

О Создано: 13.11.2025 в 10:16

Обновлено: 13.11.2025 в 10:16

### Курская, улица Заводская

## 40 000 000 ₽

Курская, улица Заводская

Улица

улица Заводская

# https://stavropol.move.ru/objects/928652101

#### **Алексей**

# 79282294859



## Земельные участки

Площадь участка

100000 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

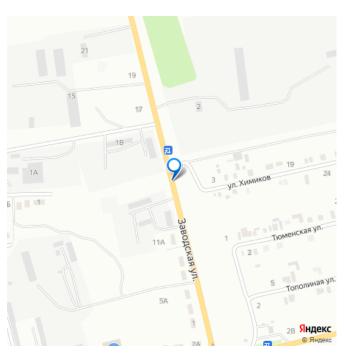
Раздел

Земельные участки

#### Описание

Продается земля в собственности 1000 га. (пастбища) сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае. На данной земле можно разводить коров (там много травы из разнотравья, молоко будет жирным), сделать птицефабрику, теплицы и др. Для потребления воды можно сделать скважину (существующие скважины очень хорошо работают). В этой локации можно на выбор приобрести следующую землю: 1) 3000 га пастбища в собственности (часть земли можно распахать). Можно продать 500 - 3 тыс.га.- по 40 тыс. за 1 га. 2) 1000 га пашня собственность. по 160 тыс. за 1 га. 3) 1500 га муниципальная долгосрочная аренда 49 лет.





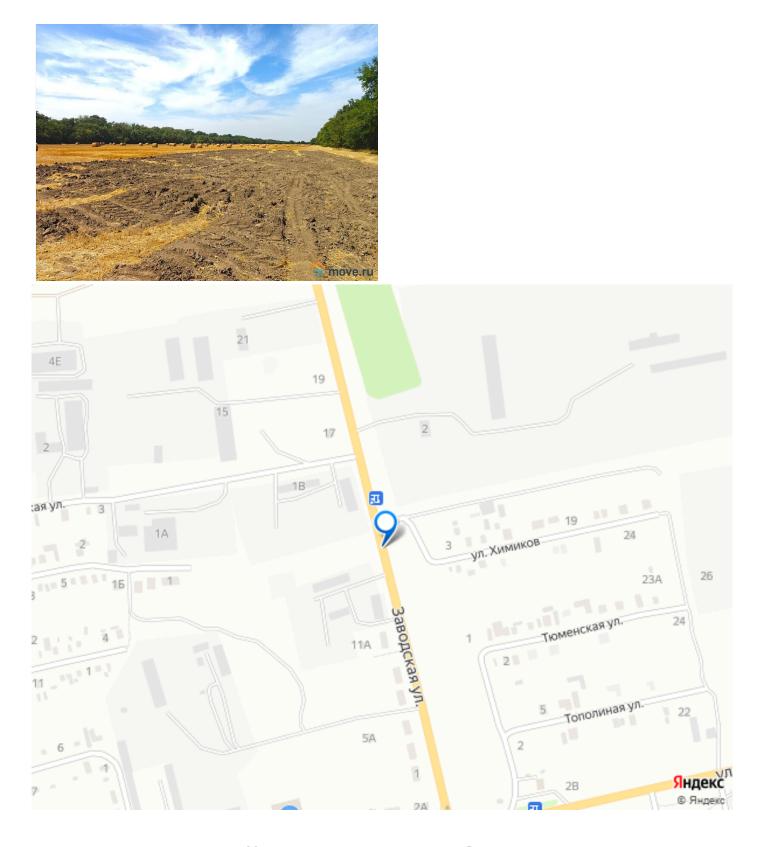
4) 760 га аренда пайщики сроком 10-15 лет. Собственник рассмотрит любые предложения по продаже по количеству земли, предлагайте. Земля находится в одной локации (это бывший колхоз). В последствии можно докупать земли рядом, у соседей. На пахотных землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее выращивали люцерну), поэтому земля не имеет негативных моментов в использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). А также на пахотных землях есть поливные земли через каналы: полив земельных участков осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов, который заключается сроком на 10 лет. Есть карта каналов.











Move.ru - вся недвижимость России