

Создано: 16.12.2025 в 17:02

Обновлено: 10.01.2026 в 17:02

Ставрополь, улица Ленина, 419

**335 583 333 ₽**

Ставрополь, улица Ленина, 419

Улица

[улица Ленина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

12812.1 м<sup>2</sup>

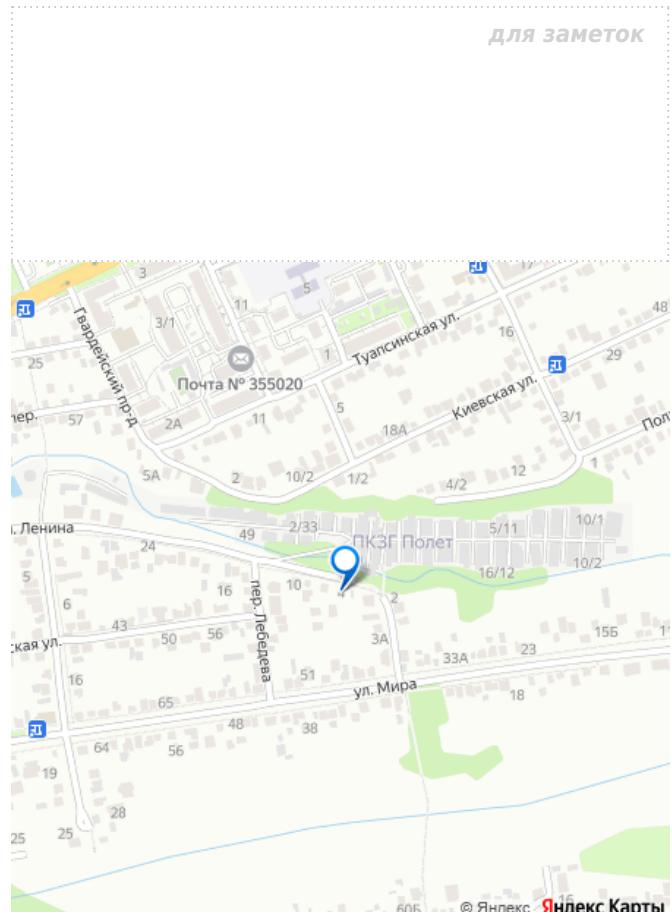
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

