

Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:26

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Серова, 4к2

3 050 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 4к2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

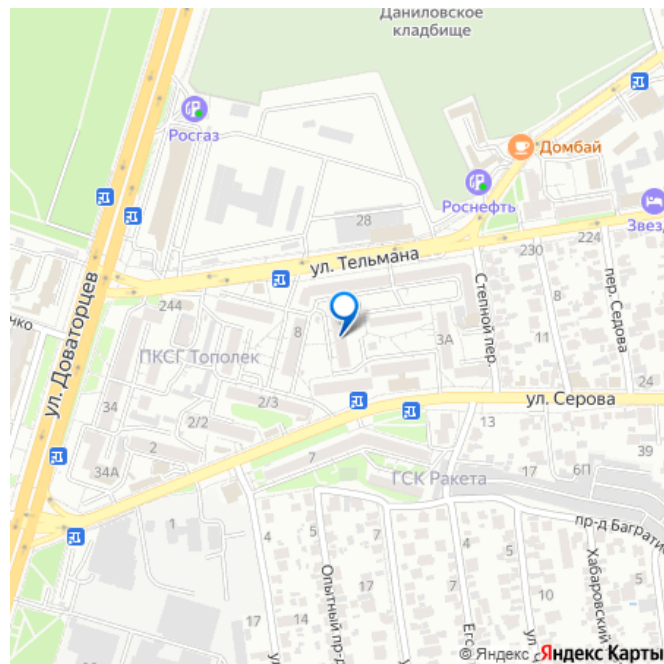
<https://stavropol.move.ru/objects/928865270>

2

Владимир Анатольевич Комаров,
Этажи Ставрополь

79881102716

для заметок



Продаётся однокомнатная квартира с огромным потенциалом в одном из лучших районов Ставрополя. Это предложение сочетает в себе исключительное ценовое преимущество с локацией, о которой многие могут только мечтать. Квартира расположена на комфортном третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, что является золотой серединой: вам не придётся подниматься слишком высоко или мириться с недостатками первого этажа. Сам дом содержится в образцовом порядке: подъезды чистые и ухоженные, а придомовая территория радует глаз. Важнейшее техническое преимущество — совсем недавно на доме была установлена новая крыша, что снимает с будущего собственника бремя крупных расходов на капитальный ремонт и гарантирует сухость и тепло на долгие годы. На данный момент квартира требует косметического ремонта, что открывает для вас возможность обустроить её полностью под свой вкус и бюджет. При этом жилье полностью пригодно для комфортного проживания с первого дня, что позволяет не спеша планировать будущие улучшения. Но истинная ценность этого варианта — его уникальная локация. Всё необходимое для полноценной жизни находится буквально в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены детский сад и школа — идеально для семьи с детьми. Магазины, аптеки и супермаркеты решают все бытовые вопросы. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. А главной изюминкой района является близость к знаменитому парку Победы — вашему личному пространству для прогулок, спорта и отдыха на природе, не выезжая за пределы города. Всё это предлагается по

действительно привлекательной, рыночной цене. На сегодняшний день подобных предложений с таким набором преимуществ — ухоженный дом с новой крышей, этажностью и идеальной инфраструктурой — остается крайне мало. Это идеальный выбор для тех, кто ищет свое первое жильё, выгодную инвестицию или возможность создать уютное гнездышко с последующим ремонтом под себя. Не упустите этот редкий шанс обрести не просто квадратные метры, а основу для будущей жизни в прекрасном районе. Код пользователя: 138271 Номер в базе: 10933435



