

Создано: 18.08.2025 в 17:54

Обновлено: 15.02.2026 в 08:30

Георгиевск, улица Калинина

**99 000 000 ₽**

Георгиевск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

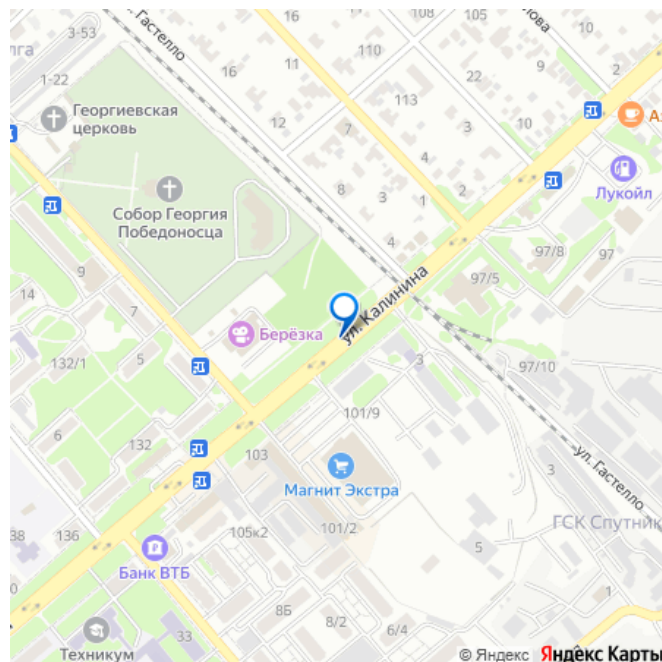
Продаётся производственно складские помещения в Ставропольском крае. г. Георгиевск. Территория общей площадью 3 гектара из них под производством ООО ГШК 0,777 га в Аренде на 49 лет , возможен выкуп или переуступка аренды), возможно выделение земли с помещениями, газом, водой, канализацией и отстойниками. ( по необходимости и договоренности можно увеличить площадь участка землёй которая находится в собственности). Помещение N1. S= 972 м2 ( 54x18 ). Заведены газ ( с большим лимитом согласованным в Ставрополе. Высокое, среднее, низкое давление газа,

<https://stavropol.move.ru/objects/9284190506>

Вячеслав Кубанский

**79186866515**

для заметок



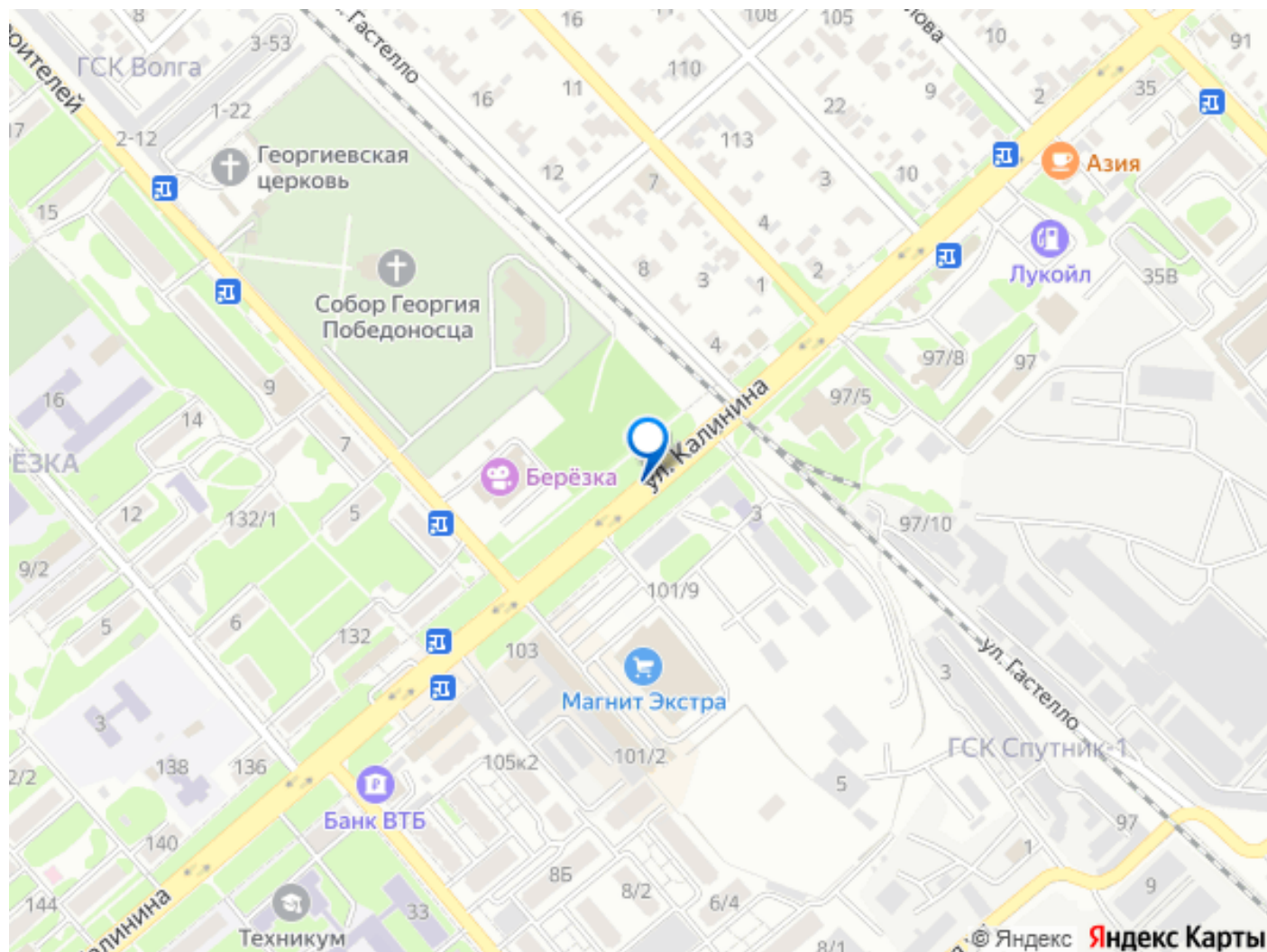
ШРП понижающее стоит). 4 точки ввода газа по стенам. Вода , канализация. Имеется потолочная вентиляция. Высота 7м 40 см до начала перекрытия изнутри .

Устанавливается нержавеющая линия ПОШ ( первичная обработка шерсти) производство г. Иваново, выход чистой шерсти 600-800 кг/час (готовность мойки 70%) . Здание N2. S= 864 м2 ( 48x18 ) Высота помещения до низа ферм 7 м 40 см и является смежным с торца с помещением N1. Здание N3. S= 810 м2 ( 54x15 ) и является смежным с помещением N1 с бока в длину. На территории имеется скважина 80 м глубины. В земле находятся 4 отстойника сообщающиеся между собой. Залит фундамент ( армированный) под следующие постройки протяжённостью 182 м/п. На территории 3 га стоит ангар S= 648 м2 ( 36x18 ) высота под фермы 7м 40см изнутри, ( ведутся работы, кроется металом крыша ) . Строится офисный корпус в 2 этажа ( 18м х 7.4м) Площадь 2х этажей составляет 266 м2. Имеется проходная с необходимыми помещениями ( душ, туалет, комната ожидания и приёма пищи ) S= 80 м2. Можно купить как отдельно землю любыми частями так и отдельно помещения. Цена за всё 99.000.000 рублей тел +79186866515 ватсап









Move.ru - вся недвижимость России