

Создано: 15.06.2025 в 04:11

Обновлено: 18.06.2025 в 04:00

Ставропольский край, Ставрополь

21 680 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь

Дом

Площадь участка

11.3 соток

Общая площадь

255.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

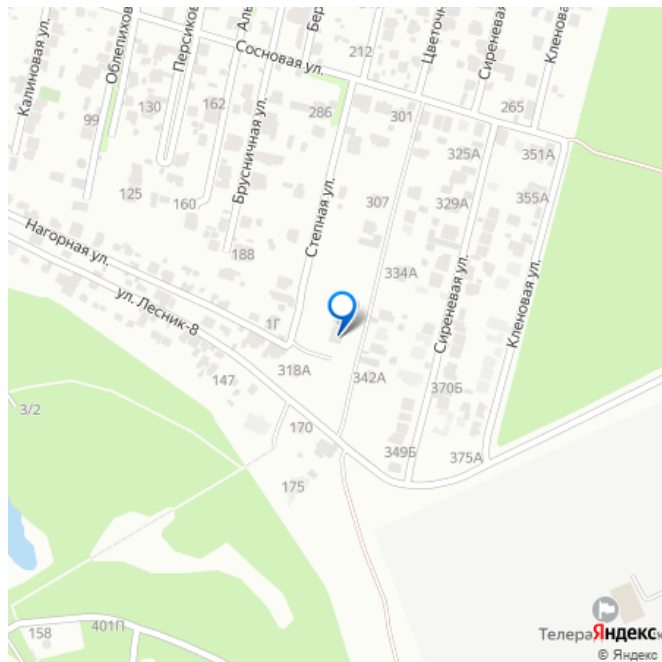
Описание

Продается дом 200 м2 + 55м2 гараж на участке 11.3 сотки - Объект находится в тихом развивающемся районе, но в то же время вблизи городской инфраструктуры. СНТ находится в 5км от города, ведет красивая дорога через лес. Также , в настоящее время ведутся работы по прокладыванию дороги по улице Перспективной от СНТ Прелесть, в связи с этим стоимость земли в данном районе растет. В шаговой доступности: продуктовые и мясные магазины, кондитерская, аптека, фитнес-клуб, пункты выдачи заказов Вайлдберриз, остановки общественного транспорта - ДОМ В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ

