

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:02

Обновлено: 10.01.2026 в 17:02

**Ставрополь, улица Ленина, 419**

**335 583 333 ₽**

Ставрополь, улица Ленина, 419

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

12812.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

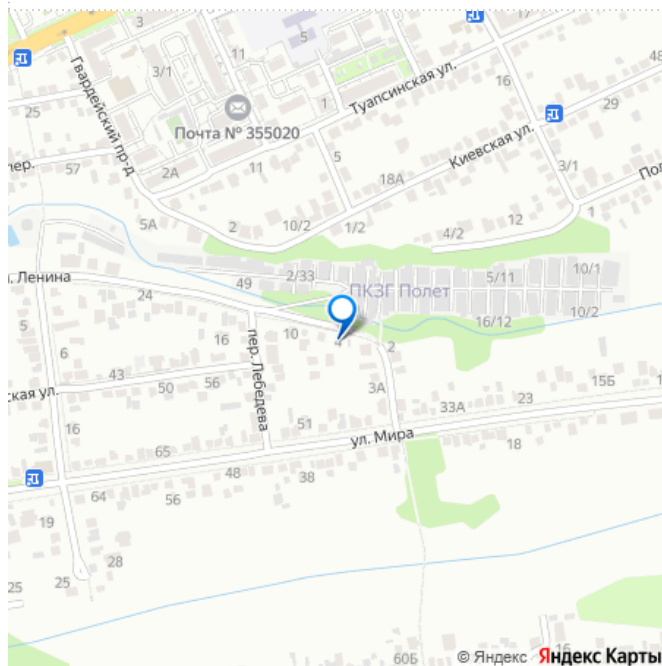
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

