

Создано: 18.08.2025 в 17:54

Обновлено: 24.11.2025 в 11:46

Георгиевск, улица Калинина

99 000 000 ₽

Георгиевск, улица Калинина

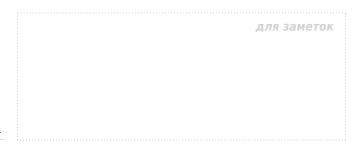
Улица

улица Калинина

https://stavropol.move.ru/objects/928419050

Вячеслав Кубанский

79186866515



Нежилое здание

Общая площадь

6000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

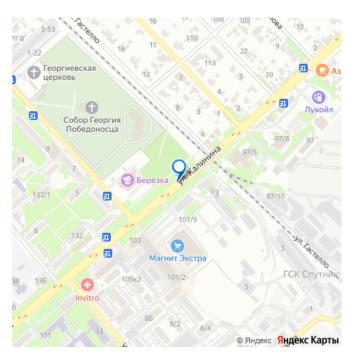
Коммерческая недвижимость

возможен торг

Описание

Продаётся производственно складские помещения в Ставропольском крае. г. Георгиевск. Территория общей площадью 3 гектара из них под производством ООО ГШК 0,777 га в Аренде на 49 лет , возможен выкуп или переуступка аренды), возможно выделение земли с помещениями, газом, водой, канализацией и отстойниками. (по необходимости и договоренности можно увеличить площадь участка землёй которая находится в собственности). Помещение N1. S= 972 м2 (54х18). Заведены газ (с большим лимитом согласованным в Ставрополе. Высокое, среднее, низкое давление газа,





ШРП понижающее стоит). 4 точки ввода газа по стенам. Вода, канализация. Имеется потолочная вентиляция. Высота 7м 40 см до начала перекрытия изнутри.

Устанавливается нержавеющая линия ПОШ (первичная обработка шерсти) производство г. Иваново, выход чистой шерсти 600-800 кг/час (готовность мойки 70%) . Здание N2. S= 864 м2 (48x18) Высота помещения до низа ферм 7 м 40 см и является смежным с торца с помещением N1. Здание N3. S= 810 м2 (54х15) и является смежным с помещением N1 с бока в длину. На территории имеется скважина 80 м глубины. В земле находятся 4 отстойника сообщающиеся между собой. Залит фундамент (армированный) под следующие постройки протяжённостью 182 м/п. На территории 3 га стоит ангар S= 648 м2 (36x18) высота под фермы 7м 40см изнутри, (ведутся работы, кроется металом крыша). Строится офисный корпус в 2 этажа (18м х 7.4м) Площадь 2х этажей составляет 266 м2. Имеется проходная с необходимыми помещениями (душ, туалет, комната ожидания и приёма пищи) S= 80 м2. Можно купить как отдельно землю любыми частями так и отдельно помещения. Цена за всё 99.000.000 рублей тел +79186866515 ватсап





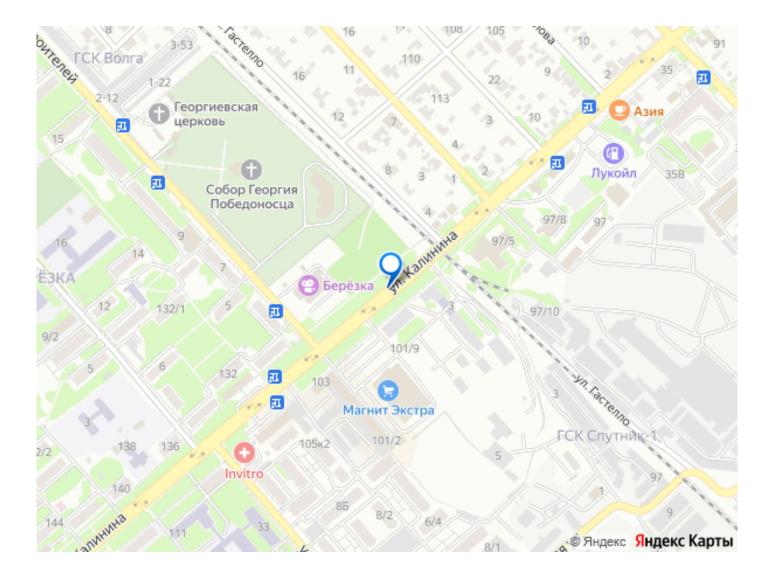












Move.ru - вся недвижимость России