

Создано: 18.08.2025 в 17:54

Обновлено: 15.02.2026 в 08:30

Георгиевск, улица Калинина

99 000 000 ₽

Георгиевск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)

Нежилое здание

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продаётся производственно складские помещения в Ставропольском крае. г. Георгиевск. Территория общей площадью 3 гектара из них под производством ООО ГШК 0,777 га в Аренде на 49 лет , возможен выкуп или переуступка аренды), возможно выделение земли с помещениями, газом, водой, канализацией и отстойниками. (по необходимости и договоренности можно увеличить площадь участка землёй которая находится в собственности). Помещение N1. S= 972 м² (54x18). Заведены газ (с большим лимитом согласованным в Ставрополе. Высокое, среднее, низкое давление газа,

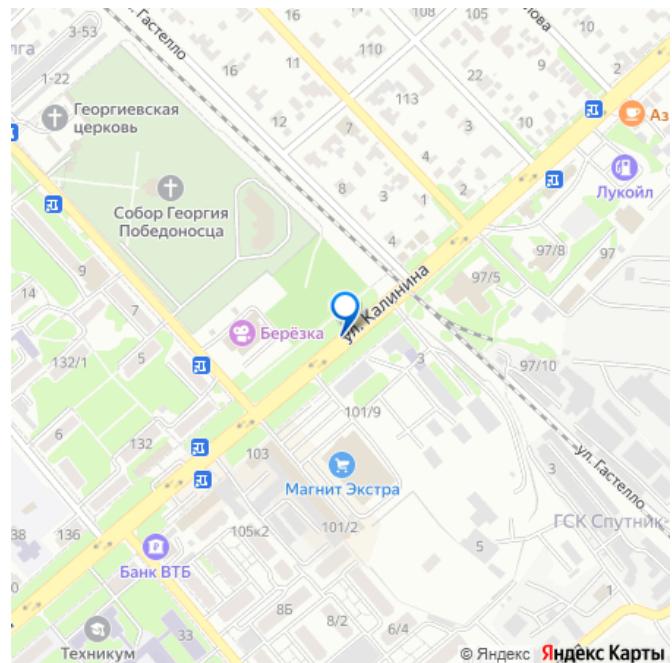
<https://stavropol.move.ru/objects/928419050>

6

Вячеслав Кубанский

79186866515

для заметок

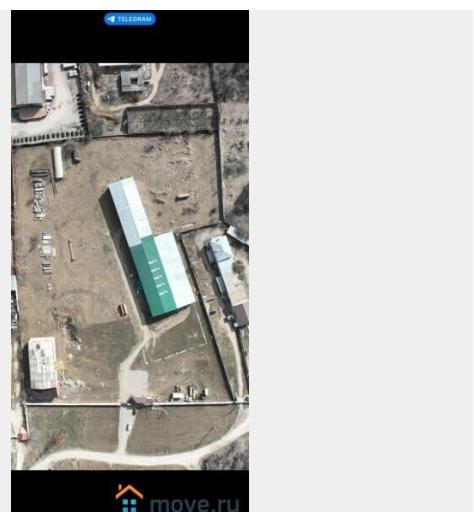


ШРП понижающее стоит). 4 точки ввода газа по стенам. Вода , канализация. Имеется потолочная вентиляция. Высота 7м 40 см до начала перекрытия изнутри .

