

Создано: 09.03.2026 в 18:40

Обновлено: 09.03.2026 в 18:40

Ессентуки, улица Партизанская, д 31

**18 500 000 ₺**

Ессентуки, улица Партизанская, д 31

Улица

[улица Партизанская](#)

## Дом

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

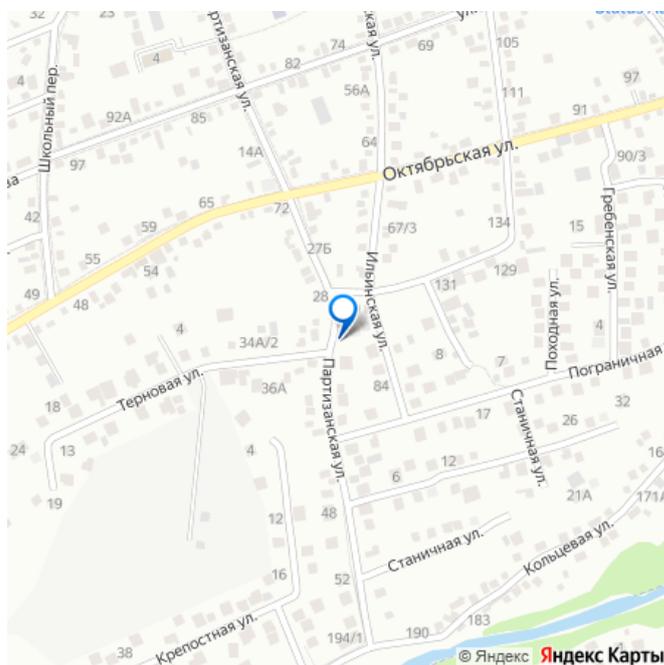
Продаётся новый одноэтажный дом в центре курортного города Ессентуки. Редкое предложение — частный дом с землёй в центральной части города. ? Дом: — общая площадь 117 м? — построен из

<https://stavropol.move.ru/objects/9291401147>

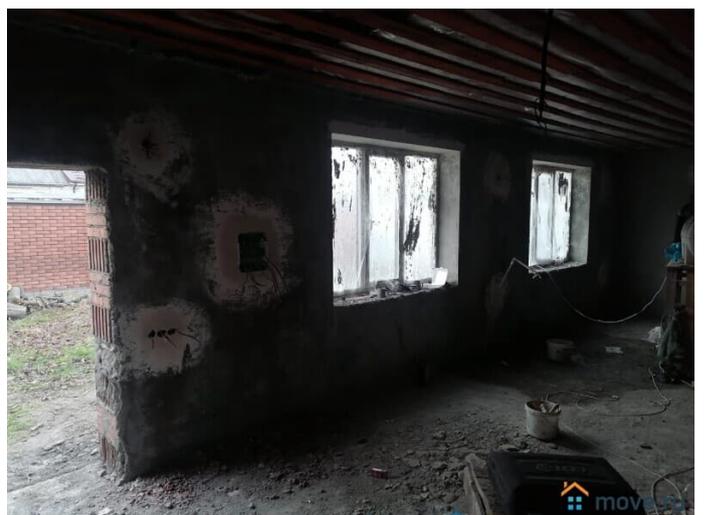
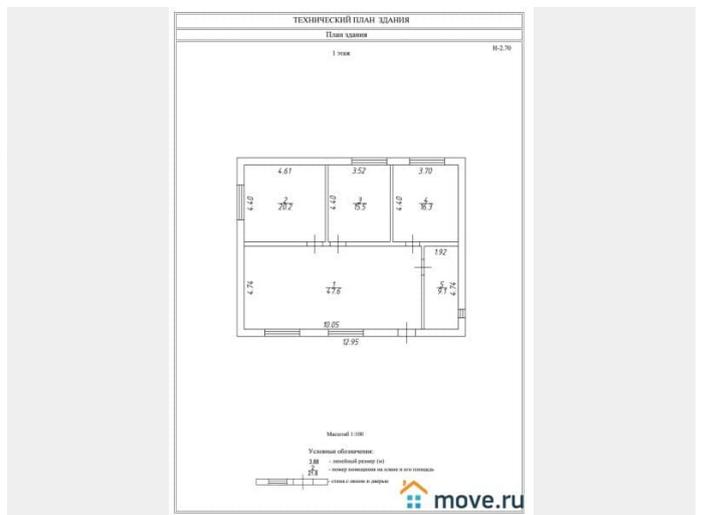
Людмила

