

Создано: 09.01.2026 в 13:41

Обновлено: 30.01.2026 в 18:41

ДОНТ Вольница-2, д 679

130 000 000 ₽

ДОНТ Вольница-2, д 679

Земельные участки

Площадь участка

61 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество

Описание

Продаётся Зарыбленное Озеро в Кавказских Минеральных Водах В живописной зоне на границе с заповедником где в ясную погоду открывается прекрасный вид на Эльбрус и Кавказский хребет Продаётся озеро на КМВ общей площадью 60га, в частной собственности. Вокруг озера протекает речушка с родниковой водой. Озеро не русловое, Система слива три металлические трубы с задвижками. Озеро питается чистейшей горной водой. В разрешённой для охоты зоне (озеро и прилегающие к нему территории) в большом количестве водятся: перепёлка, фазан, дикая утка, также заяц, лиса, кабан. Озеро зарыблено в полном объёме (карп, толстолобик, амур) я персонала и охраны. Так же есть четыре

<https://stavropol.move.ru/objects/928786012>

5

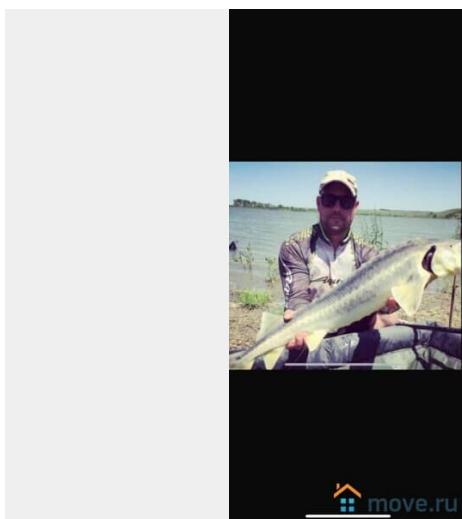
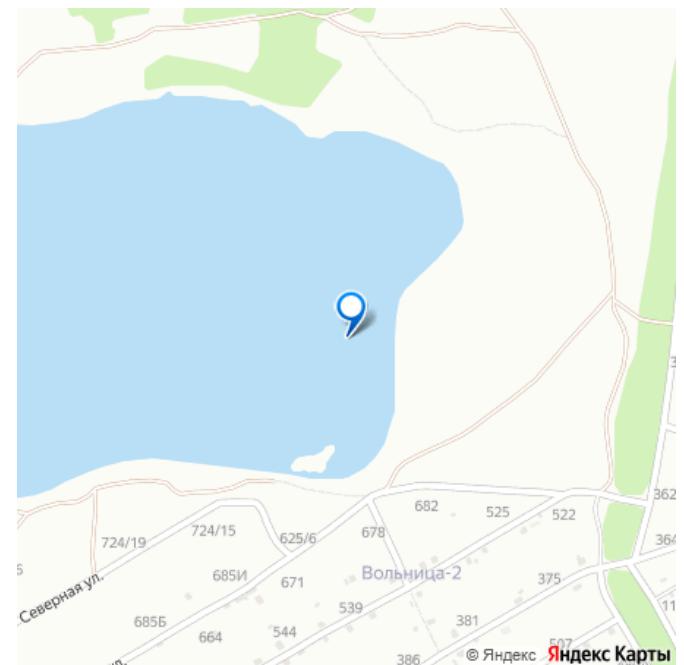
Вячеслав Кубанский

