

Создано: 21.08.2023 в 12:39

Обновлено: 17.01.2026 в 16:50

Кисловодск, улица Артема, д. 53

9 100 000 ₽

Кисловодск, улица Артема, д. 53

Улица

[улица Артема](#)

Дом

Жилая площадь

34 м²



Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

1/2 часть 2-х этажного дома с участком 5,4 соток в курортной зоне, недалеко от Национального парка. С соседями - только общая крыша дома. Всё остальное разделено, вкл. участок. Все документы в порядке, обременения отсутствуют. Дом построен из камня. Толщина стен: 60 см, отличная

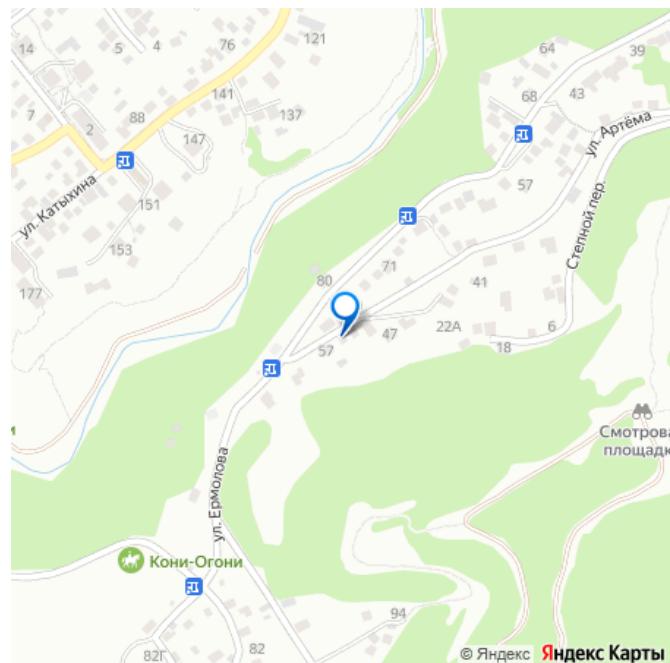
<https://stavropol.move.ru/objects/690762433>

