

Создано: 09.03.2026 в 21:15

Обновлено: 09.03.2026 в 21:15

Ессентуки, улица Октябрьская, д. 8а

1 690 000 ₺

Ессентуки, улица Октябрьская, д. 8а

Улица

[улица Октябрьская](#)

Гостиница

Общая площадь

15.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Отличный вариант для офиса, бьюти-кабинета или инвестиций. Можно сделать апартаменты или сдавать в аренду. Низкая цена за м² по сравнению с соседними помещениями. Цена ниже аналогичных помещений в этом ЖК. Коммерческое помещение в цокольном этаже в современном жилом комплексе у озера. Площадь — 15.6 м. Вход на цокольный этаж с трёх сторон дома, удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отлично подойдёт для: • офиса / кабинета • бьюти-услуг (маникюр, массаж, косметология) • студии, мастерской • пункта услуг • небольшого

<https://stavropol.move.ru/objects/929140132>

2

Людмила

79252957695

для заметок



склада • апартаментов под проживание
Состояние помещения: • стены — шпаклёвка
• электрика разведена • заведены вода и канализация
Помещение подготовлено под чистовую отделку — можно быстро сделать ремонт под свои задачи. Важный момент: Согласно решению Конституционного суда РФ, в апартаментах и нежилых помещениях теперь разрешена временная регистрация по месту пребывания (для собственника и его близких родственников). Это повышает ликвидность объекта и делает его более удобным для проживания и аренды. Район у озера, благоустроенная территория, ухоженные дворы, рядом парковая зона. Жилой комплекс активно заселён — хороший потенциал для бизнеса или инвестиций. Помещение в собственности, один собственник. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