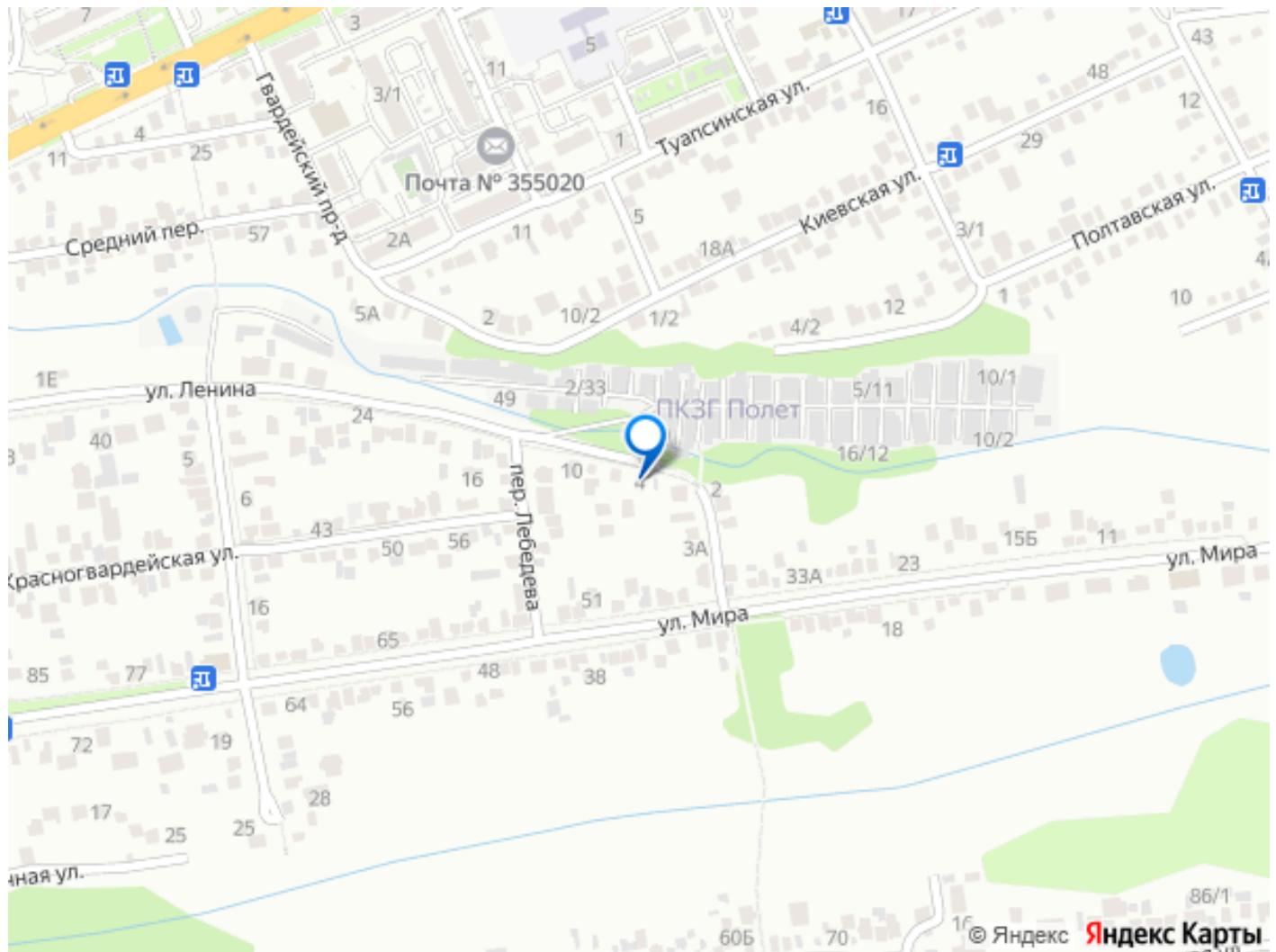
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается единым неделимым лотом через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Комплекс зданий и сооружений административных и производственных помещений, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 419. Общая площадь помещений 12 812,1 м<sup>2</sup>; Этажность варьируется от 1 до 4 этажей; Кабельные линии низковольтные: лимит потребления электроэнергии годовой составляет 480 000 кВт\*ч; Водопровод питьевой воды, выпуски канализации: лимит водопотребления и водоотведения годовой составляет 7 512 м<sup>3</sup>; Собственная котельная, газопровод низкого давления: лимит расхода

газа годовой составляет 339 500м3 . На земельном участке площадью 21 611 м2, находящемся в аренде до 16.01.2072 г., расположено 14 объектов недвижимости общей площадью 12 812,1 м2 в том числе: 1. 4-х этажное административное здание (административно-производственный корпус) - 6 272 м2, в т.ч. 221,5 м2 -площадь лабораторий; 2. Культурно-просветительское здание (музей, актовый зал, зал совещаний) - 705,9 м2 3. 3-х этажное административное здание (административно-производственный корпус) - 2 065,4 м2 4. Производственное здание (помещения механосборочного производства и цеха резинотехнических изделий) - 413,9 м2 5. Кернохранилище, гаражи на 5 а/м, складские помещения - 1381,6 м2 6. Гаражи на 24 а/м - 321,7 м2 7. Котельная и гаражи на 3 а/м - 318,6 м2 8. Производственное здание (помещение токарно- фрезерного цеха) - 797,3 м2 9. Гараж и складские помещения - 432,1 м2 10. Входная группа в помещения здания лит. Д - 16,4 м2 11. Помещение проходной (поста охраны) - 6,9 м2 12. Открытый навес, пристроенный к зданию лит. В - 63 м2 13. Насосная станция, пристроенная к зданию лит. Г - 9,5 м2 14. ГРП, пристроенный к зданию лит. Г - 7,8 м2 Общий перечень движимого имущества, реализуемого совместно с объектами недвижимого имущества включает 135 единиц и представлен на странице процедуры организатора торгов. [#7884481#]



Move.ru - вся недвижимость России