2

Игорь

79288126912

для заметок



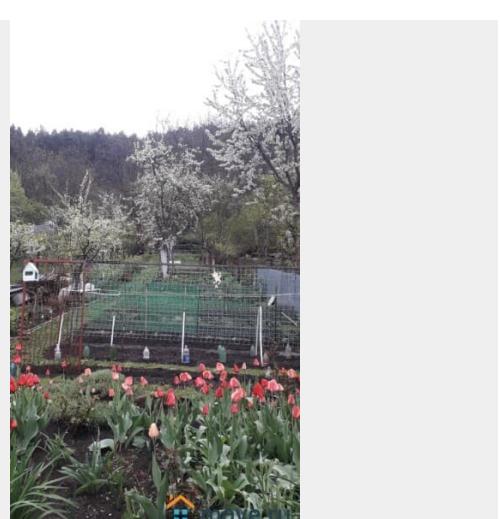
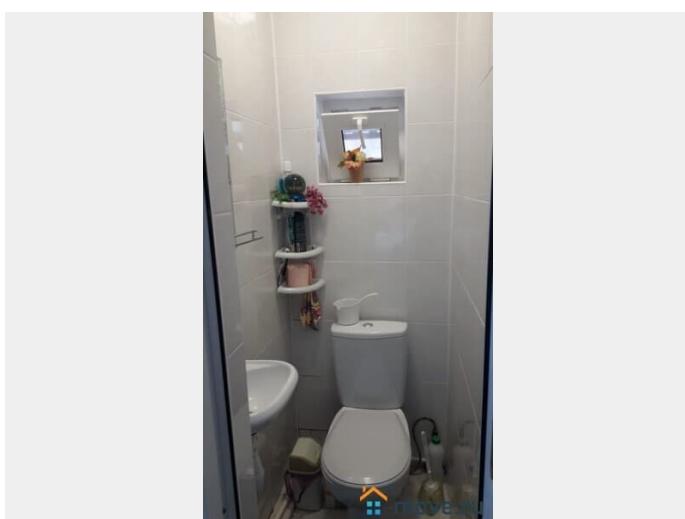
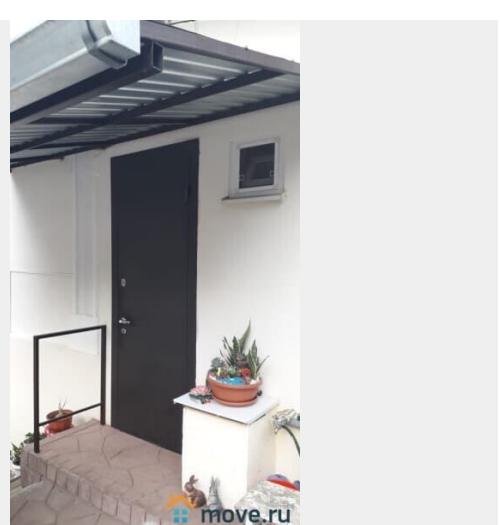
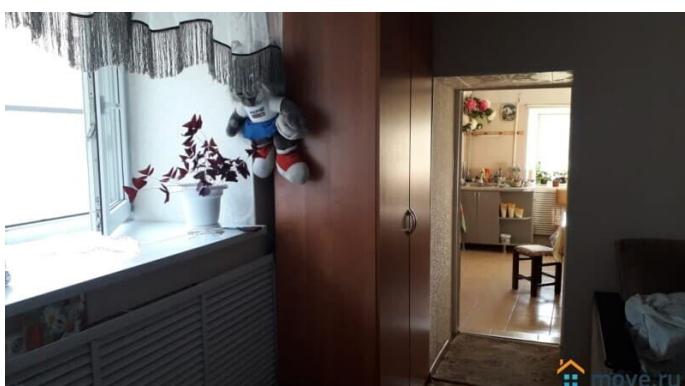
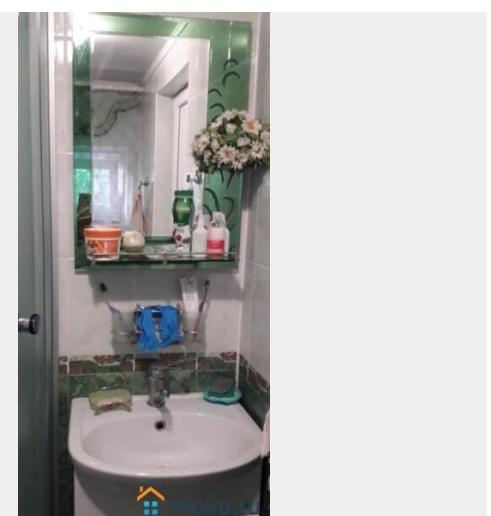
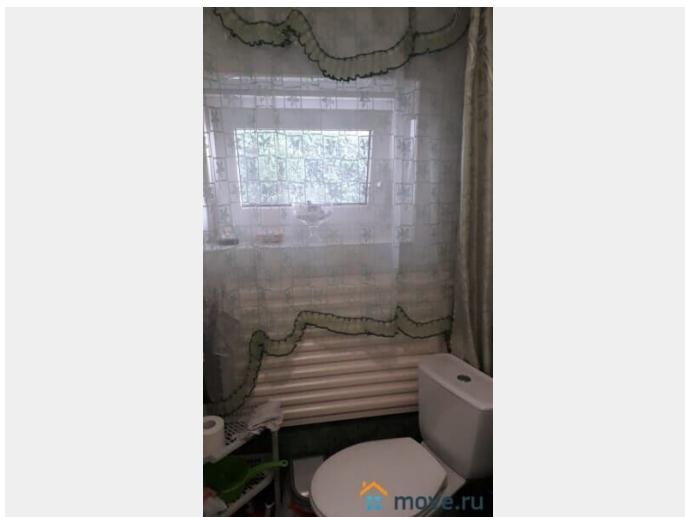
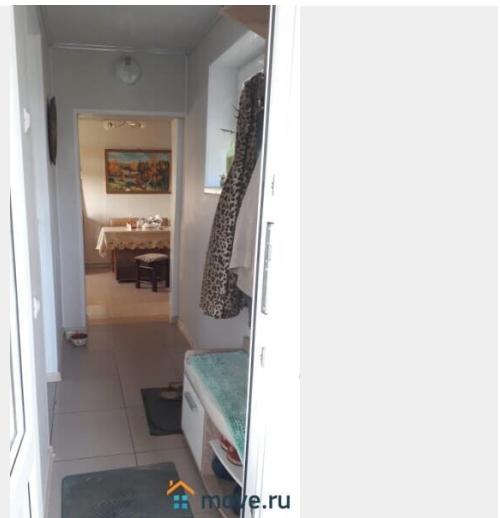
теплоизоляция и нулевая слышимость. На 1 этаже расположены: комната (10,5 кв. м), кухня (10,9 кв. м), санузел с душевой кабиной (2,9 кв. м.) и прихожая (2,3 кв. м). На 2 этаже: 2 смежно-изолированные комнаты (11,6 и 11,3 кв.м), санузел и кухня-прихожая (6,5 кв. м). Вход на 2-й этаж отдельный, с улицы.

