

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Леваневского, 3**

11 820 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, 3

Улица

[улица Леваневского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

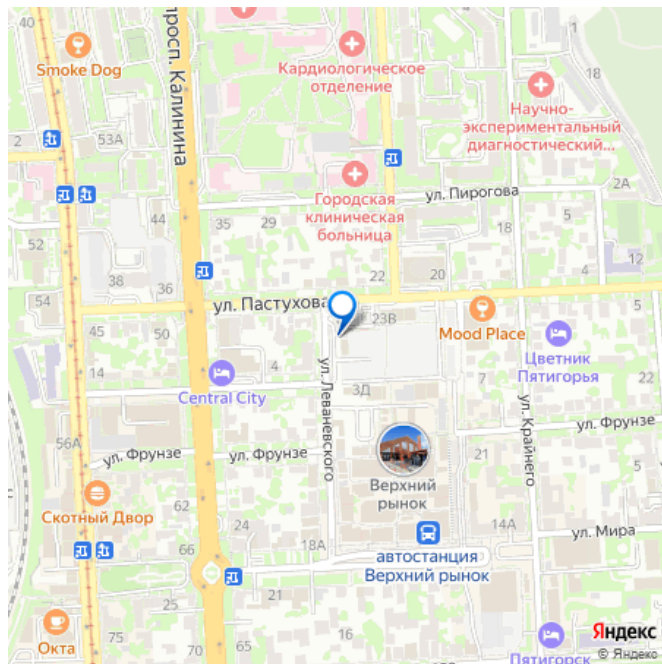
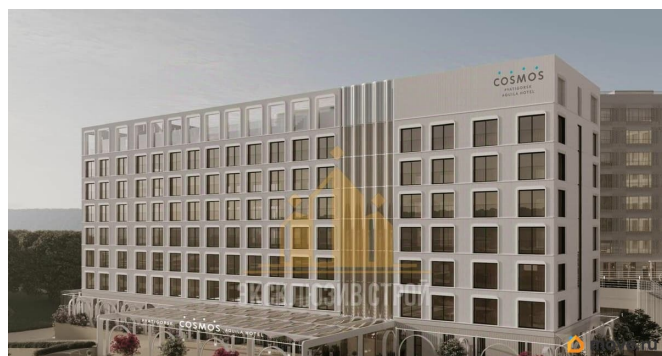
Арт. 118571719 Первый сетевой отель KMB Центр Пятигорска — сердце Кавказских Минеральных Вод. Под ключ, ремонт, мебель, управление - вы не участвуете в работе. Что вы получаете: - Премиум-апартаменты в античном стиле - Управление отелем — команда Cosmos (42+ отеля, 10 000+ номеров) - Ежемесячный доход — даже если

<https://stavropol.move.ru/objects/9285482429>

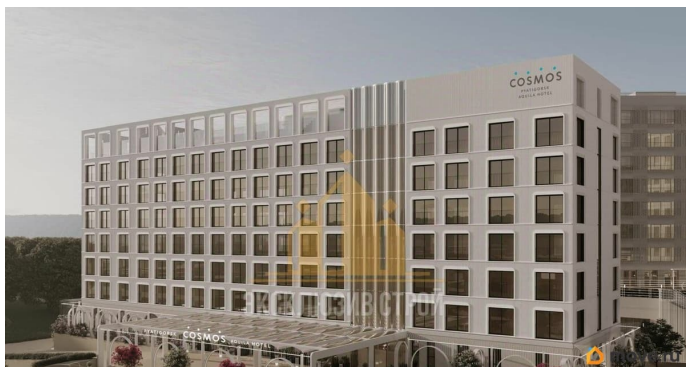
**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ
СТРОЙ**

