

О Создано: 27.11.2024 в 12:25

Обновлено: 10.11.2025 в 14:58

## Курсавка

# 555 000 000 ₽

Курсавка

## Земельные участки

Площадь участка

628600 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

#### Описание

Продается земля 6286 га. сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, Курской район (от гор.Ставрополь примерно 300 км.). Состав земли: 1) 1026 га пашня собственность. 2) 1500 га муниципальная долгосрочная аренда 49 лет. 3) 760 га аренда пайщики сроком 10-15 лет. 4) 3000 га пастбища в собственности (часть земли можно распахать). Земля находится в одной локации (это бывший колхоз). Всего 6286 га- 555 млн.р. Возможен выкуп соседей сразу по быстрому еще какого то количества земли и земля еще расширится. В последствии можно докупать земли рядом. На этих землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее выращивали люцерну), поэтому земля не

имеет негативных моментов в

https://stavropol.move.ru/objects/926719288

### **Алексей**

# 79282294859



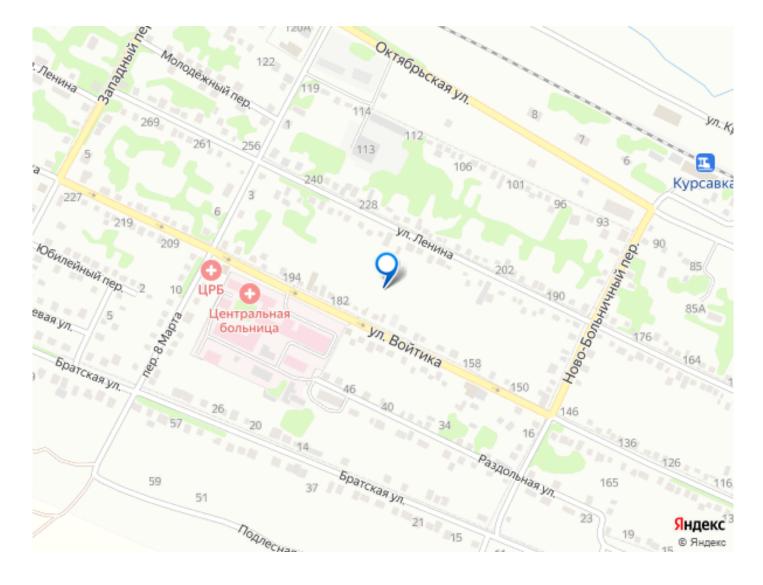




использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). А также имеет большой процент поливных земель через каналы: полив земельных участков осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов, который заключается сроком на 10 лет. Есть карта каналов. Цена-555 млн.р. 2)Ставропольский край: Продажа работающего сельхозпредприятия 6000 га. Единым полотном. Ремонтная база, ангары, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень.-870 млн.р. 3) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га. Земля в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-680 млн.р. 5) Ростовская обл. Багаевский район: Продается шикарное, полностью работающее сельхозпредприятие 7000 га. Вся земля в собственности. Двумя кусками, можно сделать поливными, рядом река. Очень хорошие подъездные пути. Имеются мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1650 млн.р. 6) Ростовская обл. Багаевский район: сельхозпредприятие 2500 га.- в собственности. С ремонтной базой и техникой.-690 млн.р.







Move.ru - вся недвижимость России