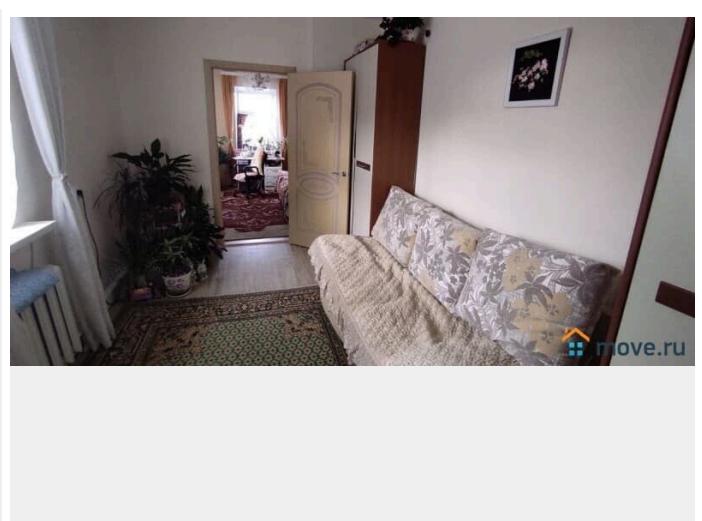
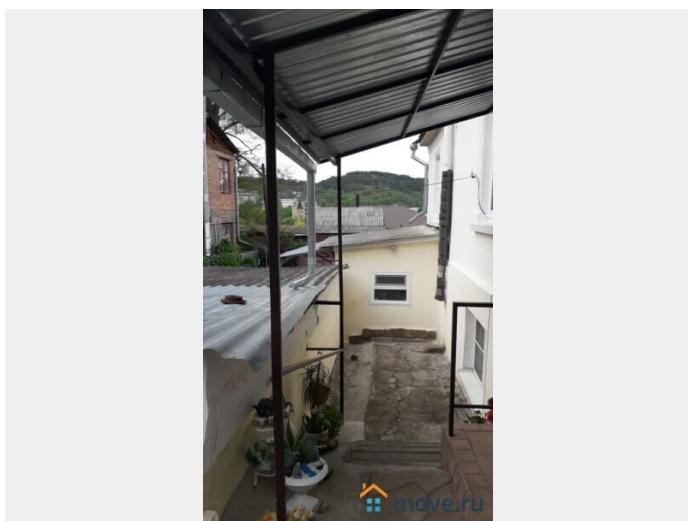
Хороший вариант для второй семьи. Во всём доме сделан ремонт, установлены окна ПВХ, есть телефон, интернет, спутниковое ТВ.