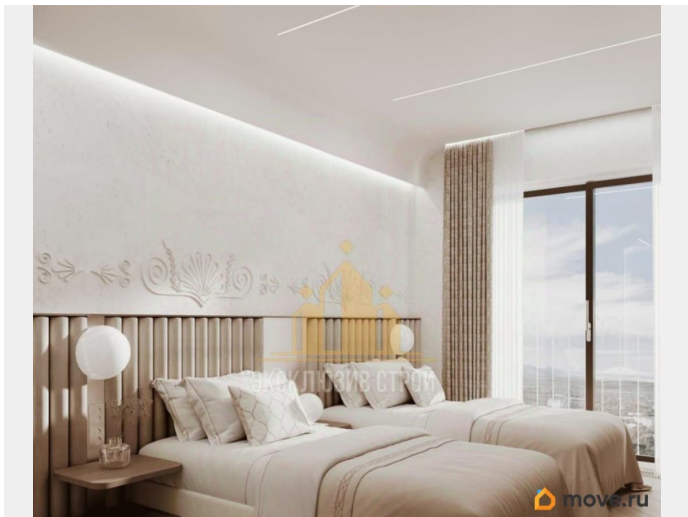
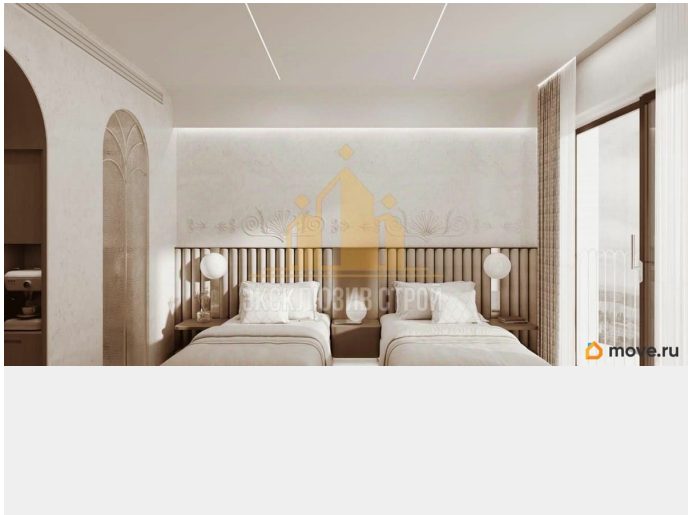
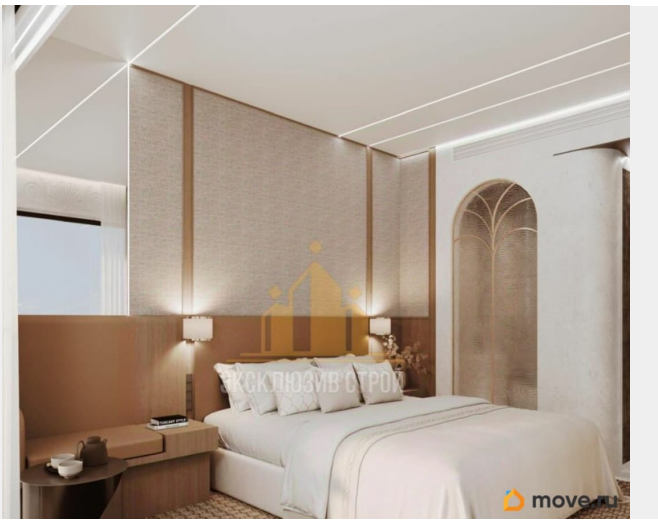
79887406646