<https://stavropol.move.ru/objects/928126729>
9

Елена, ОТ ЗАСТРОЙЩИКА/ставка
5,5%/Бесплатный подбор
89251234567

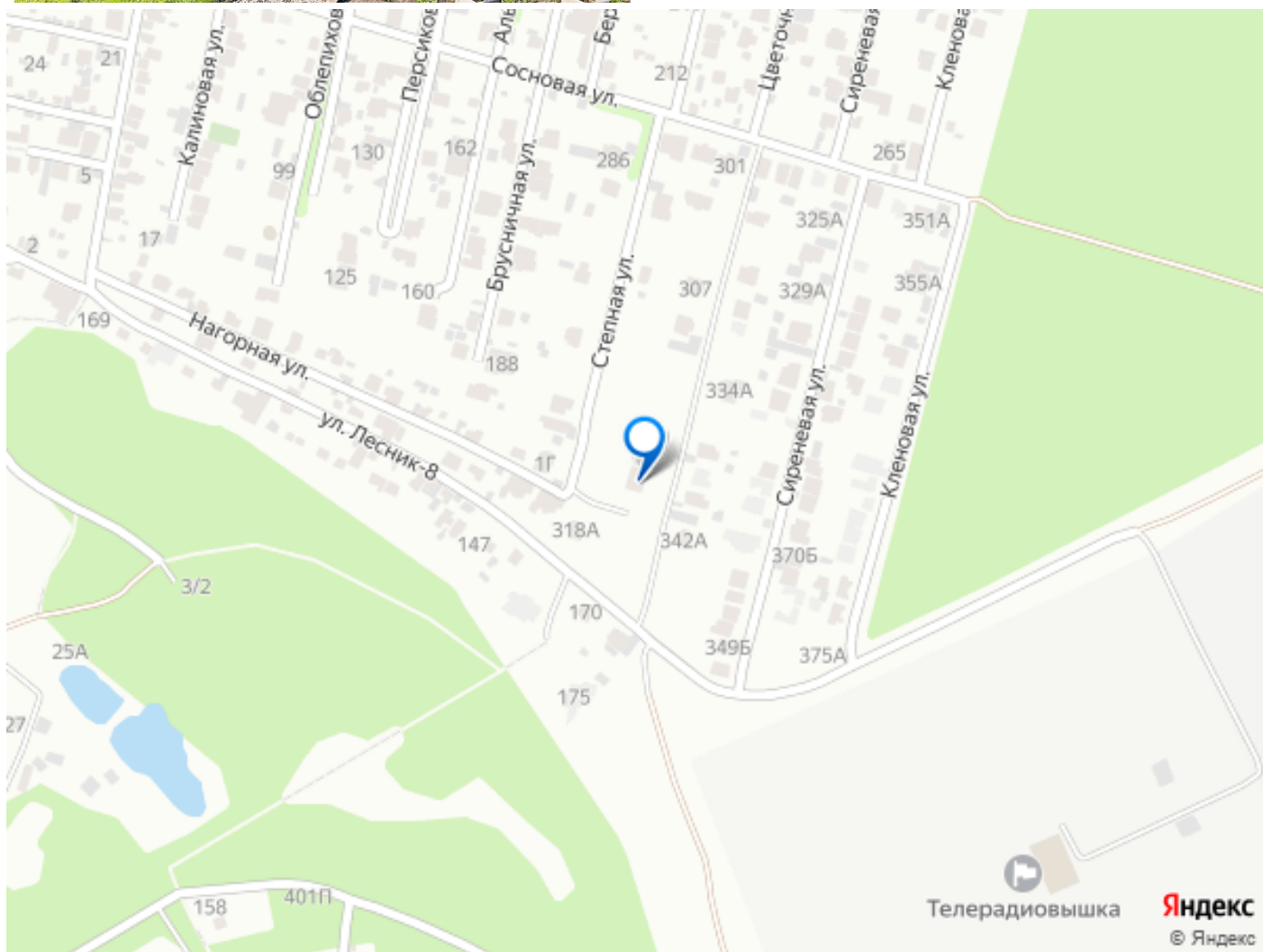
для заметок



2021 года постройки, строился для себя, все продуманно до мелочей. Выполнен из качественных материалов. Ленточный фундамент из Фбс, армопояс, фасад из облицовочного кирпича Гулькевич (Силит с элементами природного камня), забутовка первый этаж Пилобут толщина стен 55 см, высота потолка 3 м, 2 этаж забутовка ипатовская Буханка. В доме тёплые полы + радиаторы в каждой комнате. Крыша выполнена из качественной металлочерепицы «Каскад». Имеется фотоотчет на всех этапах строительства! - ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ПОДКЛЮЧЕНЫ. В 2024 году подключились к городской воде Водоканала! Поэтому проблем с отключением воды и напором нет! Электричество 3 фазы, контур заземления. Установлен итальянский котёл baxi Luna 3 310FI - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С РЕМОНТОМ: дизайнерский потолок, коридор керамогранит, обустроенная гардеробная, с/у керамогранит, в кухне-гостинной 35м² ламинат+плитка в рабочей зоне, гостевая комната готова к проживанию - ламинат и обои. На второй этаж ведет монолитная лестница, полностью подготовленная к отделке - ВТОРОЙ ЭТАЖ: общий зал, с/у и две изолированные комнаты. Сделаны потолки, стяжка и предчистовая отделка стен под покраску или обои - УЧАСТОК РОВНЫЙ, ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ 11.3 сотки, размером 32*35. В собственности. Со всех сторон огорожен забором из металлопрофиля. Лицевой забор в сочетании с кирпичной кладкой. Предоставим дизайнерский проект ландшафтного Дизайна - Имеется уличное освещение, видеонаблюдение по всему периметру, установлен видеодомофон - ГАРАЖ 55кв.м с автоматическими воротами с приводом alutex. В гараже есть тех помещение, где установлен насос и

резервная бочка для воды - Улица широкая, частично уже есть асфальт, не проезжая, стоит шлагбаум Звоните, отвечу на Ваши дополнительные вопросы и проведу показ и экскурсию по району! Номер объекта: #2/548606/15076





Move.ru - вся недвижимость России