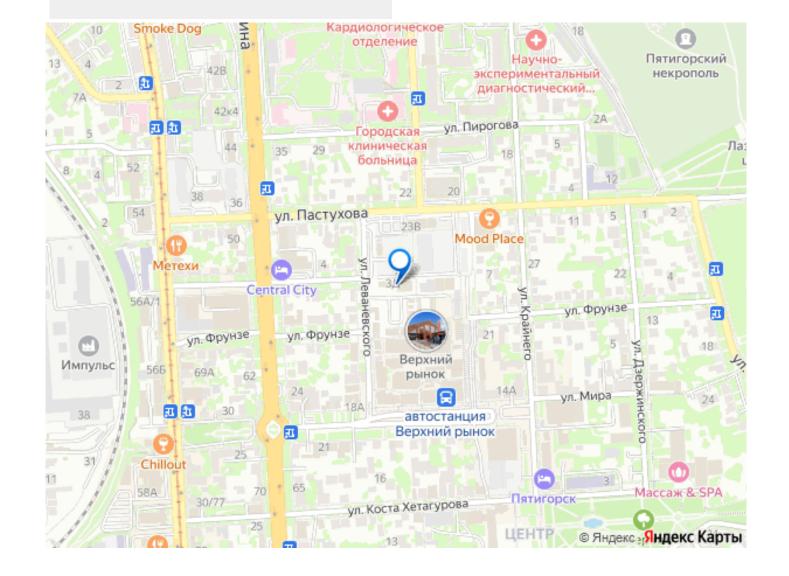












Move.ru - вся недвижимость России