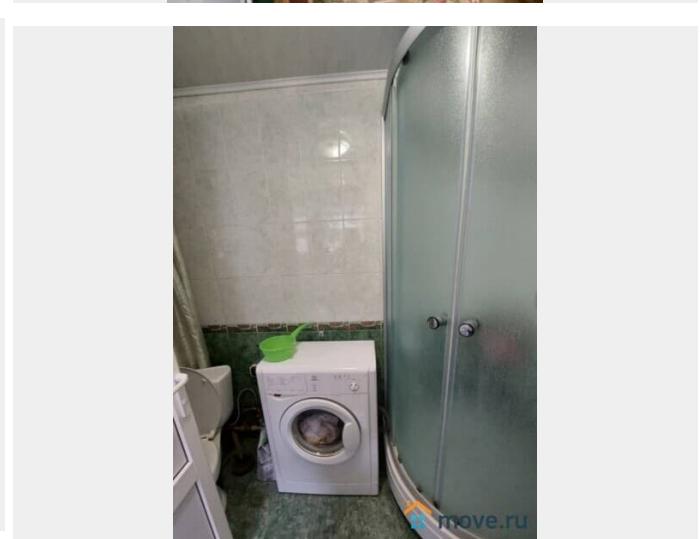
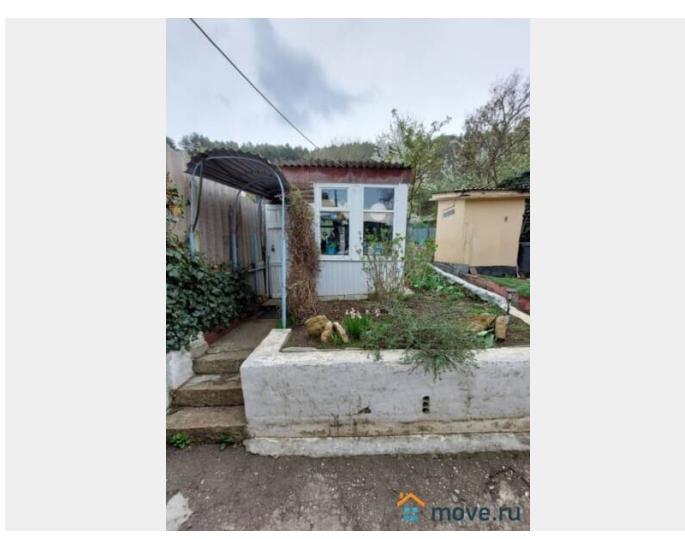
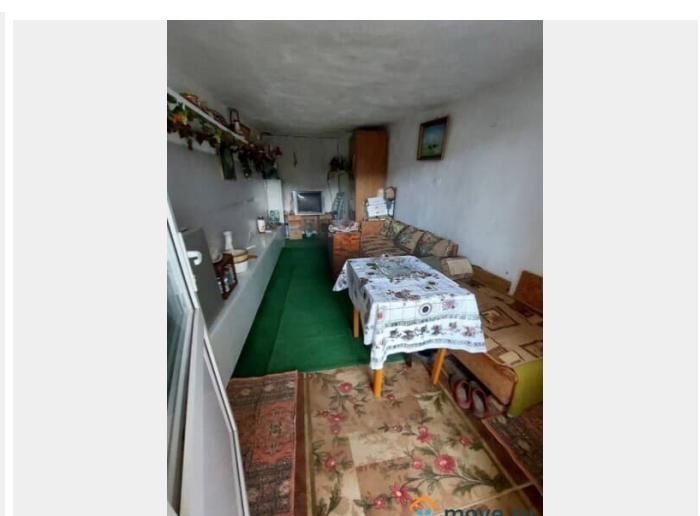
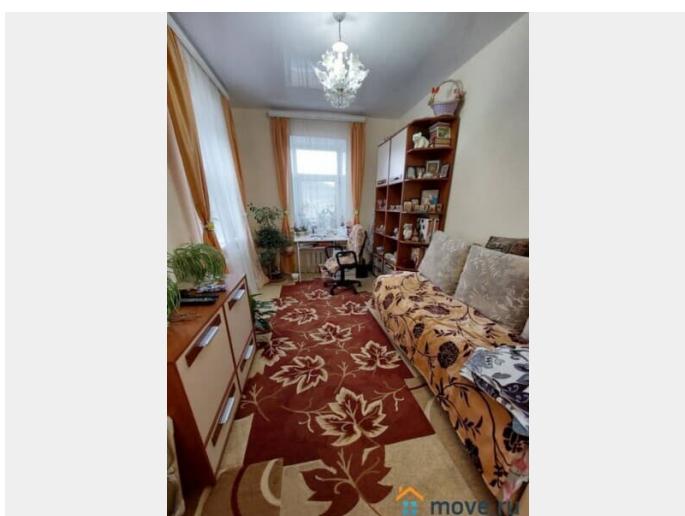
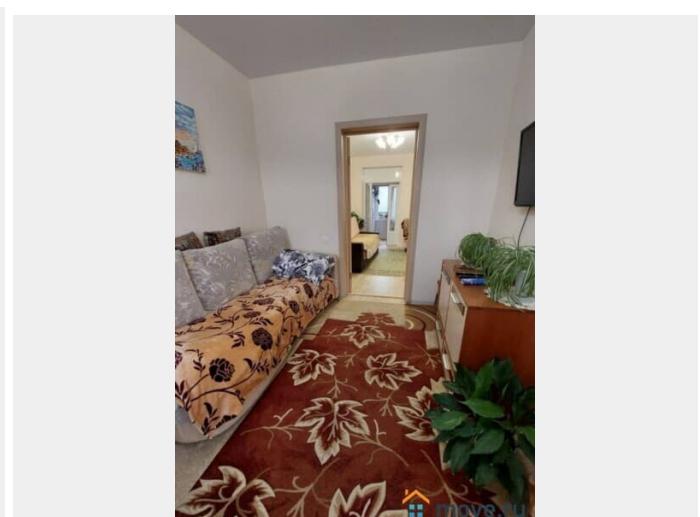
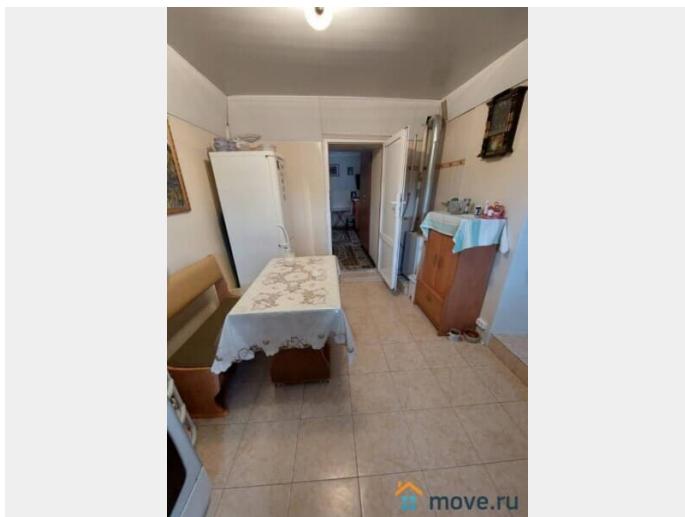
Мебель остаётся частично, по договорённости. На придомовой территории расположены: - гараж (летняя кухня) с отдельной комнатой для хоз. нужд с овощной ямой (35 кв. м.); - летняя беседка/мастерская; - хоз. постройка; - садовый туалет из кирпича. Категория земли (ИЖС) и размер территории двора позволяют на законных основаниях построить отдельные и/или примыкающие строения, в т.ч. на крыше гаража. На земельном участке имеются плодово-ягодные деревья (абрикосы, яблоки, груши, слива) и кустарники (смородина, крыжовник, малина). Участок ежегодно обрабатывается. Выращиваем картофель, огурцы, помидоры, кабачки, фасоль, капусту, морковь, свеклу, чеснок, зелень. Ширина участка 7 м; длина: 42 м. За участком - выход к сосновому лесу на смотровую площадку с потрясающим видом на город. Недалеко от дома протекает природный родник. До остановки общественного транспорта меньше 1 минуты (пройти 4 соседних дома) (ориентир - ул. Ермолова, 77) маршрут № 18 (Свято-Никольский Собор - Гастроном - Колоннада - Нарзанные Ванны - Центральный Рынок - Городская больница). До Кисловодского парка: 10-12 мин. пешком. До центра города, до Колоннады: 15-17 мин. пешком. На автомобиле или маршрутке: 5 мин. В пешей доступности: санаторий