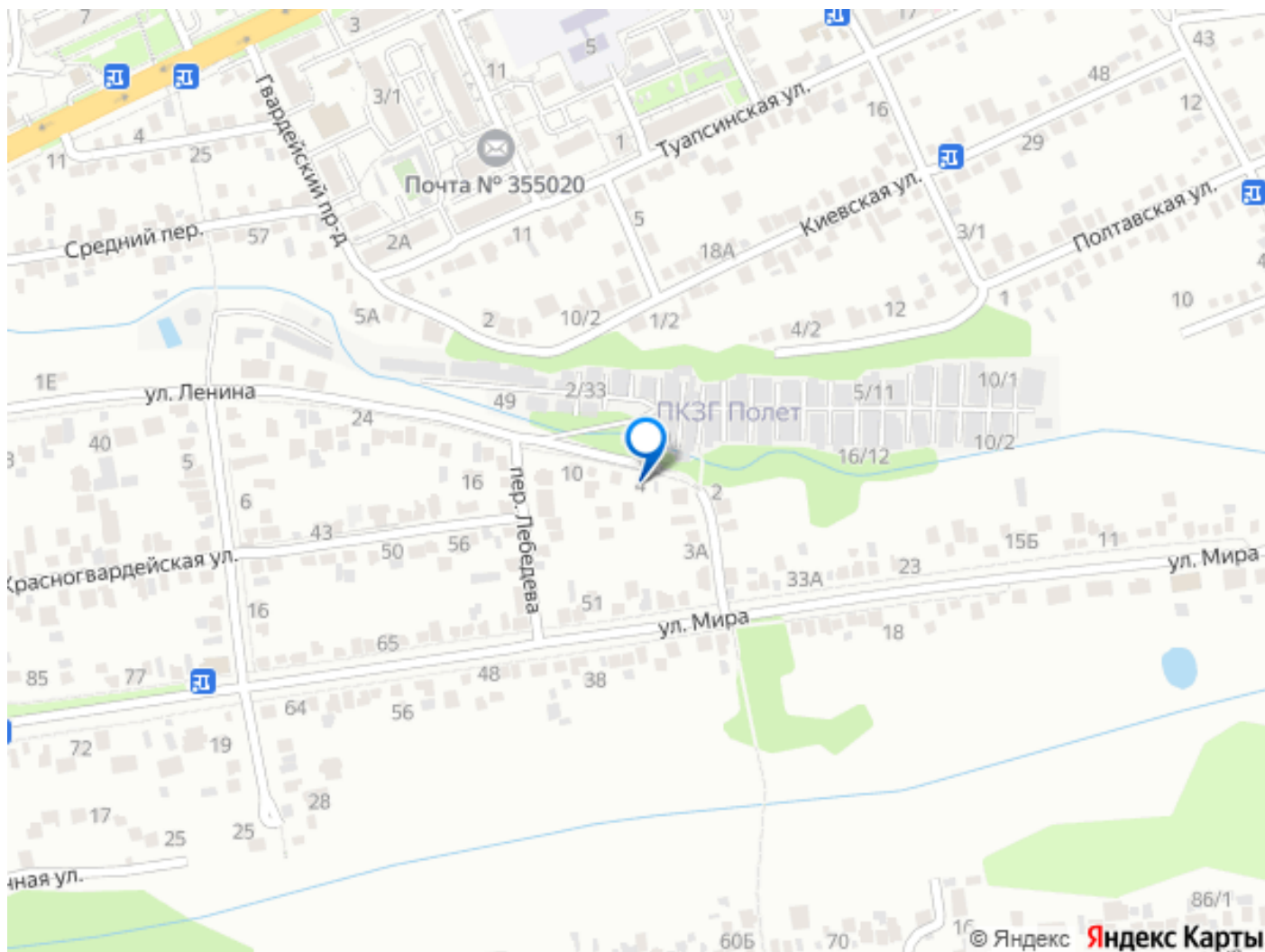
**Описание**

Продается единым неделимым лотом через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ  
Комплекс зданий и сооружений административных и производственных помещений, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 419. Общая площадь помещений 12 812,1 м<sup>2</sup>; Этажность варьируется от 1 до 4 этажей; Кабельные линии низковольтные: лимит потребления электроэнергии годовой составляет 480 000 кВт\*ч; Водопровод питьевой воды, выпуски канализации: лимит водопотребления и водоотведения годовой составляет 7 512м<sup>3</sup>; Собственная котельная, газопровод низкого давления: лимит расхода

для заметок



газа годовой составляет 339 500м<sup>3</sup> . На земельном участке площадью 21 611 м<sup>2</sup>, находящемся в аренде до 16.01.2072 г., расположено 14 объектов недвижимости общей площадью 12 812,1 м<sup>2</sup> в том числе: 1. 4-х этажное административное здание (административно-производственный корпус) – 6 272 м<sup>2</sup>, в т.ч. 221,5 м<sup>2</sup> –площадь лабораторий; 2. Культурно-просветительское здание (музей, актовый зал, зал совещаний) – 705,9 м<sup>2</sup> 3. 3-х этажное административное здание (административно-производственный корпус) – 2 065,4 м<sup>2</sup> 4. Производственное здание (помещения механосборочного производства и цеха резинотехнических изделий) – 413,9 м<sup>2</sup> 5. Кернохранилище, гаражи на 5 а/м, складские помещения – 1381,6 м<sup>2</sup> 6. Гаражи на 24 а/м – 321,7 м<sup>2</sup> 7. Котельная и гаражи на 3 а/м – 318,6 м<sup>2</sup> 8. Производственное здание (помещение токарно- фрезерного цеха) – 797,3 м<sup>2</sup> 9. Гараж и складские помещения – 432,1 м<sup>2</sup> 10. Входная группа в помещения здания лит. Д – 16,4 м<sup>2</sup> 11. Помещение проходной (поста охраны) – 6,9 м<sup>2</sup> 12. Открытый навес, пристроенный к зданию лит. В – 63 м<sup>2</sup> 13. Насосная станция, пристроенная к зданию лит. Г – 9,5 м<sup>2</sup> 14. ГРП, пристроенный к зданию лит. Г – 7,8 м<sup>2</sup> Общий перечень движимого имущества, реализуемого совместно с объектами недвижимого имущества включает 135 единиц и представлен на странице процедуры организатора торгов. [#7884481#]



Move.ru - вся недвижимость России