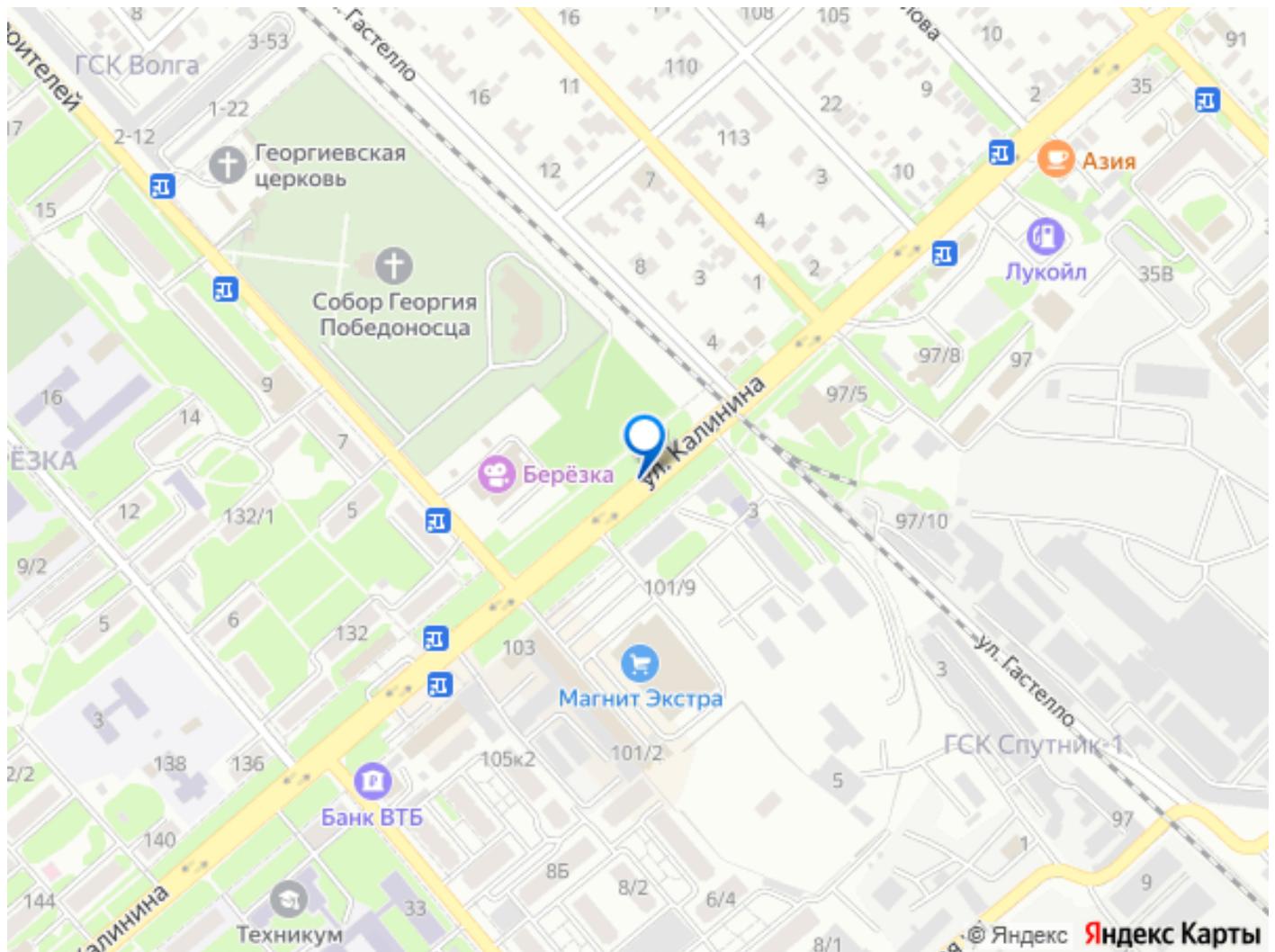
Устанавливается нержавеющая линия ПОШ (первичная обработка шерсти) производство г. Иваново, выход чистой шерсти 600-800 кг/час (готовность мойки 70%) . Здание N2. S= 864 м² (48x18) Высота помещения до низа ферм 7 м 40 см и является смежным с торца с помещением N1. Здание N3. S= 810 м² (54x15) и является смежным с помещением N1 с бока в длину. На территории имеется скважина 80 м глубины.

В земле находятся 4 отстойника сообщающиеся между собой. Залит фундамент (армированный) под следующие постройки протяжённостью 182 м/п. На территории 3 га стоит ангар S= 648 м² (36x18) высота под фермы 7м 40см изнутри, (ведутся работы, кроется металом крыша) .

Строится офисный корпус в 2 этажа (18м x 7.4м) Площадь 2х этажей составляет 266 м². Имеется проходная с необходимыми помещениями (душ, туалет, комната ожидания и приёма пищи) S= 80 м². Можно купить как отдельно землю любыми частями так и отдельно помещения. Цена за всё 99.000.000 рублей тел +79186866515 ватсап







Move.ru - вся недвижимость России