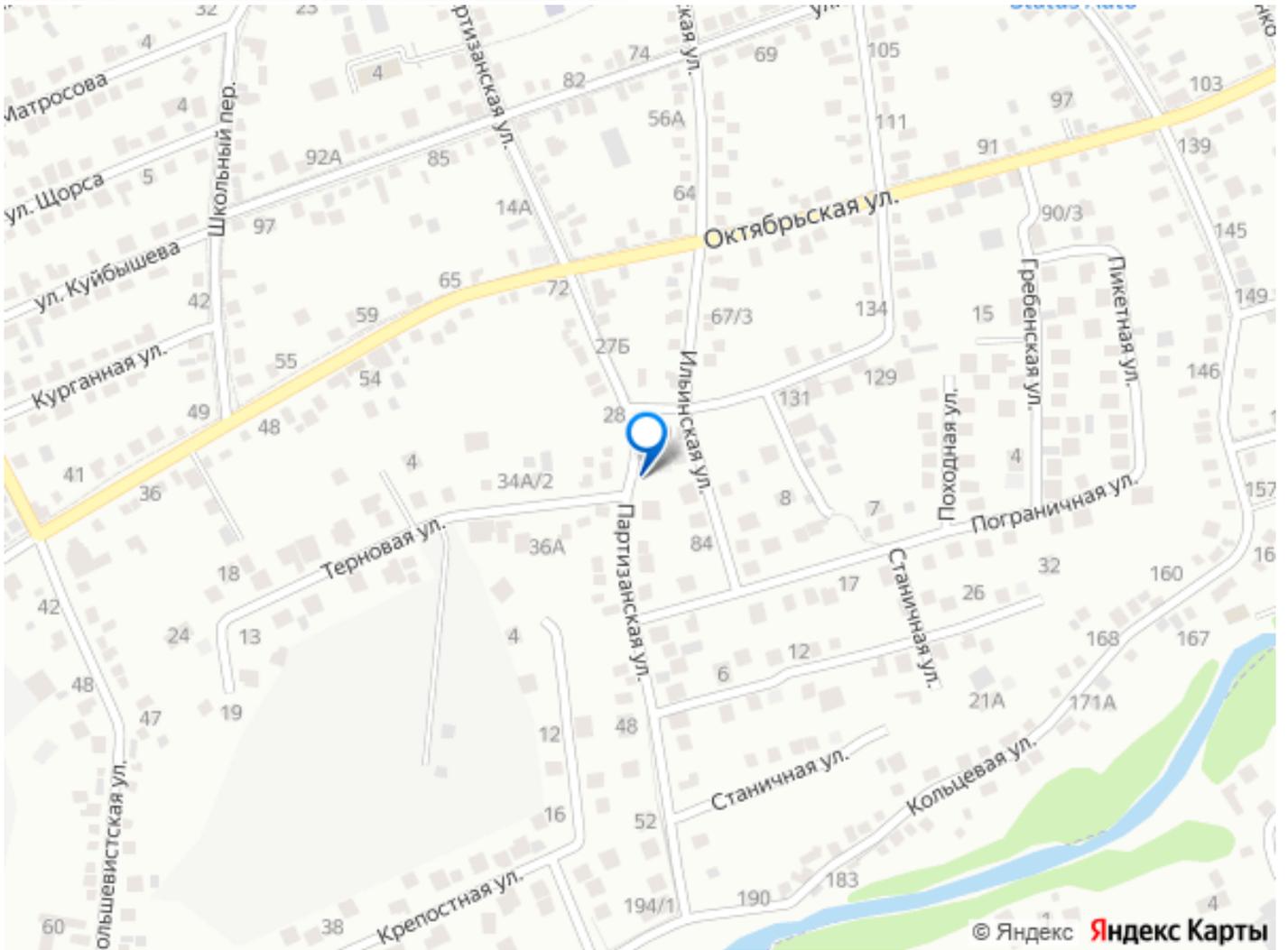
**79252957695**

для заметок



керамического блока (очень тёплый, долговечный и дорогой материал) — современная кровля — дом новый, никто не жил ? Участок: — 3,4 сотки в собственности — дополнительно около 1,5 сотки земли перед домом со стороны улицы — под парковку нескольких автомобилей или озеленение ? Благоустройство: — кирпичный забор по периметру — кованые ворота — аккуратный, статусный внешний вид ? Коммуникации и готовность: — все коммуникации заведены — выполнена штукатурка — полностью разведена электрика — дом подготовлен под чистовую отделку ? На фото представлены реалистичные визуализации дизайнерского проекта, отражающие финальный вид фасада и интерьера после завершения работ. ? Осталось выполнить: — облицовка фасада клинкерной плиткой — финишная внутренняя отделка — мебель и освещение ? Возможны два варианта покупки: 1?? Дом будет быстро доведён до состояния, как на визуализациях 2?? Продажа в текущем виде со скидкой 1-1,5 млн ? — покупатель сможет завершить ремонт под себя и сэкономить ?? ВАЖНО Дом строился для дальнейшего арендного бизнеса под туристов и отдыхающих — с расчётом на комфорт, ликвидность и расположение в центре курортного города. Планы изменились, в связи с чем объект выставлен на продажу. Дом отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций / аренды в курортном городе. ? Цена: 18 500 000 ? Документы готовы, быстрый выход на сделку. ? Я — собственник. ? Агентства и посредников прошу не беспокоить. ? В размещении и услугах не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России