

Создано: 09.03.2026 в 21:15

Обновлено: 09.03.2026 в 21:15

**Ессентуки, улица Октябрьская, д. 8а**

**1 690 000 ₺**

Ессентуки, улица Октябрьская, д. 8а

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Гостиница

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Отличный вариант для офиса, бьюти-кабинета или инвестиций. Можно сделать апартаменты или сдавать в аренду. Низкая цена за м<sup>2</sup> по сравнению с соседними помещениями. Цена ниже аналогичных помещений в этом ЖК. Коммерческое помещение в цокольном этаже в современном жилом комплексе у озера. Площадь — 15.6 м. Вход на цокольный этаж с трёх сторон дома, удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отлично подойдёт для: • офиса / кабинета • бьюти-услуг (маникюр, массаж, косметология) • студии, мастерской • пункта услуг • небольшого

<https://stavropol.move.ru/objects/929140132>

2

**Людмила**

**79252957695**

для заметок



склада • апартаментов под проживание  
Состояние помещения: • стены — шпаклёвка  
• электрика разведена • заведены вода и канализация  
Помещение подготовлено под чистовую отделку — можно быстро сделать ремонт под свои задачи. Важный момент: Согласно решению Конституционного суда РФ, в апартаментах и нежилых помещениях теперь разрешена временная регистрация по месту пребывания (для собственника и его близких родственников). Это повышает ликвидность объекта и делает его более удобным для проживания и аренды. Район у озера, благоустроенная территория, ухоженные дворы, рядом парковая зона. Жилой комплекс активно заселён — хороший потенциал для бизнеса или инвестиций. Помещение в собственности, один собственник. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