"Кавказ", Мемориальный музей-усадьба художника Н.А. Ярошенко, Свято-Никольский Собор, Мечеть, Кольцовский сквер, отель "Амина Парк", магазины "Магнит", "Пятёрочка", рынок "Кисловодская Ярмарка", аптеки. Если вы ищите дом рядом с курортно-парковой зоной, то это предложение для вас, т.к. чем ближе к парку, тем дороже. Это историческая часть города (не въезд и выезд: ул. Фоменко, Асфальтный Завод и прилегающие посёлки), не Седлогорская ("Минутка"), не "Бермамыт", не Гор. больница и п. Луначарский, не ул. Прудная и не районы Лермонтовской скалы и водопада. В собственности 22 года. Несовершеннолетние не прописаны. Земельный участок: аренда на 49 лет (до 2072 г.). Продажа только в связи с переездом в другой город к родственникам. Собственник. Риелторы без покупателей или с эксклюзивами - прошу не беспокоить!

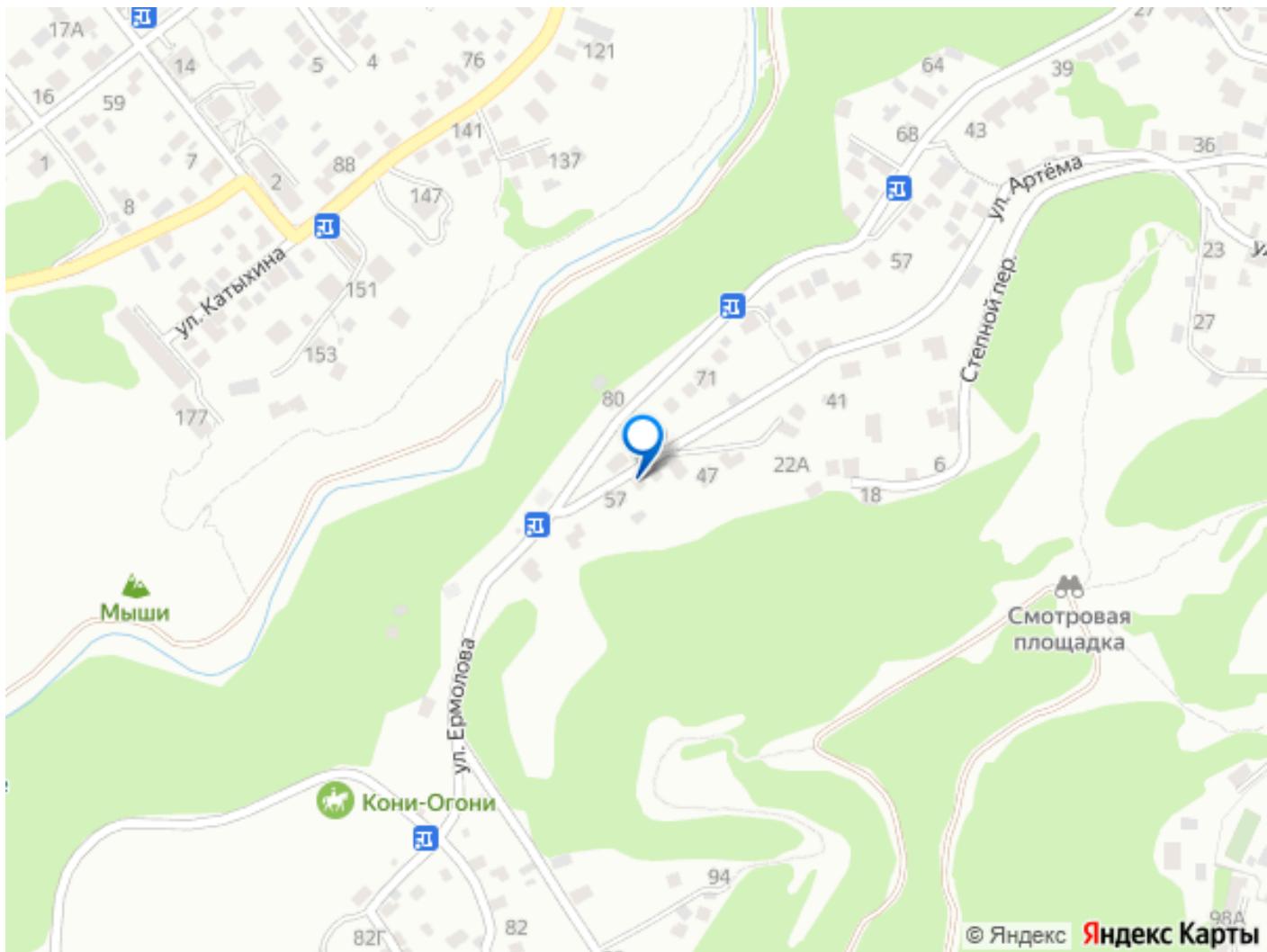












Move.ru - вся недвижимость России