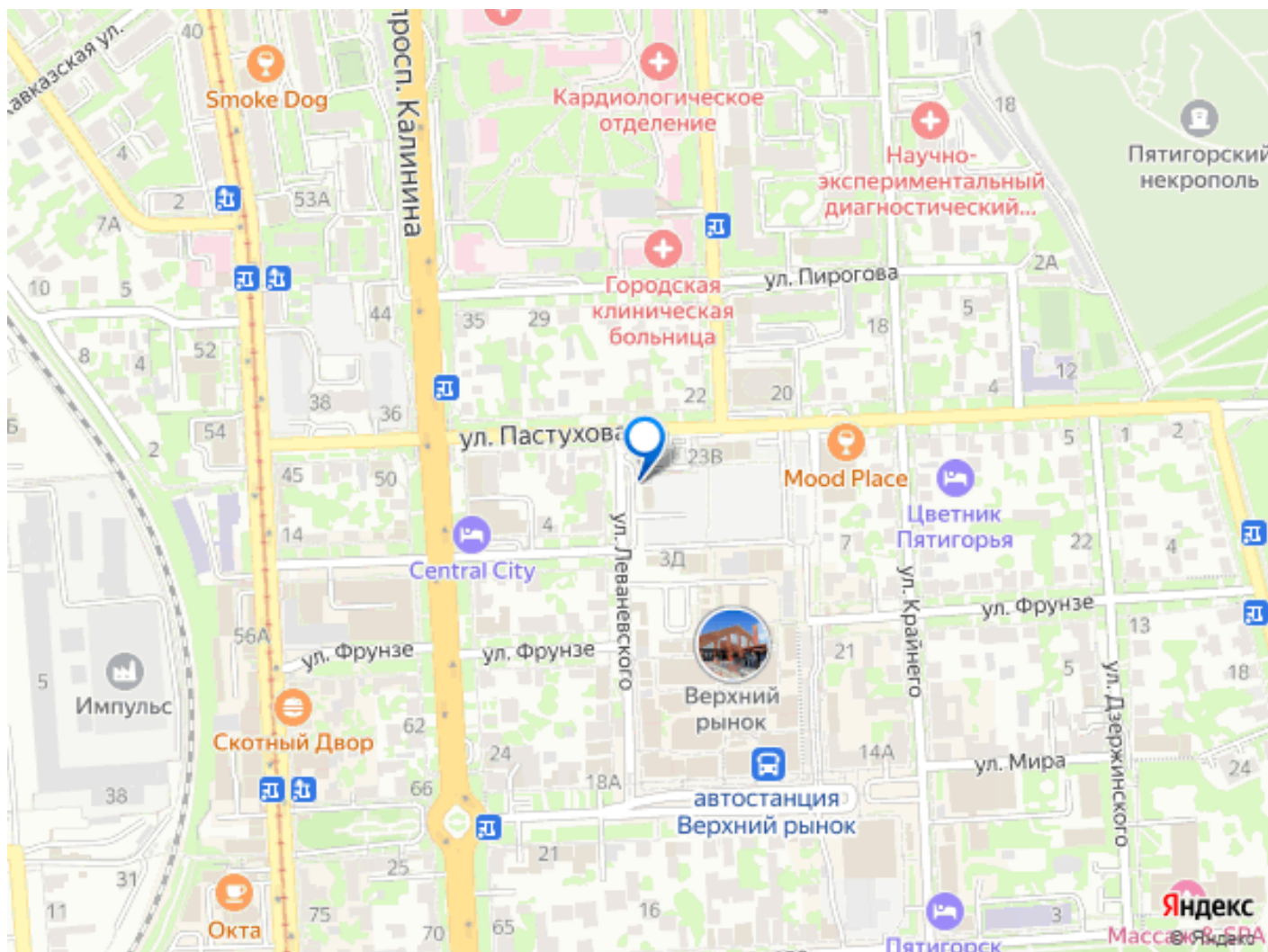
для заметок



вы в отпуске - Рассрочка 0% на 12 месяцев -
Личный кабинет инвестора — контроль
доходности в реальном времени
Инвестиционные данные региона КМВ: -
Средняя загрузка отелей: 85% - Рост цен:
+18-19% в 2024 г. - Турпоток: 7,3 млн человек
(2024) - Инвестиции в регион: 1,5 трлн ? до
2030 г. Cosmos Pyatigorsk Aquila Hotel это:
отель 4 звезды, в античном стиле с
элементами средиземноморского курорта.
Элегантные интерьеры, spa-зоны, private
terraces и премиальный сервис. Курортный
отель в сердце Кавказских Минеральных Вод
! 204 номера с отделкой «под ключ».
Эргономичные планировки, качественные
материалы отделки и вид на горы создают
атмосферу уюта и статуса. Надежный актив,
вы становитесь владельцем апартаментов в
собственности с полным юридическим
сопровождением. Управление объектом
берет на себя опытная команда Cosmos Hotel
Group. Доходность прогнозируема, а в
перспективе возможна перепродажа актива с
ростом капитализации. Инвестиционные
показатели • Доходность: от 18% годовых (до
35-40% с учетом роста стоимости). •
Окупаемость: от 5 лет. • Средняя загрузка:
85-90%. Инфраструктура отеля: • Ресторан с
панорамными видами. • SPA & Wellness
(хаммам, сауна, массаж). • Лаунж-зоны и
terraces.







Move.ru - вся недвижимость России