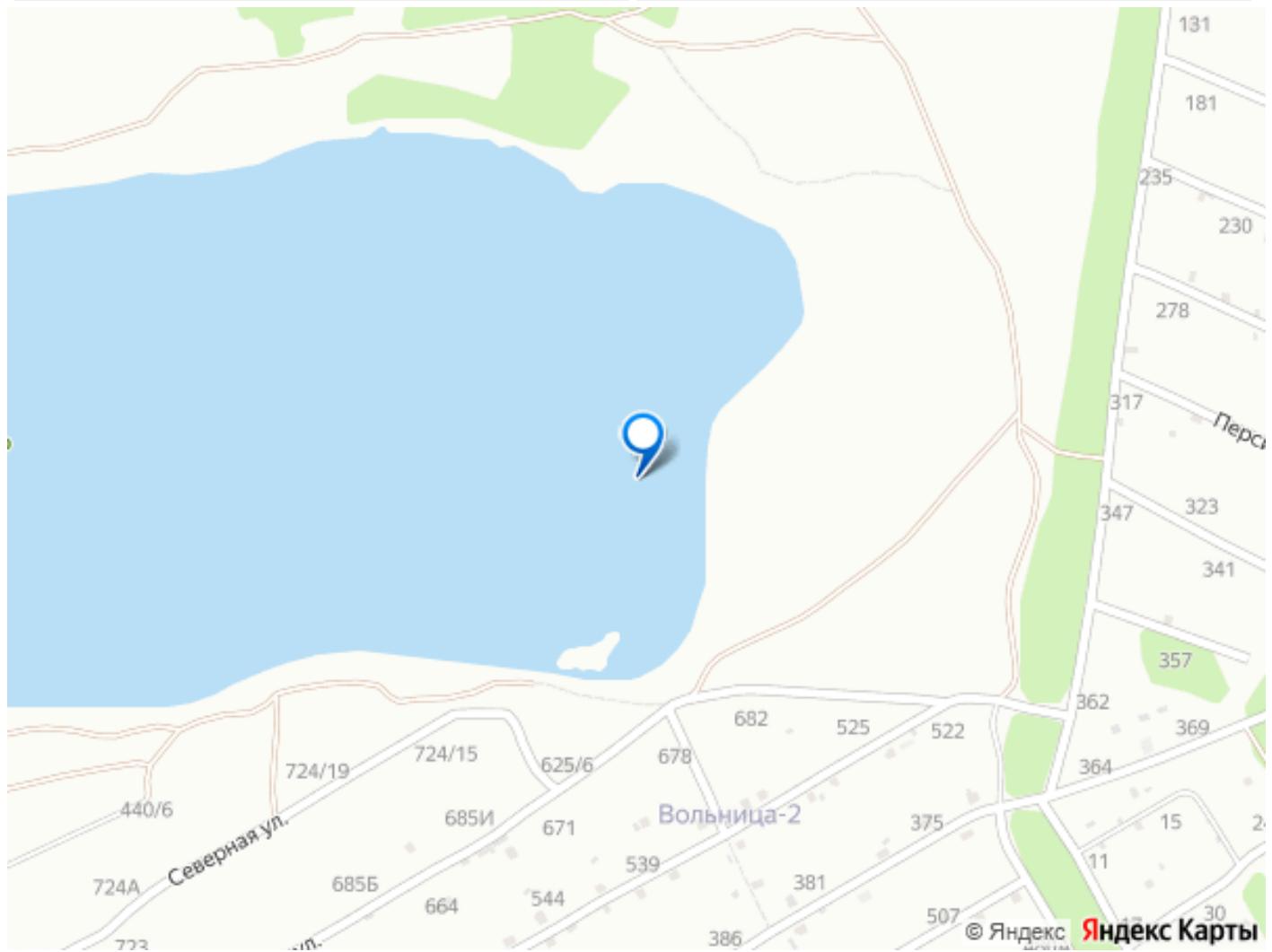
79186866515

для заметок



капитальных беседки с мангальной зоной освещением и розетками ,склад для хранения кормов , раздатчик корма, большой пирс. Озеро по периметру освещается(70 светодиодных фонарей на ж/б столбах) , на этих же столбах стоят 16 качественных камер видео наблюдение с возможностью просмотра удалённо(телефон, ноут бук и тд) при разведении осетровых пород в озере срок окупаемости от одного года до двух лет в зависимости сколько тратиться изначально на малька 7 или 14 млн.? . Питание осетровых происходит за счёт естественной кормовой базы в чём огромный плюс, не надо покупать дорогостоящие корма. Цена 130.000.000 мил. руб. тел.89186866515





Move.ru - вся недвижимость России